



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 069 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARADIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torget 7 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Elin Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 054	214 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 054</b>	<b>214 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 054</b>	<b>-214 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 604 907	-173 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			791 159
Annen renteinntekt			5 049
Annen finansinntekt		3 147	3 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 608 054</b>	<b>626 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 608 054</b>	<b>626 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 500 000</b>	<b>411 895</b>
Skattekostnad på resultat	2		127 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 500 000	284 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 733 671	3 733 671
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 733 671</b>	<b>3 733 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 671</b>	<b>3 733 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 523 937	2 523 937
Konsernfordringer	5	12 604 907	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 128 844</b>	<b>2 523 937</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 978	1 692 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 978</b>	<b>1 692 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 715 822</b>	<b>4 216 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 449 492</b>	<b>7 950 530</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	220 500	220 500
Overkurs		45 164	4 422 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 664</b>	<b>4 643 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 500 000	2 222 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>2 222 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 765 664</b>	<b>6 865 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 338	4 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 180 491	580 491
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 683 829</b>	<b>1 084 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 683 829</b>	<b>1 084 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 449 492</b>	<b>7 950 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 069 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elin Sola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 916 069 057  
PARADIS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 054	214 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 054</b>	<b>214 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 054</b>	<b>-214 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 604 907	-173 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			791 159
Annen renteinntekt			5 049
Annen finansinntekt		3 147	3 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 608 054</b>	<b>626 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 608 054</b>	<b>626 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	12 500 000	411 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 500 000	284 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>



Organisasjonsnr: 916 069 057  
PARADIS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 733 671	3 733 671
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 733 671</b>	<b>3 733 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 671</b>	<b>3 733 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 523 937	2 523 937
Konsernfordringer	5	12 604 907	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 128 844</b>	<b>2 523 937</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 586 978	1 692 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 978</b>	<b>1 692 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 715 822</b>	<b>4 216 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 449 492</b>	<b>7 950 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	220 500	220 500
Overkurs		45 164	4 422 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 664</b>	<b>4 643 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		12 500 000	2 222 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>2 222 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 765 664</b>	<b>6 865 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 338	4 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 180 491	580 491
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 683 829</b>	<b>1 084 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 683 829</b>	<b>1 084 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 449 492</b>	<b>7 950 530</b>



Organisasjonsnr: 916 069 057  
PARADIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til dat
  - oen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7YYJJ-ONEWW-L6P7T-AS7OP-FX00Z-0H1MZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:36:20 UTC



Penneo DokumentInokkelt:7YYJJ-ONEWV-L6P7T-ASTOP-FX00Z-0HTMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra styremøte i Paradis Utvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 28. mai 2024

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 12 500 000 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 12 500 000

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Utvikling AS :

\_\_\_\_\_

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

\_\_\_\_\_

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Utvikling AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Sted:** Teams

**Dato:** 28. mai 2024

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Solon Sørvest AS v/ Jørgen Stavrum som representerer 50 % av aksjer

Vestenfjeldske Eiendom AS v/ Jørn Egil Andreassen som representerer 50 % av aksjer

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Jørgen Stavrum  
Solon Sørvest AS

---

Jørn Egil Andreassen  
Vestenfjeldske Eiendom AS





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518547540

### Dokument

**240528 Styremøte og GF Paradis Utvikling AS**  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2024-05-28 12:20:12 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-28 13:12:01 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

**Jørn Egil Andreassen (JEA)**  
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no  
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 13:01:10 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 13:12:01 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**  
js@soloneiendom.no  
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 12:27:56 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518547540

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2023 Paradis Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 069 057

---

Transaksjon 09222115557518545660



Signert JEA, RSH

---



## Resultatregnskap

Paradis Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		108 054	214 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 054</b>	<b>214 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 054</b>	<b>-214 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 604 907	-173 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	791 159
Annen renteinntekt		0	5 049
Annen finansinntekt		3 147	3 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 608 054</b>	<b>626 404</b>
Resultat før skattekostnad		12 500 000	411 895
Skattekostnad på resultat	2	0	127 708
<b>Resultat</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 500 000	284 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>284 187</b>

Paradis Utvikling AS

Side 2





## Balanse

Paradis Utvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 733 671	3 733 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 733 671</b>	<b>3 733 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 671</b>	<b>3 733 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 523 937	2 523 937
Konsernfordringer	5	12 604 907	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 128 844</b>	<b>2 523 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 978	1 692 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 715 822</b>	<b>4 216 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 449 492</b>	<b>7 950 530</b>

Paradis Utvikling AS

Side 3





## Balanse

Paradis Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	220 500	220 500
Overkurs		45 164	4 422 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 664</b>	<b>4 643 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 500 000	2 222 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>2 222 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 765 664</b>	<b>6 865 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 338	4 375
Konserngjeld	5	7 180 491	580 491
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 683 829</b>	<b>1 084 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 683 829</b>	<b>1 084 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 449 492</b>	<b>7 950 530</b>

Bergen, 28.05.2024  
Styret i Paradis Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styremedlem

Paradis Utvikling AS

Side 4





Paradis Utvikling AS

916 069 057

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som åløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomteknad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Paradis Utvikling AS

Side 5

Transaksjon 09222115557518545660



Signert JEA, RSH



Paradis Utvikling AS

916 069 057

## Note 1 Lønnskostnader

Paradis Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>127 708</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 500 000	411 895
Permanente forskjeller	-12 500 000	168 595
Avgitt konsernbidrag	0	-580 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 080	-127 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 080	127 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 500 000	411 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 750 000	90 617
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	37 091
<b>Sum</b>	<b>2 750 000</b>	<b>127 708</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	31,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	220 500	4 422 602	0	2 222 561	6 865 664
Årets resultat		0	12 500 000		12 500 000
Tilleggsutbytte		-4 377 439		-2 222 561	-6 600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>220 500</b>	<b>45 163</b>	<b>12 500 000</b>	<b>0</b>	<b>12 765 664</b>

Paradis Utvikling AS

Side 6





Paradis Utvikling AS 916 069 057

## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskaper</b>					
Paradis Boligutvikling AS	Bergen	100,0%	100,0%	6 897 179	-46 369
<b>Sum</b>				<b>6 897 179</b>	<b>-46 369</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 604 907	0
<b>Sum</b>	<b>12 604 907</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	7 180 491	580 491
<b>Sum</b>	<b>7 180 491</b>	<b>580 491</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	10,5	220 500
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>		<b>220 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	10 500	50,0	50,0
Vestenfjeldske Eiendom AS	10 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518545660

### Dokument

Årsregnskap Paradis Utvikling AS 2023  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-05-28 12:15:39 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-28 13:13:17 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)  
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no  
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 13:00:21 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 13:13:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

