



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 000 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKARGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Steinkargata 4  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		851 045	970 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 045</b>	<b>970 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	194 700	194 700
Annen driftskostnad		118 276	336 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 976</b>	<b>530 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 069</b>	<b>439 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			231
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 107	270 946
Annen rentekostnad		1 646	1 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 753</b>	<b>272 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 753</b>	<b>-272 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 316</b>	<b>167 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 998	57 749
<b>Årsresultat</b>	5	<b>192 318</b>	<b>109 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 318</b>	<b>109 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 318</b>	<b>109 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 073 235	7 267 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 235</b>	<b>7 267 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 235</b>	<b>7 267 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	597 794	321 749
Andre kortsiktige fordringer	6	23 621	18 972
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>621 415</b>	<b>340 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264	43 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 264</b>	<b>43 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 679</b>	<b>384 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 695 914</b>	<b>7 652 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 334 000</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		256 375	448 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 375</b>	<b>-448 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 077 625</b>	<b>1 885 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 504 247	5 689 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 247</b>	<b>5 689 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 247</b>	<b>5 689 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	32 043	19 378
Betalbar skatt	4	81 998	57 749
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>114 041</b>	<b>77 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 618 289</b>	<b>5 767 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 695 914</b>	<b>7 652 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378504

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 000 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKARGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Steinkargata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 000 720  
STEINKARGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		851 045	970 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 045</b>	<b>970 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	194 700	194 700
Annen driftskostnad		118 276	336 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 976</b>	<b>530 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 069</b>	<b>439 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			231
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 107	270 946
Annen rentekostnad		1 646	1 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 753</b>	<b>272 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 753</b>	<b>-272 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 316</b>	<b>167 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 998	57 749
<b>Årsresultat</b>	5	<b>192 318</b>	<b>109 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 318</b>	<b>109 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 318</b>	<b>109 680</b>



Organisasjonsnr: 918 000 720  
STEINKARGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 073 235	7 267 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 235</b>	<b>7 267 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 235</b>	<b>7 267 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	597 794	321 749
Andre kortsiktige fordringer	6	23 621	18 972
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>621 415</b>	<b>340 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 264	43 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 264</b>	<b>43 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 679</b>	<b>384 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 695 914</b>	<b>7 652 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 334 000</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		256 375	448 692



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 375</b>	<b>-448 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 077 625</b>	<b>1 885 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 504 247	5 689 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 247</b>	<b>5 689 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 247</b>	<b>5 689 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	32 043	19 378
Betalbar skatt	4	81 998	57 749
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>114 041</b>	<b>77 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 618 289</b>	<b>5 767 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 695 914</b>	<b>7 652 308</b>



Organisasjonsnr: 918 000 720  
STEINKARGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Stein Øivind Ekeland  
2026-02-11



# Årsregnskap 2025

## Steinkargata 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 000 720



## RESULTATREGNSKAP

### STEINKARGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		851 045	970 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 045</b>	<b>970 749</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	194 700	194 700
Annen driftskostnad		118 276	336 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 976</b>	<b>530 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 069</b>	<b>439 956</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 107	270 946
Annen rentekostnad		1 646	1 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 753</b>	<b>-272 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 316</b>	<b>167 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 998	57 749
<b>Resultat</b>		<b>192 318</b>	<b>109 680</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>192 318</b>	<b>109 680</b>



## BALANSE

### STEINKARGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 073 235	7 267 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 235</b>	<b>7 267 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 235</b>	<b>7 267 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	597 794	321 749
Andre kortsiktige fordringer	6	23 621	18 972
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>621 415</b>	<b>340 721</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264	43 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 679</b>	<b>384 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 695 914</b>	<b>7 652 308</b>



### BALANSE

#### STEINKARGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 334 000</b>	<b>2 334 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-256 375	-448 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 375</b>	<b>-448 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 077 625</b>	<b>1 885 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 504 247	5 689 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 247</b>	<b>5 689 873</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	32 043	19 378
Betalbar skatt	4	81 998	57 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>114 041</b>	<b>77 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 618 289</b>	<b>5 767 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 695 914</b>	<b>7 652 308</b>

Stavanger, 10.02.2026  
Styret i Steinkargata 4 AS

Stein Øivind Ekeland  
styreleder



STEINKARGATA 4 AS

918 000 720

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

STEINKARGATA 4 AS

SIDE 5



STEINKARGATA 4 AS

918 000 720

## Note 1 Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

## Note 2 Lønnskostnader

Steinkargata 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 000 000	5 841 847	8 841 847
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 841 847</b>	<b>8 841 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 768 612	1 768 612
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 073 235</b>	<b>7 073 235</b>
Årets ordinære avskrivninger		194 700	194 700
Økonomisk levetid		30 år	

Eiendommen Steinkargata 4, gnr. 55, bnr. 1257 i Stavanger kommune, eid av Steinkargata 4 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

STEINKARGATA 4 AS

SIDE 6



STEINKARGATA 4 AS

918 000 720

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 998	57 749
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 998</b>	<b>57 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 316	167 429
Permanente forskjeller	1 116	-231
Endring i midlertidige forskjeller	97 287	95 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>372 719</b>	<b>262 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 998	57 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 998</b>	<b>57 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-699 980	-602 692	97 287
<b>Sum</b>	<b>-699 980</b>	<b>-602 692</b>	<b>97 287</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	699 980	602 692	-97 287
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 100 000	234 000	-448 692	1 885 308
Årets resultat			192 318	192 318
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 100 000</b>	<b>234 000</b>	<b>-256 375</b>	<b>2 077 625</b>

STEINKARGATA 4 AS

SIDE 7



STEINKARGATA 4 AS 918 000 720

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 504 247	5 689 873
<b>Sum</b>	<b>5 504 247</b>	<b>5 689 873</b>

All gjeld/fordring i konsern er rente beregnet.

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I STEINKARGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	1 000	100,0	100,0