



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 982 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mølnholtet 42 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 625
Sum inntekter		0	37 625
Kostnader			
Varekostnad		0	37 625
Lønnskostnad	1	8 004	0
Annen driftskostnad		123 217	15 999 858
Sum kostnader		131 221	16 037 483
Driftsresultat		-131 221	-15 999 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 592 643	9 186 584
Annen renteinntekt		250 316	384 525
Annen finansinntekt	2	4 015 831	33 111
Sum finansinntekter		10 858 790	9 604 220
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 858	409 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	10 851 027	8 969 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 089	90 487
Annen finanskostnad		1 414 168	1 790 183
Sum finanskostnader		12 569 142	11 259 577
Netto finans		-1 710 352	-1 655 357
Resultat før skattekostnad		-1 841 573	-17 655 215
Skattekostnad	3, 4	1 052 236	-1 200 074
Årsresultat		-2 893 809	-16 455 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		-7 393 809	-19 455 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 893 809	-16 455 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 589 702	2 589 701
Sum immaterielle eiendeler		2 589 702	2 589 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 235 000	37 235 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	52 980 613	63 754 125
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 130 000	1 880 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		91 395 614	102 919 126
Sum anleggsmidler		93 985 316	105 508 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 232
Andre kortsiktige fordringer		2 697 167	2 253 831
Konsernfordringer	5	49 784 651	46 385 169
Sum fordringer		52 481 818	48 826 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 770 810	31 228 606
Sum investeringer		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum omløpsmidler		102 074 587	92 344 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		196 059 903	197 853 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 099 283	167 493 091
Sum opptjent egenkapital		160 099 283	167 493 091
Sum egenkapital		160 429 283	167 823 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 926 658	15 066 440
Leverandørgjeld		-1 940	9 663
Utbytte		0	1
Kortsiktig konserngjeld	5	19 705 902	14 954 192
Sum kortsiktig gjeld		35 630 620	30 030 296
Sum gjeld		35 630 620	30 030 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 059 903	197 853 387



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 985 470	44 111 604
Annen driftsinntekt	1	28 904 397	35 311 982
Sum inntekter		92 889 867	79 423 586
Kostnader			
Varekostnad	2	4 179 570	2 859 607
Lønnskostnad	3	54 785 576	45 375 050
Avskrivinger på varige driftsmidler og immaterielle eieneler	4	7 743 168	9 586 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		144 900
Annen driftskostnad	5	21 779 124	33 402 334
Sum kostnader		88 487 438	91 368 080
Driftsresultat		4 402 429	-11 944 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 804 215	
Annen renteinntekt	6	4 093 283	1 448 370
Annen finansinntekt	7	13 442 728	44 027 497
Sum finansinntekter		22 340 226	45 475 867
Verdireduksjon finansielle eiendeler	6	7 271 227	409 859
Nedskrivning finansielle eiendeler	6	2 948 728	0
Annen rentekostnad	8	10 216 352	9 359 428
Annen finanskostnad		1 474 001	2 039 293
Sum finanskostnader		21 910 308	11 808 580
Netto finans		429 918	33 667 287
Resultat før skattekostnad		4 832 347	21 722 793
Skattekostnad	9	1 282 229	24 984
Årsresultat		3 550 118	21 697 809
Minoritetsinteresser	10	-1 391 715	-1 586 886



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 941 833	23 284 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital	10	441 832	20 294 264
Sum overføringer og disponeringer		4 941 832	23 294 264



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4,8	9 900	32 100
Utsatt skattefordel	9	8 569 073	12 296 334
Sum immaterielle eiendeler		8 578 973	12 328 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	173 857 355	166 481 959
Maskiner og anlegg	4,8	0	18 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4,8	3 275 897	11 579 252
Sum varige driftsmidler		177 133 252	178 079 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 583 730	29 231 139
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	450 001
Andre langsiktige fordringer	11	6 022 836	111 199
Sum finansielle anleggsmidler		27 656 567	29 792 339
Sum anleggsmidler		213 368 792	220 200 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	9 012 267	6 420 930
Andre kortsiktige fordringer		5 403 887	4 865 351
Sum fordringer		14 416 154	11 286 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	42 770 810	31 228 606
Sum investeringer		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	22 077 575	26 794 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077 575	26 794 515



