



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Buvikbakken 18
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 200	120 000
Sum inntekter		131 200	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	56 000
Annen driftskostnad		82 710	51 789
Sum kostnader		138 310	107 789
Driftsresultat		-7 110	12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	150 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Annen finansinntekt		244	342
Sum finansinntekter		250 244	400 342
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		250 244	400 335
Resultat før skattekostnad		243 134	412 546
Årsresultat	4	243 134	412 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 134	412 546
Totalresultat		243 134	412 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		43 134	162 546
Sum overføringer og disponeringer		243 134	412 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 254 239	1 309 839
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 254 239	1 309 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	942 000	942 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 742 000	1 742 000
Sum anleggsmidler		2 996 239	3 051 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 292	5 094
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		155 292	155 094
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 176	85 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 176	85 498
Sum omløpsmidler		190 468	240 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 186 707	3 292 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 132	1 727 998
Sum opptjent egenkapital		1 771 132	1 727 998
Sum egenkapital	4	1 871 132	1 827 998
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 575	4 434
Utbytte		200 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		1 110 000	1 210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 315 575	1 464 434
Sum gjeld		1 315 575	1 464 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 707	3 292 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372647

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 598 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Buvikbakken 18
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJØRN LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 990 598 959
BUVIKBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 200	120 000
Sum inntekter		131 200	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	56 000
Annen driftskostnad		82 710	51 789
Sum kostnader		138 310	107 789
Driftsresultat		-7 110	12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	150 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Annen finansinntekt		244	342
Sum finansinntekter		250 244	400 342
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		250 244	400 335
Resultat før skattekostnad		243 134	412 546
Årsresultat	4	243 134	412 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 134	412 546
Totalresultat		243 134	412 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		43 134	162 546
Sum overføringer og disponeringer		243 134	412 546



Organisasjonsnr: 990 598 959
BUVIKBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 254 239

1 309 839

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

1 254 239

1 309 839

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

800 000

800 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

942 000

942 000

Investeringer i aksjer og

andeler

3

Sum finansielle

anleggsmidler

1 742 000

1 742 000

Sum anleggsmidler

2 996 239

3 051 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 292

5 094

Konsernfordringer

150 000

150 000

Sum fordringer

155 292

155 094

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

Andre finansielle

instrumenter

3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 176

85 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 176

85 498

Sum omløpsmidler

190 468

240 592



SUM EIENDELER		3 186 707	3 292 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 132	1 727 998
Sum opptjent egenkapital		1 771 132	1 727 998
Sum egenkapital	4	1 871 132	1 827 998
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 575	4 434
Utbytte		200 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		1 110 000	1 210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 315 575	1 464 434
Sum gjeld		1 315 575	1 464 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 707	3 292 432



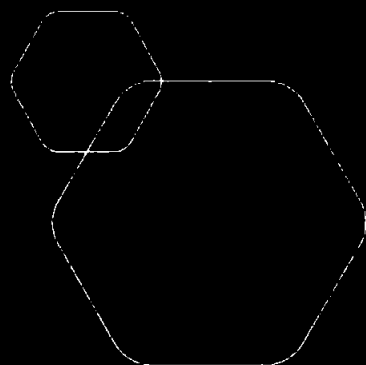
Organisasjonsnr: 990 598 959
BUVIKBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

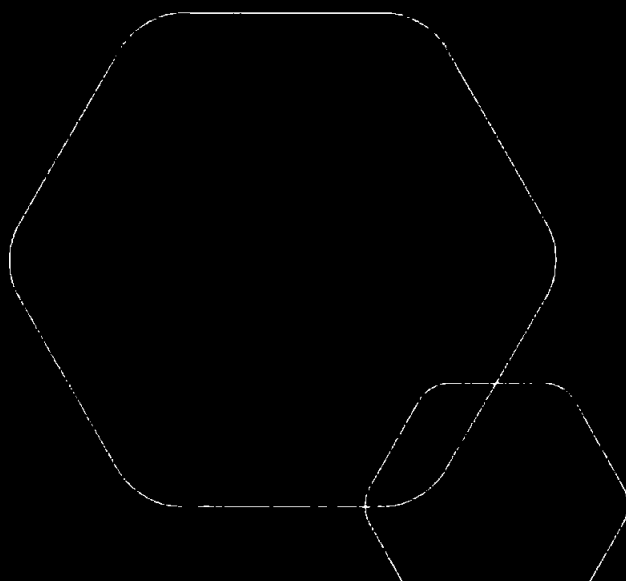
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Buvikbakken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 598 959



RESULTATREGNSKAP

BUVIKBAKKEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		131 200	120 000
Sum driftsinntekter		131 200	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 600	56 000
Annen driftskostnad		82 710	51 789
Sum driftskostnader		138 310	107 789
Driftsresultat		-7 110	12 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	150 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Annen finansinntekt		244	342
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		250 244	400 335
Resultat før skattekostnad		243 134	412 546
Årsresultat	4	243 134	412 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		43 134	162 546
Sum overføringer		243 134	412 546



BALANSE

BUVIKBAKKEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 254 239	1 309 839
Sum varige driftsmidler	2	1 254 239	1 309 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	942 000	942 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 742 000	1 742 000
Sum anleggsmidler		2 996 239	3 051 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 292	5 094
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		155 292	155 094
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 176	85 498
Sum omløpsmidler		190 468	240 592
Sum eiendeler		3 186 707	3 292 432



BALANSE

BUVIKBAKKEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 771 132	1 727 998
Sum opptjent egenkapital		1 771 132	1 727 998
Sum egenkapital	4	1 871 132	1 827 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 575	4 434
Utbytte		200 000	250 000
Konserngjeld		1 110 000	1 210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 315 575	1 464 434
Sum gjeld		1 315 575	1 464 434
Sum egenkapital og gjeld		3 186 707	3 292 432

Risør, 09.04.2026
Styret i Buvikbakken Holding AS

BJØRN LARSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Buvikbakken Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har vært 0 antall årsverk i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån for ledelsen eller ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 478 060	1 478 060
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 478 060	1 478 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	223 820	223 820
= Bokført verdi 31.12.25	1 254 240	1 254 240
Årets ordinære avskrivninger	55 600	55 600
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Agder Eiendom Gjerstad AS	50,0%	50,0%	942 003	942 000
Risør Autosenter AS	100,0%	100,0%	800 000	800 000
Sum			1 742 003	1 742 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 727 998	1 827 998
Årets resultat				243 134	243 134
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 771 132	1 871 132



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUVIKBAKKEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN LARSEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BJØRN LARSEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buvikbakken Holding AS AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buvikbakken Holding AS AS som viser et overskudd på NOK 243 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2025 for Buvikbakken Holding AS AS


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 9. april 2026

Revisjon Sør AS


Eirik Lyngnaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2