



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL KNUT HORISONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 66
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 952	78 109
Sum kostnader		141 952	78 109
Driftsresultat		-141 952	-78 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Netto finans		230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 722	-78 109
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 722	-78 109
Årsresultat		-141 722	-78 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 722	-78 109
Totalresultat		-141 722	-78 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 722	-78 109
Sum overføringer og disponeringer		-141 722	-78 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 828 231	
Sum varige driftsmidler		13 828 231	
Sum anleggsmidler		13 828 231	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 126	34 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 126	34 497
Sum omløpsmidler		323 126	34 497
SUM EIENDELER		14 151 357	34 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 831	78 109
Sum opptjent egenkapital		-219 831	-78 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-195 401	-53 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 913 886	
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 886	
Sum langsiktig gjeld		2 913 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 176
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 877 301	
Annen kortsiktig gjeld		1 555 570	50 000
Sum kortsiktig gjeld		11 432 871	88 176
Sum gjeld		14 346 757	88 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 151 357	34 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321781

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL KNUT HORISONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 66
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 927 603 349
TRYSIL KNUT HORIZONT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 952	78 109
Sum kostnader		141 952	78 109
Driftsresultat		-141 952	-78 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Netto finans		230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 722	-78 109
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 722	-78 109
Årsresultat		-141 722	-78 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 722	-78 109
Totalresultat		-141 722	-78 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 722	-78 109
Sum overføringer og disponeringer		-141 722	-78 109



Organisasjonsnr: 927 603 349
TRYSIL KNUT HORISONT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 828 231	
Sum varige driftsmidler		13 828 231	
Sum anleggsmidler		13 828 231	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 126	34 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 126	34 497
Sum omløpsmidler		323 126	34 497
SUM EIENDELER		14 151 357	34 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 831	78 109
Sum opptjent egenkapital		-219 831	-78 109
Sum egenkapital	5	-195 401	-53 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 913 886	
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 886	



Sum langsiktig gjeld		2 913 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 176
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 877 301	
Annen kortsiktig gjeld		1 555 570	50 000
Sum kortsiktig gjeld		11 432 871	88 176
Sum gjeld		14 346 757	88 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 151 357	34 497



Organisasjonsnr: 927 603 349
TRYSIL KNUT HORIZONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Knut Horisont Utvikling AS som viser et underskudd på kr 141 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Org.nr.: 927 603 349



Resultatregnskap

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>141 952</u>	<u>78 109</u>
Sum driftskostnader		<u>141 952</u>	<u>78 109</u>
Driftsresultat		<u>-141 952</u>	<u>-78 109</u>
Annen renteinntekt		<u>230</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>230</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-141 722</u>	<u>-78 109</u>
Resultat		<u>-141 722</u>	<u>-78 109</u>
Årsresultat		-141 722	-78 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>141 722</u>	<u>78 109</u>
Sum overføringer		<u>-141 722</u>	<u>-78 109</u>



Balanse

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

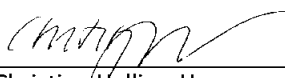
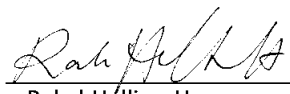
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>13 828 231</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 828 231</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 828 231</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 126	34 497
Sum omløpsmidler		<u>323 126</u>	<u>34 497</u>
Sum eiendeler		14 151 357	34 497

**Balanse****Trysil Knut Horisont Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-219 831	-78 109
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 831</u>	<u>-78 109</u>
Sum egenkapital	5	<u>-195 401</u>	<u>-53 679</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>2 913 886</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 913 886</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 176
Konserngjeld		9 877 301	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 555 570</u>	<u>50 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 432 871</u>	<u>88 176</u>
Sum gjeld		<u>14 346 757</u>	<u>88 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		14 151 357	34 497

Oslo, 20.02.2023

Styret i Trysil Knut Horisont Utvikling AS


Christian Helling-Haugnes
styreleder/daglig leder
Rakel Helling-Haugnes
styremedlem



Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022.



Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 722	-78 109
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-141 722	-78 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 841	-85 119	141 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 841	85 119	-141 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Tomter

Selskapet har i forbindelse med omorganisering fått tilført et tomteområde i Trysil Kommune som skal utvikles med fritidsboliger

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysil Knut Horisont Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rakel Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-78 109	-53 679
Årets resultat				-141 722	-141 722
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-219 831	-195 401

Trysil Knut Horisont Utvikling AS er deltager i en konsernfusjon som er gjennomført 25.01.2022. I fusjonen fikk selskapet tilført et tomteområde i Trysil Kommune som skal videreutvikles. Selskapets eier vil tilføre likviditet for å kunne utvikle tomteområdet og det er derfor grunnlag for fortsatt drift.