



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 905	1 978
Sum kostnader		72 905	1 978
Driftsresultat		-72 905	-1 978
Annen rentekostnad		66 144	
Sum finanskostnader		66 144	
Netto finans		-66 144	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 049	-1 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 049	-1 978
Årsresultat	3	-139 049	-1 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 049	-1 978
Totalresultat		-139 049	-1 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 049	-1 978
Sum overføringer og disponeringer		-139 049	-1 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 053	222 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	938 053	222 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		861 300	
Sum finansielle anleggsmidler		861 300	
Sum anleggsmidler		1 799 353	222 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 200	
Sum fordringer		15 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 903	9 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 903	9 715
Sum omløpsmidler		573 103	9 715
SUM EIENDELER		2 372 455	232 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274	14 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		141 027	1 978
Sum opptjent egenkapital		-141 027	-1 978
Sum egenkapital	3	-126 753	12 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 266	
Kortsiktig konserngjeld		111 593	
Annen kortsiktig gjeld		796 350	220 100
Sum kortsiktig gjeld		999 208	220 100
Sum gjeld		2 499 208	220 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 455	232 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451577

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 905	1 978
Sum kostnader		72 905	1 978
Driftsresultat		-72 905	-1 978
Annen rentekostnad		66 144	
Sum finanskostnader		66 144	
Netto finans		-66 144	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 049	-1 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 049	-1 978
Årsresultat	3	-139 049	-1 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 049	-1 978
Totalresultat		-139 049	-1 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 049	-1 978
Sum overføringer og disponeringer		-139 049	-1 978



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 053	222 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	938 053	222 681

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		861 300	
Sum finansielle anleggsmidler		861 300	
Sum anleggsmidler		1 799 353	222 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 200	
Sum fordringer		15 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 903	9 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 903	9 715

Sum omløpsmidler		573 103	9 715
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		2 372 455	232 396
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274	14 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		141 027	1 978
Sum opptjent egenkapital		-141 027	-1 978
Sum egenkapital	3	-126 753	12 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 266	
Kortsiktig konserngjeld		111 593	
Annen kortsiktig gjeld		796 350	220 100
Sum kortsiktig gjeld		999 208	220 100
Sum gjeld		2 499 208	220 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 455	232 396



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars-Olav Hjørtøy
2023-04-20

BankID Signing
Atle-Vidar Hjørtøy
2023-04-27



Årsregnskap 2022

Bildøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 227 347



RESULTATREGNSKAP

BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		72 905	1 978
Sum driftskostnader		72 905	1 978
Driftsresultat		-72 905	-1 978
Annen rentekostnad		66 144	0
Resultat av finansposter		-66 144	0
Resultat før skattekostnad		-139 049	-1 978
Resultat		-139 049	-1 978
Årsresultat	3	-139 049	-1 978
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		139 049	1 978
Sum overføringer		-139 049	-1 978



BALANSE

BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	938 053	222 681
Sum varige driftsmidler	2	938 053	222 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		861 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		861 300	0
Sum anleggsmidler		1 799 353	222 681
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		15 200	0
Sum fordringer		15 200	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 903	9 715
Sum omløpsmidler		573 103	9 715
Sum eiendeler		2 372 455	232 396



BankID Signing
Lars-Olav Hjartøy
2023-04-20

BankID Signing
Atle-Vidar Hjartøy
2023-04-27

BALANSE

BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274	14 274
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-141 027	-1 978
Sum opptjent egenkapital		-141 027	-1 978
Sum egenkapital	3	-126 753	12 296
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 266	0
Konserngjeld		111 593	0
Annen kortsiktig gjeld		796 350	220 100
Sum kortsiktig gjeld		999 208	220 100
Sum gjeld		2 499 208	220 100
Sum egenkapital og gjeld		2 372 455	232 396

19.04.2023

Styret i Bildøy Næringseiendom AS

Lars-Olav Hjartøy
styreleder/daglig leder

Leidulf Ove Hjartøy
styremedlem

Atle-Vidar Hjartøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bildøy Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	222 681	222 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	715 372	715 372
= Anskaffelseskost 31.12.22	938 053	938 053
= Bokført verdi 31.12.22	938 053	938 053

Selskapet eier en næringstomt som nå er under utvikling. Tomten ble i 2021 taksert til kr. 9 450 000. Det er ikke foretatt oppjustering av verdien regnskapsmessig.



Note 3 Egenkapital

 BankID Signing
Lars-Olav Hjørtøy
2023-04-20

 BankID Signing
Atle-Vidar Hjørtøy
2023-04-27

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Årets resultat	30 000	-15 726	-139 049	-124 775
Pr 31.12.2022	30 000	-15 726	-139 049	-124 775

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjørtøy Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Bildøy Næringseiendom AS er et eiendomsselskap som har en næringstomt som er under utvikling og hvor det skal oppføres et bygg.

Selskapet egenkapital per 31.12.2022 er kr. -126 753. Selskapets aksjekapital er således tapt. Men selskapet forventer fremtidige inntekter når eiendommen er ferdig utviklet og bygg er oppført. I byggeprosessen vil aksjonærene tilføre nødvendig kapital for å sikre ferdigstilling. Driften av Bildøy Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Ut fra dette mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.