



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 958 016	1 735 656
Sum inntekter		1 958 016	1 735 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 959	214 612
Annen driftskostnad		1 300 486	1 410 019
Sum kostnader		1 835 497	1 876 116
Driftsresultat		122 519	-140 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 385	8 969
Sum finansinntekter		43 385	8 969
Netto finans		52 154	18 351
Ordinært resultat før skattekostnad		512 956	119 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 956	119 994
Årsresultat		174 674	-122 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-122 110
Sum overføringer og disponeringer		174 674	-122 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		460	6 489
Andre fordringer		190 613	157 468
Sum fordringer		191 073	163 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 942	1 710 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 942	1 710 271
Sum omløpsmidler		2 184 015	1 874 229
SUM EIENDELER		2 184 015	1 874 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 714	1 657 040
Sum opptjent egenkapital		1 831 714	1 657 040
Sum egenkapital		1 831 714	1 657 040
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 625	198 472
Skyldige offentlige avgifter		8 321	5 295
Annen kortsiktig gjeld		49 355	13 421
Sum kortsiktig gjeld		352 301	217 188
Sum gjeld		352 301	217 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 015	1 874 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503980

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 796 482
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 958 016	1 735 656
Sum inntekter		1 958 016	1 735 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 959	214 612
Annen driftskostnad		1 300 486	1 410 019
Sum kostnader		1 835 497	1 876 116
Driftsresultat		122 519	-140 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 385	8 969
Sum finansinntekter		43 385	8 969
Netto finans		52 154	18 351
Ordinært resultat før skattekostnad		512 956	119 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 956	119 994
Årsresultat		174 674	-122 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-122 110
Sum overføringer og disponeringer		174 674	-122 110



Organisasjonsnr: 914 796 482
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		460	6 489
Andre fordringer		190 613	157 468
Sum fordringer		191 073	163 957

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 942	1 710 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 942	1 710 271

Sum omløpsmidler		2 184 015	1 874 229
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 184 015	1 874 229
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 831 714	1 657 040
Sum opptjent egenkapital		1 831 714	1 657 040

Sum egenkapital		1 831 714	1 657 040
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		294 625	198 472
Skyldige offentlige avgifter		8 321	5 295
Annen kortsiktig gjeld		49 355	13 421
Sum kortsiktig gjeld		352 301	217 188

Sum gjeld		352 301	217 188
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 184 015

1 874 229



Organisasjonsnr: 914 796 482
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Kongensgate 25 Sameie Moss

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 857 216	1 634 856	1 857 216	2 095 635
Andre driftsinntekter	2	100 800	100 800	100 800	100 800
SUM INNETEKTER		1 958 016	1 735 656	1 958 016	2 196 435
KOSTNADER					
Lønn	1	74 732	98 091	66 120	66 120
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		23 227	26 521	22 013	22 013
Strøm		64 061	86 959	92 500	90 000
Renhold		60 993	60 017	62 000	65 000
Vedlikehold bygg		93 217	136 272	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		36 546	25 823	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		45 033	58 955	60 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 794	4 741	20 000	20 000
Vedlikehold garasje		0	0	15 000	67 500
Revisjonshonorar	0	12 000	13 000	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar		108 222	103 068	108 250	113 632
Telefon		0	0	1 000	1 000
Årsavgift TV		286 058	191 470	213 200	317 400
Forsikringer		97 661	82 408	99 000	119 100
Kommunale avgifter		254 597	210 271	261 500	326 370
Andre driftskostnader		12 274	16 461	10 000	10 865
Kostnader oppvarming/serviceavtale		574 081	672 061	700 000	650 000
SUM KOSTNADER		1 835 497	1 876 116	1 959 083	2 197 500
DRIFTSRESULTAT		122 519	-140 460	-1 067	-1 065
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		43 385	8 969	1 200	51 065
Utbytte Gjensidige		8 769	9 382	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		52 154	18 351	1 200	51 065
ÅRSRESULTAT		174 674	-122 110	133	50 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-122 110	0	0
SUM OVERFØRINGER		174 674	-122 110	133	50 000

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



BALANSE 2023 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	320	6 489
Andre restanser	140	0
Andre fordringer	190 613	157 468
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 988 108	1 707 721
Skattetrekk	4 834	2 550
SUM OMLØPSMIDLER	2 184 015	1 874 229
SUM EIENDELER	2 184 015	1 874 229

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



BALANSE 2023 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 657 040	1 657 040
Årets resultat	174 674	0
SUM EGENKAPITAL	1 831 714	1 657 040
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	40 184	3 970
Leverandørgjeld	294 625	198 472
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	8 007	9 451
Annen kortsiktig gjeld	1 164	0
Offentlige avgifter	8 321	5 295
SUM KORTSIKTIG GJELD	352 301	217 188
SUM GJELD	352 301	217 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 184 015	1 874 229

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trude Andresen Skovdahl
Styreleder

Rudite Blindheim
Styremedlem

Brith Perly Johansen
Styremedlem

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Kongensgate 25 Sameie Moss

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 657 040	1 779 150
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	174 674	-122 110
B. Årets endring disponible midler	174 674	-122 110
C. Disponible midler UB	1 831 714	1 657 040

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	100 800	100 800
Sum	-100 800	-100 800

Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 25 Sameie Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongensgate 25 Sameie Moss

Styreleder	Trude Andresen Skovdahl (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Rudite Blindheim (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Brith Perly Johansen (sign.)	24.03.2024



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 25 Sameie Moss som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-25 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.