



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 077	1 620 798
Sum inntekter		1 637 077	1 620 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	610 427	533 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 767	273 527
Annen driftskostnad		1 131 314	799 967
Sum kostnader		1 984 508	1 607 476
Driftsresultat		-347 431	13 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Annen finansinntekt		10 507	10 364
Sum finansinntekter		10 514	10 373
Annen rentekostnad		94 023	62 171
Sum finanskostnader		94 023	62 171
Netto finans		-83 509	-51 798
Resultat før skattekostnad		-430 940	-38 476
Årsresultat		-430 940	-38 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 940	-38 476
Sum overføringer og disponeringer		-430 940	-38 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 414 539	10 527 741
Maskiner og anlegg	3	2 434	17 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 540	239 500
Sum varige driftsmidler		10 541 513	10 784 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 541 513	10 784 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 994	26 719
Sum fordringer		19 994	26 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum omløpsmidler		214 873	357 787
SUM EIENDELER		10 756 386	11 142 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		477 160	46 220
Sum opptjent egenkapital		-477 160	-46 220
Sum egenkapital		8 952 788	9 383 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 469 707	1 534 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 707	1 534 435
Sum langsiktig gjeld		1 469 707	1 534 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 289	6 878
Skyldige offentlige avgifter		41 523	41 132
Annen kortsiktig gjeld		246 079	175 894
Sum kortsiktig gjeld		333 891	223 904
Sum gjeld		1 803 598	1 758 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 386	11 142 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689671

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 077	1 620 798
Sum inntekter		1 637 077	1 620 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	610 427	533 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 767	273 527
Annen driftskostnad		1 131 314	799 967
Sum kostnader		1 984 508	1 607 476
Driftsresultat		-347 431	13 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Annen finansinntekt		10 507	10 364
Sum finansinntekter		10 514	10 373
Annen rentekostnad		94 023	62 171
Sum finanskostnader		94 023	62 171
Netto finans		-83 509	-51 798
Resultat før skattekostnad		-430 940	-38 476
Årsresultat		-430 940	-38 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 940	-38 476
Sum overføringer og disponeringer		-430 940	-38 476



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 414 539	10 527 741
Maskiner og anlegg	3	2 434	17 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 540	239 500
Sum varige driftsmidler		10 541 513	10 784 280

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 541 513	10 784 280
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		19 994	26 719
Sum fordringer		19 994	26 719

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068

Sum omløpsmidler		214 873	357 787
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 756 386	11 142 067
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948



Sum innskutt egenkapital	9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	477 160	46 220
Sum opptjent egenkapital	-477 160	-46 220
Sum egenkapital	8 952 788	9 383 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 469 707	1 534 435
Sum annen langsiktig gjeld	1 469 707	1 534 435
Sum langsiktig gjeld	1 469 707	1 534 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 289	6 878
Skyldige offentlige avgifter	41 523	41 132
Annen kortsiktig gjeld	246 079	175 894
Sum kortsiktig gjeld	333 891	223 904
Sum gjeld	1 803 598	1 758 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 756 386	11 142 067



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551040.00	482160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59387.00	51822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610427.00	533982.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1469707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1469707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10414539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Odal Sparebank. Lånet er sikret med pant i bygningene.
Balanseført verdi på bygningene pr. 31.12.23 er kr. 10 414 539.



Avansert elektronisk signatur

bankID

THORBjørn OLAV HAUG

2024-07-10 19:10:41 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsoppgjør for

T. HAUG EIENDOM AS

916367589

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 077	1 620 798
Sum driftsinntekter		1 637 077	1 620 798
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-610 427	-533 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-242 767	-273 527
Annen driftskostnad		-1 131 314	-799 967
Sum driftskostnader		-1 984 508	-1 607 476
Driftsresultat		-347 431	13 322
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	9
Annen finansinntekt		10 507	10 364
Sum finansinntekter		10 514	10 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 023	-62 171
Sum finanskostnader		-94 023	-62 171
Netto finans		-83 509	-51 798
Resultat før skattekostnad		-430 940	-38 476
Årsresultat		-430 940	-38 476
Overføringer			
Udekket tap		-430 940	-38 476
Sum overføringer		-430 940	-38 476



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 414 539	10 527 741
Maskiner og anlegg	3	2 434	17 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 540	239 500
Sum varige driftsmidler		10 541 513	10 784 280
Sum anleggsmidler		10 541 513	10 784 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 994	26 719
Sum fordringer		19 994	26 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum omløpsmidler		214 873	357 787
SUM EIENDELER		10 756 386	11 142 067



