



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 306 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74
Forretningsadresse: Kristian IV gate 74
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF LOLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE-INNTEKTER		976 024	958 125
ANNEN DRIFTSINNTEKT		38 411	38 008
Sum inntekter		1 014 435	996 133
Kostnader			
Lønnskostnad		286 335	291 046
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		721 353	445 092
Sum kostnader		1 007 688	736 138
Driftsresultat		6 747	259 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	3 045
GJENSIDIGE KUNDEUTBYTTE		18 017	17 273
Sum finansinntekter		20 239	20 318
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 239	20 318
Ordinært resultat før skattekostnad		26 986	280 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 986	280 313
Årsresultat		26 986	280 313
Overføringer og disponeringer			
UDISPONERT ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		26 986	280 313
Sum overføringer og disponeringer		26 986	280 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORDRINGER PÅ SAMEIERNE		430	12 160
TELIA ABONNEMENTSAVGIFT		18 588	16 397
Sum fordringer		19 018	28 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		727 041	708 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 041	708 199
Sum omløpsmidler		746 059	736 756
SUM EIENDELER		746 059	736 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		26 985	280 313
Sum innskutt egenkapital		26 985	280 313
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		695 283	414 970
Sum opptjent egenkapital		695 283	414 970
Sum egenkapital		722 268	695 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 268	695 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384705

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 306 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74
Forretningsadresse: Kristian IV gate 74
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF LOLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE-INNTEKTER		976 024	958 125
ANNEN DRIFTSINNTEKT		38 411	38 008
Sum inntekter		1 014 435	996 133
Kostnader			
Lønnskostnad		286 335	291 046
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		721 353	445 092
Sum kostnader		1 007 688	736 138
Driftsresultat		6 747	259 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	3 045
GJENSIDIGE KUNDEUTBYTTE		18 017	17 273
Sum finansinntekter		20 239	20 318
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 239	20 318
Ordinært resultat før skattekostnad		26 986	280 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 986	280 313
Årsresultat		26 986	280 313
Overføringer og disponeringer			
UDISPONERT ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		26 986	280 313
Sum overføringer og disponeringer		26 986	280 313



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORDRINGER PÅ SAMEIERNE		430	12 160
TELIA ABONNEMENTSAVGIFT		18 588	16 397
Sum fordringer		19 018	28 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		727 041	708 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 041	708 199
Sum omløpsmidler		746 059	736 756
SUM EIENDELER		746 059	736 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		26 985	280 313
Sum innskutt egenkapital		26 985	280 313
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		695 283	414 970
Sum opptjent egenkapital		695 283	414 970
Sum egenkapital		722 268	695 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 268	695 283



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Kristian IV gate 74

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kristian IV gate 74 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 985,57. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Kristian IV gate 74

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor