



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 125	66 038
Sum kostnader		75 125	66 038
Driftsresultat		-75 125	-66 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725 044	36 249
Annen finansinntekt		6 510 345	299 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	139 781	5 296 124
Sum finansinntekter		7 375 170	5 632 331
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	7 378 592	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 766 700	
Annen finanskostnad		1 148 052	132 873
Sum finanskostnader		10 293 344	132 873
Netto finans		-2 918 174	5 499 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 993 299	5 433 420
Skattekostnad på resultat	7	65 639	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058 938	5 433 420
Årsresultat		-3 058 938	5 433 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058 938	5 433 420
Totalresultat		-3 058 938	5 433 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	-3 058 938	5 433 420
Sum overføringer og disponeringer		-3 058 938	5 433 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3		1 766 700
Sum finansielle anleggsmidler			1 766 700
Sum anleggsmidler		0	1 766 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 048	
Sum fordringer		20 048	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 117 471	28 810 383
Sum investeringer		22 117 471	28 810 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 404 017	457 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 404 017	457 752
Sum omløpsmidler		27 541 536	29 268 135
SUM EIENDELER		27 541 536	31 034 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 375 897	10 434 835
Sum opptjent egenkapital		7 375 897	10 434 835
Sum egenkapital		27 475 897	30 534 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 411	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 411	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	61 228	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		61 228	500 000
Sum gjeld		65 639	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 541 536	31 034 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569977

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 921 665
TRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 125	66 038
Sum kostnader		75 125	66 038
Driftsresultat		-75 125	-66 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725 044	36 249
Annen finansinntekt		6 510 345	299 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		139 781	5 296 124
Sum finansinntekter		7 375 170	5 632 331
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		7 378 592	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3		1 766 700	
Annen finanskostnad		1 148 052	132 873
Sum finanskostnader		10 293 344	132 873
Netto finans		-2 918 174	5 499 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 993 299	5 433 420
Skattekostnad på resultat 7		65 639	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058 938	5 433 420
Årsresultat		-3 058 938	5 433 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058 938	5 433 420
Totalresultat		-3 058 938	5 433 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 6			
Overført annen egenkapital 6		-3 058 938	5 433 420
Sum overføringer og disponeringer		-3 058 938	5 433 420



Organisasjonsnr: 994 921 665
TRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3		1 766 700
Sum finansielle anleggsmidler			1 766 700
Sum anleggsmidler		0	1 766 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 048	
Sum fordringer		20 048	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 117 471	28 810 383
Sum investeringer		22 117 471	28 810 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 404 017	457 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 404 017	457 752
Sum omløpsmidler		27 541 536	29 268 135
SUM EIENDELER		27 541 536	31 034 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 375 897	10 434 835
Sum opptjent egenkapital		7 375 897	10 434 835



Sum egenkapital		27 475 897	30 534 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 411	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 411	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	61 228	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		61 228	500 000
Sum gjeld		65 639	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 541 536	31 034 835



Organisasjonsnr: 994 921 665
TRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tri Invest AS

Org.nr.: 994 921 665



Tri Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 125	66 038
Sum driftskostnader		<u>75 125</u>	<u>66 038</u>
Driftsresultat		<u>-75 125</u>	<u>-66 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		725 044	36 249
Annen finansinntekt		6 510 345	299 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	139 781	5 296 124
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	7 378 592	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 766 700	0
Annen finanskostnad		1 148 052	132 873
Resultat av finansposter		<u>-2 918 174</u>	<u>5 499 458</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 993 299</u>	<u>5 433 420</u>
Skattekostnad på resultat	7	65 639	0
Årsresultat		<u>-3 058 938</u>	<u>5 433 420</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-3 058 938	5 433 420
Sum overføringer		<u>-3 058 938</u>	<u>5 433 420</u>



Tri Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	0	1 766 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 766 700
Sum anleggsmidler		0	1 766 700
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 048	0
Sum fordringer		20 048	0
Investeringer			
Investering i aksjer og verdipapirfond	4	22 117 471	28 810 383
Sum investeringer		22 117 471	28 810 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 404 017	457 752
Sum omløpsmidler		27 541 536	29 268 135
SUM EIENDELER		27 541 536	31 034 835

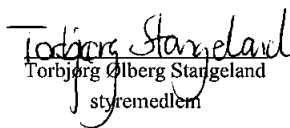


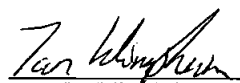
Tri Invest AS

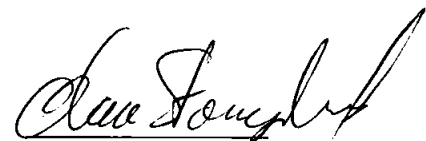
Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 375 897	10 434 835
Sum opptjent egenkapital		7 375 897	10 434 835
Sum egenkapital		27 475 897	30 534 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 411	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 411	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	61 228	0
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		61 228	500 000
Sum gjeld		65 639	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 541 536	31 034 835

Sola, 02.05.2023
Styret i Tri Invest AS


Torbjørn Ølberg Stangeland
styremedlem


Jan Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Olav Stangeland
styreleder



Tri Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tri Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

Tri Invest AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Balanseført verdi
Sjøhagen Eiendom Invest AS	12,2 %	0
Sum		0

Aksjene er nedskrevet med kr 1 766 700 pr 31.12.2022. Nedskrivningen er kostnadsført i sin helhet i årsregnskapet for 2022.

Note 4 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Tri Invest AS har investert i verdipapirfond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 20 391 570. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 22 117 471. Urealisert verdireduksjon på investeringene er i 2022 kostnadsført med kr 7 238 811.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Sina Marie Stangeland	500	500	20%
Herborg Stangeland	500	500	20%
Olav Stangeland	500	500	20%
Ingeborg Rege	500	500	20%
Jenny Teodora Rege	500	500	20%
Sum	2 500	2 500	100%



Tri Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	17 600 000	10 434 835	30 534 835
Årets resultat			-3 058 938	-3 058 938
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	17 600 000	7 375 897	27 475 897

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 228	0
Endring i utsatt skatt	4 411	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 639	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 993 299	5 433 420
Permanente forskjeller	3 497 557	-5 595 347
Endring i midlertidige forskjeller	-20 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 900	0
Skattepliktig inntekt	278 310	-161 927

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 228	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	20 048	0	-20 048
Sum	20 048	0	-20 048

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-205 900	-205 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	205 900	205 900
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 048	0	-20 048

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 411	0	-4 411
---	--------------	----------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tri Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tri Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 058 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tri Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mai 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 15.05.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.