



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 519 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Stig Erik Gunnarsrud Søbakkvegen 41 2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Erik Gunnarsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 200
Annen driftsinntekt		1 314 676	1 312 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 676</b>	<b>1 315 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	360 842	324 658
Annen driftskostnad	3	262 872	542 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 714</b>	<b>867 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 962</b>	<b>448 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 959	4 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 959</b>	<b>4 479</b>
Annen finanskostnad		422 193	327 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 193</b>	<b>327 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 234</b>	<b>-323 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 728</b>	<b>124 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 766	61 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 962</b>	<b>62 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 962</b>	<b>62 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	215 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 962</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		203 097	270 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 097</b>	<b>270 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 413 136	9 696 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 900	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 429 036</b>	<b>9 722 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 632 133</b>	<b>9 992 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 161	
Andre fordringer		10 268	1 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 429</b>	<b>1 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 949</b>	<b>338 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 378</b>	<b>339 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 265 511</b>	<b>10 332 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 356 899	1 140 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 899</b>	<b>1 140 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 356 899</b>	<b>2 140 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	371 567	457 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 567</b>	<b>457 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 568 108	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 968 108</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 339 675</b>	<b>7 957 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230	145 677
Betalbar skatt	4	146 794	37 348
Skyldige offentlige avgifter		57 624	7 981
Annen kortsiktig gjeld		363 289	43 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 937</b>	<b>234 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 612</b>	<b>8 191 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 265 511</b>	<b>10 332 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 519 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 43  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Gunnarsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 519 946  
BYGU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 200
Annen driftsinntekt		1 314 676	1 312 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 676</b>	<b>1 315 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	360 842	324 658
Annen driftskostnad	3	262 872	542 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 714</b>	<b>867 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 962</b>	<b>448 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 959	4 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 959</b>	<b>4 479</b>
Annen finanskostnad		422 193	327 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 193</b>	<b>327 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 234</b>	<b>-323 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 766	61 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 962</b>	<b>62 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 962</b>	<b>62 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	215 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 962</b>	



Organisasjonsnr: 915 519 946  
BYGU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill		203 097	270 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 097</b>	<b>270 796</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 413 136	9 696 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 900	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 429 036</b>	<b>9 722 179</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 632 133</b>	<b>9 992 975</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		61 161	
Andre fordringer		10 268	1 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 429</b>	<b>1 371</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 949	338 306
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 378</b>	<b>339 677</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 265 511</b>	<b>10 332 652</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 356 899	1 140 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 899</b>	<b>1 140 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 356 899</b>	<b>2 140 937</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	371 567	457 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>371 567</b>	<b>457 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 568 108	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 968 108</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 339 675</b>	<b>7 957 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230	145 677
Betalbar skatt	4	146 794	37 348
Skyldige offentlige avgifter		57 624	7 981
Annen kortsiktig gjeld		363 289	43 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 937</b>	<b>234 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 612</b>	<b>8 191 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 265 511</b>	<b>10 332 652</b>



Organisasjonsnr: 915 519 946  
BYGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØLEN INVEST A S	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stigin AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bygu Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Goodwill	Tomter,	Maskiner og	Sum
----------	---------	-------------	-----

---



## Bygu Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

		bygninger og annen eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	338 495	7 836 122	445 668	8 620 285
Anskaffelseskost 31.12.	338 495	7 836 122	445 668	8 620 285
Akk.avskrivning 31.12.	-135 398	-1 197 536	-272 245	-1 605 179
Balanseført pr. 31.12.	203 097	6 638 586	173 423	7 015 106
Årets avskrivninger	67 699	260 098	33 045	360 842

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	146 794
Endring utsatt skatt	-86 028
Årets totale skattekostnad	60 766

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	276 728
Permanente forskjeller	-516
Endring i midlertidige forskjeller	391 035
Årets skattegrunnlag	667 247
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	146 794

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	1 866 018
Gevinst- og tapskonto	47 535
Uopptjent inntekt	-224 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 688 943

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 371 567

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	-------------------	-----



## Bygu Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 140 937	2 140 937
Årsresultat	0	215 962	215 962
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 356 899	2 356 899

---

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØLEN INVEST A S	50	50 %	50 %
Stigin AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

---

### Note 7 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld til aksjonærer*

	2023	2022
Lån fra Stigin AS	-1 200 000	-1 400 000
Lån fra Ølen Invest AS	-1 200 000	-1 400 000
Sum	<u>-2 400 000</u>	<u>-2 800 000</u>

---