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-477 160	-46 220
Sum opptjent egenkapital		-477 160	-46 220
Sum egenkapital		8 952 788	9 383 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 469 707	1 534 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 707	1 534 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 289	6 878
Skyldige offentlige avgifter		41 523	41 132
Annen kortsiktig gjeld		246 079	175 894
Sum kortsiktig gjeld		333 891	223 904
Sum gjeld		1 803 598	1 758 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 386	11 142 067

Sør-Odal, 30.06.2024

Thorbjørn Olav Haug
styrets leder / daglig leder



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	551 040	482 160
Arbeidsgiveravgift	59 387	51 822
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	610 427	533 982

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	479 000	356 064	11 320 155	12 155 219
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 000	356 064	11 320 155	12 155 219
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-239 500	-339 025	-792 414	-1 370 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-354 460	-353 630	-905 616	-1 613 706
Balanseført verdi pr 31.12	124 540	2 434	10 414 539	10 541 513
Årets av- og nedskrivninger	114 960	14 605	113 202	242 767
Økonomisk levetid	0	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	200 000	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorbjørn Olav Haug	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 469 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 469 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 414 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Odal Sparebank. Lånet er sikret med pant i bygningene. Balanseført verdi på bygningene pr. 31.12.23 er kr. 10 414 539.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-430 940	-38 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 281	76 161
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 685
Skattepliktig inntekt	-363 659	0



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-74 665	-141 946	67 281
Fremførbart underskudd	-414 512	-778 171	363 659
Netto forskjeller	-489 177	-920 117	430 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	489 177	920 117	-430 940
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 077	1 620 798
Sum driftsinntekter		1 637 077	1 620 798
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-610 427	-533 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-242 767	-273 527
Annen driftskostnad		-1 131 314	-799 967
Sum driftskostnader		-1 984 508	-1 607 476
Driftsresultat		-347 431	13 322
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	9
Annen finansinntekt		10 507	10 364
Sum finansinntekter		10 514	10 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 023	-62 171
Sum finanskostnader		-94 023	-62 171
Netto finans		-83 509	-51 798
Resultat før skattekostnad		-430 940	-38 476
Årsresultat		-430 940	-38 476
Overføringer			
Udekket tap		-430 940	-38 476
Sum overføringer		-430 940	-38 476



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 414 539	10 527 741
Maskiner og anlegg	3	2 434	17 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 540	239 500
Sum varige driftsmidler		10 541 513	10 784 280
Sum anleggsmidler		10 541 513	10 784 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 994	26 719
Sum fordringer		19 994	26 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 879	331 068
Sum omløpsmidler		214 873	357 787
SUM EIENDELER		10 756 386	11 142 067



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-477 160	-46 220
Sum opptjent egenkapital		-477 160	-46 220
Sum egenkapital		8 952 788	9 383 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 469 707	1 534 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 469 707	1 534 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 289	6 878
Skyldige offentlige avgifter		41 523	41 132
Annen kortsiktig gjeld		246 079	175 894
Sum kortsiktig gjeld		333 891	223 904
Sum gjeld		1 803 598	1 758 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 386	11 142 067

Sør-Odal, 30.06.2024

Thorbjørn Olav Haug
styrets leder / daglig leder



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	551 040	482 160
Arbeidsgiveravgift	59 387	51 822
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	610 427	533 982

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	479 000	356 064	11 320 155	12 155 219
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 000	356 064	11 320 155	12 155 219
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-239 500	-339 025	-792 414	-1 370 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-354 460	-353 630	-905 616	-1 613 706
Balanseført verdi pr 31.12	124 540	2 434	10 414 539	10 541 513
Årets av- og nedskrivninger	114 960	14 605	113 202	242 767
Økonomisk levetid	0	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	200 000	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorbjørn Olav Haug	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 469 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 469 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 414 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Odal Sparebank. Lånet er sikret med pant i bygningene. Balanseført verdi på bygningene pr. 31.12.23 er kr. 10 414 539.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-430 940	-38 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 281	76 161
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 685
Skattepliktig inntekt	-363 659	0



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-74 665	-141 946	67 281
Fremførbart underskudd	-414 512	-778 171	363 659
Netto forskjeller	-489 177	-920 117	430 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	489 177	920 117	-430 940
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0