



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 075	96 390
Sum kostnader		67 075	96 390
Driftsresultat		-67 075	-96 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 708 535	1 250 615
Annen renteinntekt			29 105
Sum finansinntekter		1 708 535	1 279 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 702	548 019
Annen rentekostnad		3 122 810	2 758 918
Sum finanskostnader		3 958 512	3 306 937
Netto finans		-2 249 977	-2 027 217
Resultat før skattekostnad		-2 317 052	-2 123 607
Skattekostnad på resultat	3		1 841
Årsresultat		-2 317 052	-2 125 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 317 052	-2 125 448
Totalresultat		-2 317 052	-2 125 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 317 052	-2 125 448
Sum overføringer og disponeringer		-2 317 052	-2 125 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	28 181 420	28 181 420
Lån til foretak i samme konsern	2	28 497 079	28 138 544
Sum finansielle anleggsmidler		56 678 499	56 319 964
Sum anleggsmidler		56 678 499	56 319 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 064	29 892
Sum fordringer		26 064	29 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 846	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 846	829
Sum omløpsmidler		44 910	30 721
SUM EIENDELER		56 723 408	56 350 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 443 458	2 126 406
Sum opptjent egenkapital		-4 443 458	-2 126 406
Sum egenkapital		-4 419 028	-2 101 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	14 348 721	12 463 019
Øvrig langsiktig gjeld		6 142 626	5 334 865
Sum annen langsiktig gjeld		60 491 347	57 797 884
Sum langsiktig gjeld		60 491 347	57 797 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		651 089	654 777
Sum kortsiktig gjeld		651 089	654 777
Sum gjeld		61 142 436	58 452 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 723 408	56 350 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386703

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 165 131
LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 075	96 390
Sum kostnader		67 075	96 390
Driftsresultat		-67 075	-96 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 708 535	1 250 615
Annen renteinntekt			29 105
Sum finansinntekter		1 708 535	1 279 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 702	548 019
Annen rentekostnad		3 122 810	2 758 918
Sum finanskostnader		3 958 512	3 306 937
Netto finans		-2 249 977	-2 027 217
Resultat før skattekostnad		-2 317 052	-2 123 607
Skattekostnad på resultat	3		1 841
Årsresultat		-2 317 052	-2 125 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 317 052	-2 125 448
Totalresultat		-2 317 052	-2 125 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 317 052	-2 125 448
Sum overføringer og disponeringer		-2 317 052	-2 125 448



Organisasjonsnr: 930 165 131
LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	28 181 420	28 181 420
Lån til foretak i samme konsern	2	28 497 079	28 138 544
Sum finansielle anleggsmidler		56 678 499	56 319 964
Sum anleggsmidler		56 678 499	56 319 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 064	29 892
Sum fordringer		26 064	29 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 846	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 846	829
Sum omløpsmidler		44 910	30 721
SUM EIENDELER		56 723 408	56 350 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 443 458	2 126 406
Sum opptjent egenkapital		-4 443 458	-2 126 406
Sum egenkapital		-4 419 028	-2 101 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	14 348 721	12 463 019
Øvrig langsiktig gjeld		6 142 626	5 334 865
Sum annen langsiktig gjeld		60 491 347	57 797 884
Sum langsiktig gjeld		60 491 347	57 797 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		651 089	654 777
Sum kortsiktig gjeld		651 089	654 777
Sum gjeld		61 142 436	58 452 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 723 408	56 350 685



Organisasjonsnr: 930 165 131
LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Utvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen Utvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: BV01A-UEWZL-KOFSD-GZX71-CDAGE-GZFFE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lierskogen Utvikling Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penntec Dokumentnøkkel: BV01A-UEW2L-KOFSD-GZX71-CDAGE-GZFFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-11 11:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY01A-UEWZL-K0FSD-GZY71-CDAGE-GZFTE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lierskogen Utvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Peimco Dokumentnøkkel: WJ77M-0C6FW-9WDRL-HZDD4-LV5RY-1F04M

Org.nr.: 930 165 131



Resultatregnskap

Lierskogen Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	67 075	96 390
Sum driftskostnader		67 075	96 390
Driftsresultat		-67 075	-96 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 708 535	1 250 615
Annen renteinntekt		0	29 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 702	548 019
Annen rentekostnad		3 122 810	2 758 918
Resultat av finansposter		-2 249 977	-2 027 217
Resultat før skattekostnad		-2 317 052	-2 123 607
Skattekostnad på resultat	3	0	1 841
Årsresultat		-2 317 052	-2 125 448
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 317 052	2 125 448
Sum overføringer		-2 317 052	-2 125 448

Peimao Dokumentnrøkke: WJ77M-OC6FW-9WDRL-HZDD4-LVSRV-YF04M



Balanse

Lierskogen Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	28 181 420	28 181 420
Lån til foretak i samme konsern	2	28 497 079	28 138 544
Sum finansielle anleggsmidler		56 678 499	56 319 964
Sum anleggsmidler		56 678 499	56 319 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 064	29 892
Sum fordringer		26 064	29 892
Bankinnskudd		18 846	829
Sum omløpsmidler		44 910	30 721
Sum eiendeler		56 723 408	56 350 685

Peimao Dokumentnr: WJ77M-0C6FW-9WDRL-HZDD4-LV5RY-YF04M



Balanse

Lierskogen Utvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 443 458	-2 126 406
Sum opptjent egenkapital		-4 443 458	-2 126 406
Sum egenkapital		-4 419 028	-2 101 976
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	14 348 721	12 463 019
Øvrig langsiktig gjeld		6 142 626	5 334 865
Sum annen langsiktig gjeld		60 491 347	57 797 884
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		651 089	654 777
Sum kortsiktig gjeld		651 089	654 777
Sum gjeld		61 142 436	58 452 661
Sum egenkapital og gjeld		56 723 408	56 350 685

Drammen, 11. april 2025
Styret i Lierskogen Utvikling Holding AS

Ola Semb
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	28 497 079	28 138 544
Sum	28 497 079	28 138 544

	Gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 348 721	12 463 019
Sum	14 348 721	12 463 019

Administrative tjenester fra Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 6 192 fra Dpend Management AS for slike tjenester. Fra Dpend Eiendom AS er det kostnadsført kr 2 656.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr 28 497 079 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr 1 711 009.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 14 348 721 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 835 702.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 841
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 317 052	-2 123 607
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 317 052	-2 123 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 449 028	-2 131 976	2 317 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 449 028	2 131 976	-2 317 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

Lierskogen Utvikling Holding AS eier 100% av aksjene i Lierskogen Utvikling AS. Årsregnskapet for 2024 viser et resultat etter skatt på kr -22.613 og en balanseført egenkapital på kr. -47.185.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr 40.000.000.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000

Som sikkerhet for banklånet pr 31.12.24 har banken pant i aksjene i datterselskapet Lierskogen Utvikling AS og det er videre tinglyst urådighet på eiendommene som eies av datterselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierskogen Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castrum Eiendom AS	18 000	60,0	60,0
Christensen Eiendom AS	9 000	30,0	30,0
Dpend Eiendom AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 126 406	-2 101 976
Årets resultat	0	0	-2 317 052	-2 317 052
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-4 443 458	-4 419 028

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning for fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ77M-QQ6FW-9WDRL-HZDD4-LVSRV-YF04M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.