



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 4 976 025        | 4 887 688        |
| Annen driftsinntekt  |      | 43 796           | 31 308           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 019 821</b> | <b>4 918 996</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 120 489        | 1 089 263        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 1 922 782        | 1 684 268        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 043 272</b> | <b>2 773 532</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 976 549</b> | <b>2 145 464</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 1 065            |
| Annen finansinntekt  |      |                  | 7 205            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>8 270</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 350 509          | 98 085           |
| Annen rentekostnad   |      | 4                | 502              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>350 513</b>   | <b>98 587</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-350 513</b>  | <b>-90 318</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 626 036</b> | <b>2 055 147</b> |
| Skattekostnad  | 5    | 360 789          | 452 133          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 1 265 247        | 1 603 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 20 616 024        | 14 605 631        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 20 616 024        | 14 605 631        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 8    | 150 545           |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 150 545           | 0                 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 20 766 569        | 14 605 631        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Sum varer                               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 963 502           | 1 236 209         |
| Andre fordringer                        | 4    | 1 502 028         | 19 684            |
| Sum fordringer                          |      | 2 465 530         | 1 255 894         |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Sum investeringer                       |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 465 530         | 1 255 894         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>23 232 099</b> | <b>15 861 524</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 6, 9        | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 7 041 545         | 7 041 545         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>7 141 545</b>  | <b>7 141 545</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 1 811 493         | 546 246           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 811 493</b>  | <b>546 246</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 953 038</b>  | <b>7 687 791</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 2 073 826         | 1 713 037         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 073 826</b>  | <b>1 713 037</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 624 363           | 323 940           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             |                   | 58 365            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 11 580 872        | 6 078 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>12 205 235</b> | <b>6 460 697</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>14 279 061</b> | <b>8 173 734</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>23 232 099</b> | <b>15 861 524</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 4 976 025        | 4 887 688        |
| Annen driftsinntekt  |      | 43 796           | 31 308           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 019 821</b> | <b>4 918 996</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 120 489        | 1 089 263        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 1 922 782        | 1 684 268        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 043 272</b> | <b>2 773 532</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 976 549</b> | <b>2 145 464</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 1 065            |
| Annen finansinntekt  |      |                  | 7 205            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>8 270</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 350 509          | 98 085           |
| Annen rentekostnad   |      | 4                | 502              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>350 513</b>   | <b>98 587</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-350 513</b>  | <b>-90 318</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 626 036</b> | <b>2 055 147</b> |
| Skattekostnad  | 5    | 360 789          | 452 133          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 1 265 247        | 1 603 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                 | 2, 7 | 20 616 024        | 14 605 631        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler           | 8    | 150 545           | 0                 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 20 766 569        | 14 605 631        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Sum varer                               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 4    | 963 502           | 1 236 209         |
| Sum fordringer                          |      | 1 502 028         | 19 684            |
| Sum fordringer                          |      | 2 465 530         | 1 255 894         |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Sum investeringer                       |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 465 530         | 1 255 894         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>23 232 099</b> | <b>15 861 524</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         |      |                   |                   |
| Sum innskutt egenkapital                | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                | 6    | 7 041 545         | 7 041 545         |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 7 141 545         | 7 141 545         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      |                   |                   |
| Sum opptjent egenkapital                | 6    | 1 811 493         | 546 246           |
| Sum opptjent egenkapital                |      | 1 811 493         | 546 246           |
| Sum egenkapital                         |      | 8 953 038         | 7 687 791         |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 2 073 826         | 1 713 037         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>2 073 826</b>  | <b>1 713 037</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld               |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 624 363           | 323 940           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   |                   | 58 365            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 | 11 580 872        | 6 078 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>12 205 235</b> | <b>6 460 697</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>14 279 061</b> | <b>8 173 734</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>23 232 099</b> | <b>15 861 524</b> |



Organisasjonsnr: 993 086 665  
DRONNINGENSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V11Y3-CUG5H-GHDV8-78GNW-XHNWV-K5Z11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1Y3-CUG5H-GHDY8-78GNW-XHNWV-K52A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjør**

**Hathon**

**Dronningensgate 6 AS  
2023**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993086665



**Resultatregnskap**  
**Dronningensgate 6 AS**

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |      | 4 976 025        | 4 887 688        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 43 796           | 31 308           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>5 019 821</b> | <b>4 918 996</b> |
| Avskrivning                                | 2    | 1 120 489        | 1 089 263        |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 1 922 782        | 1 684 268        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>3 043 272</b> | <b>2 773 532</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 976 549</b> | <b>2 145 464</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 1 065            |
| Annen finansinntekt                        |      | 0                | 7 205            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>8 270</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 4    | 350 509          | 98 085           |
| Annen rentekostnad                         |      | 4                | 502              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>350 513</b>   | <b>98 587</b>    |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-350 513</b>  | <b>-90 318</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 626 036</b> | <b>2 055 147</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 360 789          | 452 133          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |
| Overført annen egenkapital                 | 6    | 1 265 247        | 1 603 014        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>1 265 247</b> | <b>1 603 014</b> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Balanse

### Dronningensgate 6 AS

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 20 616 024        | 14 605 631        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 616 024</b> | <b>14 605 631</b> |
| Andre langsiktige fordringer            | 8    | 150 545           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>150 545</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>20 766 569</b> | <b>14 605 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 963 502           | 1 236 209         |
| Andre fordringer                        | 4    | 1 502 028         | 19 684            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 465 530</b>  | <b>1 255 894</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 465 530</b>  | <b>1 255 894</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>23 232 099</b> | <b>15 861 524</b> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993086665



