



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kobbekbukta 23  
5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ståle Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 896	2 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896</b>	<b>2 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896</b>	<b>-2 655</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 896</b>	<b>-2 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-418	-1 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 478</b>	<b>-1 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478</b>	<b>-1 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 478	-1 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 478</b>	<b>-1 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 265	18 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 265</b>	<b>18 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 265</b>	<b>18 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 556 053</b>	<b>1 556 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448</b>	<b>1 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 501</b>	<b>1 557 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 576 766</b>	<b>1 576 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-58 301	-56 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 301</b>	<b>-56 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 301</b>	<b>-26 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld		1 605 067	1 603 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 067</b>	<b>1 603 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 067</b>	<b>1 603 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 067</b>	<b>1 603 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 576 766</b>	<b>1 576 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kobbekbukta 23  
5455 HALSNØY KLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ståle Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 745 446  
HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 896	2 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896</b>	<b>2 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 896</b>	<b>-2 655</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 896</b>	<b>-2 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-418	-1 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 478</b>	<b>-1 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478</b>	<b>-1 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 478	-1 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 478</b>	<b>-1 308</b>



Organisasjonsnr: 998 745 446  
HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 265	18 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 265</b>	<b>18 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 265</b>	<b>18 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 556 053	1 556 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	1 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 501</b>	<b>1 557 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 576 766</b>	<b>1 576 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-58 301	-56 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 301</b>	<b>-56 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 301</b>	<b>-26 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 605 067	1 603 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 067</b>	<b>1 603 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 067</b>	<b>1 603 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 067</b>	<b>1 603 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 576 766</b>	<b>1 576 244</b>



Organisasjonsnr: 998 745 446  
HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 896	2 655
Driftsresultat		<u>-1 896</u>	<u>-2 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 896</u>	<u>-2 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-418</u>	<u>-1 347</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 478</u>	<u>-1 308</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 478	-1 308



**HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		19 265	18 847
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>1 556 053</u>	<u>1 556 053</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 448</u>	<u>1 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 557 501</u>	<u>1 557 397</u>
Sum eiendeler		<u>1 576 766</u>	<u>1 576 244</u>

---



**HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-58 301	-56 823
Sum egenkapital		<u>-28 301</u>	<u>-26 823</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 605 067	1 603 067
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 576 766</u>	<u>1 576 244</u>

31. desember 2024  
Sæbøvik, 29. juni 2025

  
Kjell Ståle Tofte  
Daglig leder/Styreleder

  
Kjell Harald Tofte  
Styremedlem



## HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Tomt

Selskapet har anskaffet to eiendommer for utbygging. Regnskapsmessig behandles den som en varebeholdning. Eiendommene er bokført til kostpris.

#### Note 3 Aksjonærer, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Tofte Eigedom AS.

#### Note 4 Mellomværende med aksjonærene

Mellomværendet med aksjonærene er ikke rentebelastet, heller ikke pantesikret.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-56 823	-26 823
Årsresultat	0	-1 478	-1 478
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-58 301</b>	<b>-28 301</b>



## HALSNØY PROSJEKTUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Tomt

Selskapet har anskaffet to eiendommer for utbygging. Regnskapsmessig behandles den som en varebeholdning. Eiendommene er bokført til kostpris.

#### Note 3 Aksjonærer, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Tofte Eigedom AS.

#### Note 4 Mellomværende med aksjonærene

Mellomværendet med aksjonærene er ikke rentebelastet, heller ikke pantsikret.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-56 823	-26 823
Årsresultat	0	-1 478	-1 478
Egenkapital 31.12.	30 000	-58 301	-28 301