



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 761	
Annen driftsinntekt		2 186 956	1 969 672
Sum inntekter		2 238 717	1 969 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	170 649	166 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	774 581	752 358
Annen driftskostnad	1	942 514	786 633
Sum kostnader		1 887 744	1 705 571
Driftsresultat		350 973	264 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	79
Sum finansinntekter		319	79
Annen rentekostnad		653 958	671 458
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		659 958	671 458
Netto finans		-659 639	-671 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 666	-407 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 285	-89 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 951	-317 677
Årsresultat		-482 951	-317 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 951	-317 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-482 951	-317 677
Sum overføringer og disponeringer		-482 951	-317 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		174 285
Sum immaterielle eiendeler			174 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 978 875	16 717 433
Maskiner og anlegg	2	977 777	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 150	37 950
Sum varige driftsmidler		16 980 802	16 755 383
Sum anleggsmidler		16 980 802	16 929 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 895	52 509
Andre kortsiktige fordringer		54 420	48 834
Sum fordringer		234 316	101 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 638	171 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 638	171 207
Sum omløpsmidler		357 954	272 550
SUM EIENDELER		17 338 756	17 202 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	994 186	511 235
Sum opptjent egenkapital		-994 186	-511 235
Sum egenkapital		-894 186	-411 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 967 057	17 399 331
Sum annen langsiktig gjeld		17 967 057	17 399 331
Sum langsiktig gjeld		17 967 057	17 399 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 200	93 618
Skyldig offentlige avgifter		67 577	83 066
Annen kortsiktig gjeld		77 108	37 439
Sum kortsiktig gjeld		265 886	214 123
Sum gjeld		18 232 943	17 613 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 756	17 202 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691926

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 761	
Annen driftsinntekt		2 186 956	1 969 672
Sum inntekter		2 238 717	1 969 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	170 649	166 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	774 581	752 358
Annen driftskostnad	1	942 514	786 633
Sum kostnader		1 887 744	1 705 571
Driftsresultat		350 973	264 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	79
Sum finansinntekter		319	79
Annen rentekostnad		653 958	671 458
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		659 958	671 458
Netto finans		-659 639	-671 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 285	-89 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 951	-317 677
Årsresultat		-482 951	-317 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 951	-317 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-482 951	-317 677
Sum overføringer og disponeringer		-482 951	-317 677



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		174 285
Sum immaterielle eiendeler			174 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 978 875	16 717 433
Maskiner og anlegg	2	977 777	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 150	37 950
Sum varige driftsmidler		16 980 802	16 755 383
Sum anleggsmidler		16 980 802	16 929 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 895	52 509
Andre kortsiktige fordringer		54 420	48 834
Sum fordringer		234 316	101 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	123 638	171 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 638	171 207
Sum omløpsmidler		357 954	272 550
SUM EIENDELER		17 338 756	17 202 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	994 186	511 235
Sum opptjent egenkapital		-994 186	-511 235



Sum egenkapital	-894 186	-411 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	17 967 057	17 399 331
Sum annen langsiktig gjeld	17 967 057	17 399 331
Sum langsiktig gjeld	17 967 057	17 399 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 200	93 618
Skyldig offentlige avgifter	67 577	83 066
Annen kortsiktig gjeld	77 108	37 439
Sum kortsiktig gjeld	265 886	214 123
Sum gjeld	18 232 943	17 613 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 338 756	17 202 218



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åsveien 164 AS**

Organisasjonsnr. 914141702

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Åsveien 164 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 761	0
Annen driftsinntekt		2 186 956	1 969 672
Sum driftsinntekter		2 238 717	1 969 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	170 649	166 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	774 581	752 358
Annen driftskostnad	1	942 514	786 633
Sum driftskostnader		1 887 744	1 705 571
DRIFTSRESULTAT		350 973	264 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		319	79
Sum finansinntekter		319	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		653 958	671 458
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		659 958	671 458
NETTO FINANSPOSTER		-659 639	-671 379
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-308 666	-407 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 285	-89 601
ORDINÆRT RESULTAT		-482 951	-317 677
ÅRSRESULTAT		-482 951	-317 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-482 951	-317 677
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-482 951	-317 677

Årsregnskap for Åsveien 164 AS

Organisasjonsnr. 914141702



Åsveien 164 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	174 285
Sum immaterielle eiendeler		0	174 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 978 875	16 717 433
Maskiner og anlegg	2	977 777	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 150	37 950
Sum varige driftsmidler		16 980 802	16 755 383
SUM ANLEGGSMIDLER		16 980 802	16 929 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 895	52 509
Andre kortsiktige fordringer		54 420	48 834
Sum fordringer		234 316	101 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 638	171 207
SUM OMLØPSMIDLER		357 954	272 550
SUM EIENDELER		17 338 756	17 202 218



Åsveien 164 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-994 186	-511 235
Sum opptjent egenkapital		-994 186	-511 235
SUM EGENKAPITAL		-894 186	-411 235
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 967 057	17 399 331
Sum annen langsiktig gjeld		17 967 057	17 399 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 967 057	17 399 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 200	93 618
Skyldig offentlige avgifter		67 577	83 066
Annen kortsiktig gjeld		77 108	37 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		265 886	214 123
SUM GJELD		18 232 943	17 613 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 756	17 202 218

Melhus, ___/___-2022

Ingebrigt Kolås
Styrets leder

Svein Idar Kjelsberg
Styremedlem

Jann Kristian Buvarp
Styremedlem



Åsveien 164 AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Hovedkontoret ligger i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsveien 164 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	142 005	140 711
Arbeidsgiveravgift	20 618	18 627
Pensjonskostnader	4 219	3 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 808	3 754
Totalt	170 649	166 580

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 369 713	0	69 000	19 438 713
+ Tilgang	0	1 000 000	0	1 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 369 713	1 000 000	69 000	20 438 713
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 652 280	0	31 050	2 683 330
+ Ordinære avskrivninger	738 558	22 223	13 800	774 581
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 390 838	22 223	44 850	3 457 911
Balanseført verdi pr 31/12	15 978 875	977 777	24 150	16 980 802
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	7-7	20-20	



Åsveien 164 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	436 811	360 430
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 537 685	1 152 637
Sum positive skatteøkende forskjeller	436 811	360 430
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 537 685	1 152 637
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 100 873	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-792 207
Balanseført utsatt skattefordel	0	174 285

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-308 666
Endring i midlertidige forskjeller	-76 381
Inntekt	-385 048

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	174 285
= Ordinær skattekostnad	174 285

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Ikke bokført utsatt skatt utgjør kr. 242 192 pr. 31.12.21

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-511 235	-411 235
Anvendt til årsresultat		-482 951	-482 951
Pr 31.12.	100 000	-994 186	-894 186

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Styret arbeider fortløpende med fornyelse av leieavtaler, og utvidelser og tilpassninger til leietakerne.

Disponering av resultatet framgår av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2021 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/21.



Åsveien 164 AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 749 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 957.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brøyting og Vedlikehold Trondheim AS	40
Kjelsberg Holding AS	40
Kolås Ai AS	20

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 967 057	17 399 331
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Åsveien 164	16 980 802	16 929 668