



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		687 396	609 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 396</b>	<b>609 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 810	36 149
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 000	226 181
Annen driftskostnad	2	351 150	382 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 960</b>	<b>644 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 436</b>	<b>-34 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	54 360
Annen rentekostnad		225 919	163 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 080</b>	<b>217 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 801</b>	<b>-217 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 365</b>	<b>-252 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 041	-55 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 324	-196 804



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-131 324	-196 804



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 133 584	12 738 537
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 133 584</b>	<b>12 738 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 134 084</b>	<b>12 739 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-87 128
Andre kortsiktige fordringer		5 547	46 536
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 547</b>	<b>-40 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 329	416 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 329</b>	<b>416 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 876</b>	<b>376 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 960</b>	<b>13 115 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 204 167	1 759 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 304 167</b>	<b>3 859 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-424 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 621</b>	<b>3 859 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 558	378 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 558</b>	<b>378 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 341 558</b>	<b>6 378 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		42 558	38 321
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 092 437	2 816 692
Annen kortsiktig gjeld		40 787	21 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 782</b>	<b>2 876 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 340</b>	<b>9 255 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 960</b>	<b>13 115 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		687 396	609 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 396</b>	<b>609 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 810	36 149
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 000	226 181
Annen driftskostnad	2	351 150	382 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 960</b>	<b>644 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 436</b>	<b>-34 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	54 360
Annen rentekostnad		225 919	163 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 080</b>	<b>217 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 801</b>	<b>-217 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 365</b>	<b>-252 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 041	-55 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 324	-196 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 4	13 133 584	12 738 537	
Maskiner og anlegg	1, 4			
Skip og flytende				
installasjoner	1, 4			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1, 4			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 133 584</b>	<b>12 738 537</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme				
konsern	5			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	5			
Investeringer i aksjer og				
andeler		500	500	
<b>Sum finansielle</b>		<b>500</b>	<b>500</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 134 084</b>	<b>12 739 037</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Lager av varer og annen				
beholdning	4			
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				-87 128
Andre kortsiktige				
fordringer		5 547	46 536	
Konsernfordringer	5			
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 547</b>	<b>-40 592</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		106 329	416 688	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>106 329</b>	<b>416 688</b>	
<b>kontanter og lignende</b>		<b>106 329</b>	<b>416 688</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 876</b>	<b>376 096</b>	



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 960</b>	<b>13 115 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 204 167	1 759 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 304 167</b>	<b>3 859 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-424 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 621</b>	<b>3 859 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	341 558	378 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 558</b>	<b>378 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 341 558</b>	<b>6 378 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		42 558	38 321
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 092 437	2 816 692
Annen kortsiktig gjeld		40 787	21 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 782</b>	<b>2 876 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 340</b>	<b>9 255 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 960</b>	<b>13 115 133</b>



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Nådlandskvartalet AS

Penneo document key: PK45S-NF20N-UQN6C-47LTO-Q7UL4-65KA5

---

Organisasjonsnr: 976 285 433



## Resultatregnskap

### Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		687 396	609 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 396</b>	<b>609 818</b>
Varekostnad		36 810	36 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 000	226 181
Annen driftskostnad	2	351 150	382 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 960</b>	<b>644 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 436</b>	<b>-34 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	54 360
Annen rentekostnad		225 919	163 484
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 801</b>	<b>-217 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 365</b>	<b>-252 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 041	-55 508
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-131 324	-196 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 324</b>	<b>-196 804</b>

Penneo document key: PK455-NF20N-UQN6C-47LTO-Q7UL4-65KA5



**Balanse**  
Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 133 584	12 738 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 133 584</b>	<b>12 738 537</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 134 084</b>	<b>12 739 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-87 128
Andre kortsiktige fordringer		5 547	46 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 547</b>	<b>-40 592</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 329	416 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>106 329</b>	<b>416 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 876</b>	<b>376 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 245 960</b>	<b>13 115 133</b>

Penneo document key: PK455-NF20N-UQNB6C-47LTO-Q7UL4-65KA5



### Balanse Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 204 167	1 759 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 304 167</b>	<b>3 859 945</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		424 454	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 454</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 621</b>	<b>3 859 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	341 558	378 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>341 558</b>	<b>378 599</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		42 558	38 321
Kortsiktig konserngjeld	5	3 092 437	2 816 692
Annen kortsiktig gjeld		40 787	21 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 782</b>	<b>2 876 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 340</b>	<b>9 255 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 245 960</b>	<b>13 115 133</b>

Sandnes,  
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland  
styreleder

Penneo document key: PK455-NF20N-UON6C-47LTO-Q7UL4-65KA5



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Merverdi eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 188 404	10 000	10 284 946	14 483 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	579 047			579 047
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 767 451</b>	<b>10 000</b>	<b>10 284 946</b>	<b>15 062 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 720 813		208 000	1 928 813
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 046 638</b>	<b>10 000</b>	<b>10 076 946</b>	<b>13 133 584</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 000		69 000	184 000
Økonomisk levetid	10-30 år		40-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo document key: PK455-NF20N-UQN6C-47LTO-Q7UL4-65KA5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 041	-55 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 041</b>	<b>-55 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-168 365	-252 312
Endring i midlertidige forskjeller	106 253	144 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 112</b>	<b>-107 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 614 537	9 720 790	106 253
<b>Sum</b>	<b>9 614 537</b>	<b>9 720 790</b>	<b>106 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-561 999	-499 887	62 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	-7 500 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 552 538</b>	<b>1 720 903</b>	<b>168 365</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>341 558</b>	<b>378 599</b>	<b>37 040</b>

Penneo document key: PK455-NF20N-UQN6C-47LTO-Q7UL4-65KA5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 000 000	6 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 133 584	12 738 537
<b>Sum</b>	<b>13 133 584</b>	<b>12 738 537</b>

Eiendommen er også pantsatt for gjeld i andre konsernselskap.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	3 092 437	2 816 692
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 092 437</b>	<b>2 816 692</b>

Penneo document key: PK455-NF20N-UQNB6C-47LTO-Q7UL4-65KA5



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kristin Bjelland

Styreleder

Serial number: 9578-5997-4-2589765

IP: 68.65.xxx.xxx

2023-07-02 13:40:18 UTC



Penneo document key: PK45S-NF20N-UQNB6C-47LTO-Q7UL4-65KAS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>