## Balanse

### Dronningensgate 6 AS

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 7 041 545         | 7 041 545         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 141 545</b>  | <b>7 141 545</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 811 493         | 546 246           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 811 493</b>  | <b>546 246</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 953 038</b>  | <b>7 687 791</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 2 073 826         | 1 713 037         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 073 826</b>  | <b>1 713 037</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 624 363           | 323 940           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 58 365            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 11 580 872        | 6 078 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 205 235</b> | <b>6 460 697</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 279 061</b> | <b>8 173 734</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>23 232 099</b> | <b>15 861 524</b> |

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024  
Dronningensgate 6 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993086665

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 2 Varige driftsmidler

|                            | <b>Bygninger og inventar</b> | <b>Tomter</b> | <b>Sum</b> |
|----------------------------|------------------------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.    | 25 665 562                   | 1 102 000     | 26 767 562 |
| Tilgang                    | 6 400 745                    | 0             | 6 400 745  |
| Anskaffelseskost 31.12.    | 32 066 308                   | 1 102 000     | 33 168 308 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01. | 12 364 405                   | 0             | 12 364 405 |
| Årets avskrivninger        | 1 120 489                    | 0             | 1 120 489  |
| Akk. av- og nedskr. 31.12. | 13 484 895                   | 0             | 13 484 895 |
| Balanseført 31.12.         | 18 581 413                   | 1 102 000     | 19 683 413 |
| Økonomisk levetid          | 7 - 75 år                    | Evig          |            |
| <b>Avskrivningsplan</b>    | <b>1,3 - 14,3 %</b>          |               |            |

### Spesifikasjon varige driftsmidler

|                            | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler i bruk | 19 683 413        | 14 403 156        |
| Anlegg under utførelse     | 932 611           | 202 474           |
| <b>Sum</b>                 | <b>20 616 024</b> | <b>14 605 631</b> |

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Administrative tjenester fakturert fra mor | 1 061 000   | 1 062 000   |



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

|                            | 2023             | 2022          |
|----------------------------|------------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>          |                  |               |
| Forskuddsbetalte kostnader | 22 358           | 19 531        |
| Tilgode merverdiavgift     | 1 479 670        | 154           |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 502 028</b> | <b>19 685</b> |

|                             | 2023              | 2022             |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                |                   |                  |
| Gjeld i konsernkontoordning | 10 190 271        | 2 572 713        |
| Avsatt konsernbidrag        | 0                 | 2 478 089        |
| Andre påløpte kostnader     | 102 209           | 98 869           |
| Uopptjent inntekt           | 1 119 324         | 928 720          |
| Annen kortsiktig gjeld      | 169 068           | 0                |
| <b>Sum</b>                  | <b>11 580 872</b> | <b>6 078 391</b> |

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 0              | 545 180        |
| Endring utsatt skatt       | 360 789        | -93 047        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>360 789</b> | <b>452 133</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2023              | 2022             |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Resultat før skatter               | 1 626 036         | 2 055 146        |
| Permanente forskjeller             | 13 916            | 0                |
| Endringer midlertidige forskjeller | -5 317 585        | 422 942          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-3 677 633</b> | <b>2 478 088</b> |
| Betalbar skatt                     | 0                 | 545 179          |
| Skatt på avgitt konsernbidrag      | 0                 | 545 179          |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                                | 2023             | 2022             | Endring        |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler                  | 12 953 570       | 7 786 530        | 5 167 040      |
| Fremførbart underskudd         | -3 677 633       | 0                | -3 677 633     |
| Andre midlertidige forskjeller | 150 545          | 0                | 150 545        |
| Sum                            | 9 426 482        | 7 786 530        | 1 639 952      |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>2 073 826</b> | <b>1 713 037</b> | <b>360 789</b> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 6 Egenkapital

| Endring egenkapital       | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 7 041 545                  | 546 246           | 7 687 791        |
| Årets resultat            | 0              | 0                          | 1 265 247         | 1 265 247        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>7 041 545</b>           | <b>1 811 493</b>  | <b>8 953 038</b> |

## Note 7 Pant

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| <b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b> |            |            |
| Varige driftsmidler                              | 20 616 024 | 14 605 631 |

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

|                 | 2023    | 2022 |
|-----------------|---------|------|
| Periodiseringer | 150 545 | 0    |

Andre langsiktige fordringer gjelder meglerhonorar som periodiseres over leieavtalens løpetid.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                   | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|--------|-----------|-------------|
| Hathon Holding AS | 100    | 100,00%   | 100,00%     |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



### Halgrim Thon

Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

### Olav Engebret Thon

Daglig leder  
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

## Dokumenter i transaksjonen

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| CC11 - Årsregnskap 2023.pdf   | SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a  |
| D6 - Årsregnskap 2023.pdf     | SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefeb8e7bd1987d023f8433 |
| ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf  | SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d |
| T1 - Årsregnskap 2023.pdf     | SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b |
| Å12 - Årsregnskap 2023.pdf    | SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4 |
| BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf | SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f |
| RH224 - Årsregnskap 2023.pdf  | SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd |
| R2 - Årsregnskap 2023.pdf     | SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815  |
| H27 - Årsregnskap 2023.pdf    | SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980 |
| DV3739 - Årsregnskap2023.pdf  | SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270  |
| M10 - Årsregnskap 2023.pdf    | SHA256: b96fbc496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.