



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 000	480 000
Sum inntekter		500 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 339	308 953
Annen driftskostnad	3	203 910	120 195
Sum kostnader		599 250	429 148
Driftsresultat		-99 250	50 852
Annen rentekostnad		139 756	126 215
Sum finanskostnader		139 756	126 215
Netto finans		-139 756	-126 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 006	-75 363
Skattekostnad	4	-1 429	2 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 576	-78 203
Årsresultat		-237 577	-78 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-237 577	-78 203
Sum overføringer og disponeringer		-237 577	-78 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 838
Sum immaterielle eiendeler			5 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 023 715	5 256 480
Sum varige driftsmidler		5 023 715	5 256 480
Sum anleggsmidler		5 023 715	5 262 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	122 000	10 500
Sum fordringer		122 000	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 963	4 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 963	4 268
Sum omløpsmidler		139 963	14 768
SUM EIENDELER		5 163 678	5 277 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 135 838
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 205 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	728 952	966 528
Sum opptjent egenkapital		728 952	966 528
Sum egenkapital		2 029 950	2 172 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 510	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 857 079	3 057 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 079	3 057 587
Sum langsiktig gjeld		2 876 589	3 057 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 500	37 633
Betalbar skatt		63	
Annen kortsiktig gjeld		12 576	9 499
Sum kortsiktig gjeld		257 139	47 132
Sum gjeld		3 133 728	3 104 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 678	5 277 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 000	480 000
Sum inntekter		500 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	395 339	308 953
Annen driftskostnad	3	203 910	120 195
Sum kostnader		599 250	429 148
Driftsresultat		-99 250	50 852
Annen rentekostnad		139 756	126 215
Sum finanskostnader		139 756	126 215
Netto finans		-139 756	-126 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-239 006	-75 363
Skattekostnad		-1 429	2 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 576	-78 203
Årsresultat		-237 577	-78 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-237 577	-78 203
Sum overføringer og disponeringer		-237 577	-78 203



Utsatt skatt		19 510	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 510	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 857 079	3 057 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 079	3 057 587
Sum langsiktig gjeld		2 876 589	3 057 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 500	37 633
Betalbar skatt		63	
Annen kortsiktig gjeld		12 576	9 499
Sum kortsiktig gjeld		257 139	47 132
Sum gjeld		3 133 728	3 104 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 678	5 277 085



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOWYQ-14CSU-NVP2C-N3F0W-N040C-PBB38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 07:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOWYQ-14CSU-NVP2C-N3FOW-NO40C-PBP38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Oppdal Bygg Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps praksis for små foretak.

Selvsinnlekter

Innkjøpspris ved salg av varer og tjenester på leveringsstidspunktet. Leiesinnlekter bokføres etter hvoret som de påløper.

Klassifisering og vurdning av balanseposter

Omløpsmidler og korttids gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korttids gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tillegg med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i uløst skatt. Løst skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt årlingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteplikende og skatteforplussende midlertidige forskjeller som reverseres eller konverteres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettoppinnslaget.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og Anlegg	Teknisk	Samt
Anskaffelseskost 01.01.	5 764 924	809 563	6 574 487
Årets tilgang		182 574	182 574
Årets avgang			0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 378 670	416 877	1 795 547
Bokført verdi pr 31.12.	4 378 254	392 686	4 770 940
Årets avskrivning	249 997	145 342	395 339

Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Bygg og anlegg har en forventet levetid på 20 år eller mer. Avskrives over 15 år eller mer.

Note 3 - Ansettelse/godtgjørelse

Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pålagt til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er for 2022 ko-sinnsført kr 18 750,- i revisjonshonorar.



Note 4 - Skatt

Årets skattekrav består av:

Betalbar skatt	63
Endring uløst skatteforhold	25 348
Skatt på konsernbidrag	28 840
Netto skatteforhold	-1 429
Prosent av resultat før skatt	

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	290 000
Konsernbidrag	122 000
Midlertidige forskjeller	117 294
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	290

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-116 217	-242 511	117 294
Skatteinnskuddende forskj.			0
Fremførbart underskudd		0	0
Sum Midlertidige forskjeller		0	117 294
Utsatt skatt/skattefordel	5 838	0	-25 348

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 857 070 i likviditetslån som beløper mer enn 5 år frem i tid. Langsiktig gjeld er lånt fra Sparebank 1 SMN.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Blandet verdi på pantatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr. 4 946 477,-.

Note 6 - Konsernbidrag

Oppdal Bygg Elensom AS har mottatt konsernbidrag fra Norgesflus Oppdal Bygg AS med kr. 122 000 per 31.12.2022

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 70 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 70 pr. aksje. Selskapets aksjer gir ik rett til utbytte. Selskapets aksjonærer: Oppdal Bygg Holding AS som igjen eies av OB Gruppen:

OB Gruppen eies av:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Varv i selskapet
Armund Mellensæter	33,33	Styreleder
Stefan Mellensæter	33,33	Styremedlem
Hans Ole Vognild	33,33	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annén innskutt EK	Arvinn egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	70 000	1 135 836	966 528	2 172 364
Årets resultat			-237 577	-237 577
Mottatt konsernbidrag			122 000	122 000
Skatteforhold- skatt på konsernbidrag			-28 840	-28 840
Publisert				0
Egenkapital pr 31.12.2022	70 000	1 135 836	824 111	2 029 947



Resultatregnskap for 2022
Oppdal Bygg Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	500 000	480 000
Sum driftsinntekter		500 000	480 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(395 339)	(308 853)
Annen driftskostnad	3	(203 910)	(120 195)
Sum driftskostnader		(599 250)	(429 048)
Driftsresultat		(99 250)	60 862
Annen rentekostnad		(139 756)	(126 215)
Sum finanskostnader		(139 756)	(126 215)
Netto finans		(139 756)	(126 215)
Resultat før skattekostnad		(239 006)	(75 363)
Skattekostnad	4	1 429	(2 840)
Årsresultat		(237 577)	(78 203)
Overføringer			
Annen egenkapital		(237 577)	(78 203)
Sum		(237 577)	(78 203)



Balanse pr. 31. desember 2022
Oppdal Bygg Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	5 838
Sum immaterielle eiendeler		0	5 838
Varige driftsmidler			
Tanter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 023 715	5 256 400
Sum varige driftsmidler		5 023 715	5 256 400
Sum anleggsmidler		5 023 715	5 262 318
Omløpemidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	122 000	10 500
Sum fordringer		122 000	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 963	4 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 963	4 268
Sum omløpemidler		139 963	14 768
Sum eiendeler		5 163 678	5 277 086

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Oppdal Bygg Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 135 838
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 205 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	728 952	966 528
Sum opptjent egenkapital		728 952	966 528
Sum egenkapital		2 029 950	2 172 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 510	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 510	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 857 079	3 057 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 079	3 057 587
Sum langsiktig gjeld		2 876 589	3 057 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 500	37 633
Betalbar skatt		63	0
Annen kortsiktig gjeld		12 576	9 499
Sum kortsiktig gjeld		257 139	47 132
Sum gjeld		3 133 728	3 104 719
Sum egenkapital og gjeld		5 163 678	5 277 085

Oppdal, 25.05.2023

Asmund Møllemeester
StyrelederSteffen Reinkind Møllemeester
StyremedlemHans Ola Vognild
StyremedlemStig Morten Fjellstad
Daglig leder