



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 401 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 101 786	656 798
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 101 786	656 798
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 316	4 316
Annen driftskostnad	1,2,3,4	249 106	268 480
Sum kostnader		276 242	272 795
Driftsresultat		825 544	384 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	2 313
Sum finansinntekter		2 980	2 313
Annen rentekostnad		791 704	446 678
Sum finanskostnader		-788 725	-444 365
Netto finans		-788 724	-444 365
Ordinært resultat før skattekostnad		36 820	-60 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 820	-60 363
Årsresultat		36 820	-60 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 865 000	25 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 790	15 105
Sum varige driftsmidler		25 875 790	25 880 105
Sum anleggsmidler		25 875 790	25 880 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 271	11 640
Andre fordringer	8	37 343	35 228
Sum fordringer		99 614	46 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 523	123 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 523	123 582
Sum omløpsmidler		265 137	170 451
SUM EIENDELER		26 140 927	26 050 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		180 966	144 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		210 965	174 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	25 794 889	25 783 108
Sum annen langsiktig gjeld		25 794 889	25 783 108
Sum langsiktig gjeld	11	25 794 889	25 783 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 756	38 071
Annen kortsiktig gjeld		83 316	55 231
Sum kortsiktig gjeld		135 072	93 302
Sum gjeld		25 929 961	25 876 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 140 927	26 050 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379658

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 401 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 101 786	656 798
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 101 786	656 798
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 316	4 316
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	249 106	268 480
Sum kostnader		276 242	272 795
Driftsresultat		825 544	384 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	2 313
Sum finansinntekter		2 980	2 313
Annen rentekostnad		791 704	446 678
Sum finanskostnader		-788 725	-444 365
Netto finans		-788 724	-444 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 820	-60 363
Årsresultat		36 820	-60 362



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 865 000	25 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 790	15 105
Sum varige driftsmidler		25 875 790	25 880 105
Sum anleggsmidler		25 875 790	25 880 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	62 271	11 640
Andre fordringer	8	37 343	35 228
Sum fordringer		99 614	46 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 523	123 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 523	123 582
Sum omløpsmidler		265 137	170 451
SUM EIENDELER		26 140 927	26 050 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		180 966	144 146
Sum opptjent egenkapital		180 966	144 146
Sum egenkapital		210 965	174 146

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	25 794 889	25 783 108
Sum annen langsiktig gjeld		25 794 889	25 783 108
Sum langsiktig gjeld	11	25 794 889	25 783 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 756	38 071
Annen kortsiktig gjeld		83 316	55 231
Sum kortsiktig gjeld		135 072	93 302
Sum gjeld		25 929 961	25 876 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 140 927	26 050 556



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IZEDS-SLOJC-QKNAC-UJ4ES-CKFP4-CE85I



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Rognhaugen Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IZEDS-SLOJC-QKNAC-UJ4ES-CKFP4-CE85I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZED5-SLOJ-OKNAC-UJ4ES-CKFP4-CE85I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	77 149	150 418
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	36 820	-60 362
Tilbakeføring avskrivninger	4 316	4 316
Avdrag langsiktig gjeld	11 781	-17 223
B. Årets endring disponible midler	52 916	-73 269
C. Disponible midler UB	130 065	77 149
Omløpsmidler	265 137	170 451
- Kortsiktig gjeld	135 072	93 302
C. Disponible midler	130 065	77 149

Rognhaugen Borettslag



Resultat 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		262 728	249 840	262 765	348 519
Renter		795 930	363 780	795 930	1 021 680
TV/Internett		43 128	43 178	43 128	43 128
Andre driftsinntekter		0	0	6 500	0
Sum inntekter		1 101 786	656 798	1 108 323	1 413 327
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		22 820	0	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 648	9 379	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		24 366	21 000	23 358	30 000
Andre forvaltningstjenester		3 100	0	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	11 676	49 872	35 000	36 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		945	818	1 000	1 000
TV/Internett		43 246	42 036	43 128	43 128
Forsikring	2	36 813	33 974	37 231	39 343
Kontorrekvisita, trykksaker		0	195	0	0
Porto		338	275	550	550
Kontingenter		2 223	2 229	2 400	2 400
Kommunale avgifter	3	112 254	100 761	118 000	137 000
Andre driftsutgifter	4	3 497	2 941	3 000	3 500
Avskrivninger	6	4 316	4 316	4 316	4 316
Sum driftskostnader		276 242	272 795	292 393	321 647
Driftsresultat		825 544	384 003	815 930	1 091 680
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 980	2 313	0	0
Rentekostnad		791 704	446 678	795 930	1 021 680
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-788 725	-444 365	-795 930	-1 021 680
Resultat som overføres fri egenkapital		36 820	-60 362	20 000	70 000

Rognhaugen Borettslag



Balanse 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	2 665 000	2 665 000
Bygninger	5, 11	23 200 000	23 200 000
Andre driftsmidler	6	10 790	15 105
Sum anleggsmidler		25 875 790	25 880 105
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	62 271	11 640
Andre kortsiktige fordringer	8	37 343	35 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		165 523	123 582
Sum omløpsmidler		265 137	170 451
SUM EIENDELER		26 140 927	26 050 556

Rognhaugen Borettslag



Balanse 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		144 146	144 146
Årets resultat		36 820	0
Sum egenkapital		210 965	174 146
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	15 474 889	15 463 108
Borettsinnskudd	10	10 320 000	10 320 000
Sum langsiktig gjeld	11	25 794 889	25 783 108
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		747	4
Leverandørgjeld		51 756	38 071
Skyldig off. myndigheter		4 210	0
Annen kortsiktig gjeld		78 359	55 227
Sum kortsiktig gjeld		135 072	93 302
SUM GJELD		25 929 961	25 876 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 140 927	26 050 556

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ronny Knutsen
Leder

Ronny Fjerdings
Styremedlem

Kathrine Næss
Styremedlem

Rognhaugen Borettslag



Noter 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	10 529	8 010
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 147	40 320
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 165
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	378
Sum	11 676	49 872

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	35 228	32 988
Premie sikringsfond felleskostnader	1 585	986
Sum	36 813	33 974

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 377	69 877
Eiendomsskatt	41 877	30 884
Sum	112 254	100 761

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	2 997	2 941
Sum	3 497	2 941

Noter



Noter 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 200 000	2 665 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 200 000	2 665 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 200 000	2 665 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 2.665.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 579
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 579
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 790
Årets avskrivninger :	4 316
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	2 273
Restanser felleskostnader	62 271	9 368
Sum	62 271	11 640

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	37 343	35 228
Sum	37 343	35 228

Noter



Noter 2023 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841528228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.05.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 480 000
Lånesaldo 01.01:	15 463 108
Avdrag i perioden:	-11 781
Lånesaldo 31.12:	15 474 889
Saldo 5 år frem i tid:	15 472 451

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 669 118	5 338 236
	1	2 609 138	2 609 138
	2	2 519 168	5 038 336
	1	2 489 178	2 489 178

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841528228 har første avdrag 01.02.2024 med kr -1 300	2	2 669 118	-224
	1	2 609 138	-219
	2	2 519 168	-212
	1	2 489 178	-209

Lån 44841528228 har første avdrag 01.05.2030 med kr 15 459

	2	2 669 118	2 666
	1	2 609 138	2 606
	2	2 519 168	2 517
	1	2 489 178	2 487

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	10 320 000	10 320 000
Sum	10 320 000	10 320 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 25.794.889,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25.865.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Rognhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognhaugen Borettslag

Styreleder	Ronny Knutsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ronny Fjerdings (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kathrine Næss (sign.)	14.03.2024