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		79 264 539	69 309 402
SUM EIENDELER		292 633 331	289 509 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	103 226 963	104 496 145
Minoritetsinteresser	10	-5 787 702	-5 546 646
Sum opptjent egenkapital		97 439 261	98 949 499
Sum egenkapital		97 769 261	99 279 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	164 105 680	159 991 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 104 944	2 866 541
Sum annen langsiktig gjeld		165 210 624	162 857 813
Sum langsiktig gjeld		165 210 624	162 857 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 920 851	15 060 634
Leverandørgjeld		3 935 666	3 468 690
Betalbar skatt	9	230 325	484 841
Skyldig offentlige avgifter		2 951 469	2 420 883
Annen kortsiktig gjeld		6 615 134	5 937 125
Sum kortsiktig gjeld		29 653 445	27 372 173
Sum gjeld		194 864 069	190 229 986



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 633 330	289 509 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746330

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 982 228
TIAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 625
Sum inntekter		0	37 625
Kostnader			
Varekostnad		0	37 625
Lønnskostnad	1	8 004	0
Annen driftskostnad		123 217	15 999 858
Sum kostnader		131 221	16 037 483
Driftsresultat		-131 221	-15 999 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 592 643	9 186 584
Annen renteinntekt		250 316	384 525
Annen finansinntekt	2	4 015 831	33 111
Sum finansinntekter		10 858 790	9 604 220
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 858	409 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	10 851 027	8 969 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 089	90 487
Annen finanskostnad		1 414 168	1 790 183
Sum finanskostnader		12 569 142	11 259 577
Netto finans		-1 710 352	-1 655 357
Resultat før skattekostnad		-1 841 573	-17 655 215
Skattekostnad	3, 4	1 052 236	-1 200 074
Årsresultat		-2 893 809	-16 455 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		-7 393 809	-19 455 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 893 809	-16 455 141



Organisasjonsnr: 990 982 228
TIAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 589 702	2 589 701
Sum immaterielle eiendeler		2 589 702	2 589 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 235 000	37 235 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	52 980 613	63 754 125
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 130 000	1 880 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		91 395 614	102 919 126
Sum anleggsmidler		93 985 316	105 508 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 232
Andre kortsiktige fordringer		2 697 167	2 253 831
Konsernfordringer	5	49 784 651	46 385 169
Sum fordringer		52 481 818	48 826 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 770 810	31 228 606
Sum investeringer		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum omløpsmidler		102 074 587	92 344 561
SUM EIENDELER		196 059 903	197 853 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 099 283	167 493 091
Sum opptjent egenkapital		160 099 283	167 493 091
Sum egenkapital		160 429 283	167 823 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 926 658	15 066 440
Leverandørgjeld		-1 940	9 663
Utbytte		0	1
Kortsiktig konserngjeld	5	19 705 902	14 954 192
Sum kortsiktig gjeld		35 630 620	30 030 296
Sum gjeld		35 630 620	30 030 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 059 903	197 853 387



Organisasjonsnr: 990 982 228
TIAN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 985 470	44 111 604
Annen driftsinntekt	1	28 904 397	35 311 982
Sum inntekter		92 889 867	79 423 586
Kostnader			
Varekostnad	2	4 179 570	2 859 607
Lønnskostnad	3	54 785 576	45 375 050
Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eienerer	4	7 743 168	9 586 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		144 900
Annen driftskostnad	5	21 779 124	33 402 334
Sum kostnader		88 487 438	91 368 080
Driftsresultat		4 402 429	-11 944 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 804 215	
Annen renteinntekt	6	4 093 283	1 448 370
Annen finansinntekt	7	13 442 728	44 027 497
Sum finansinntekter		22 340 226	45 475 867
Verdireduksjon finansielle eiendeler	6	7 271 227	409 859
Nedskrivning finansielle eiendeler	6	2 948 728	0
Annen rentekostnad	8	10 216 352	9 359 428
Annen finanskostnad		1 474 001	2 039 293
Sum finanskostnader		21 910 308	11 808 580
Netto finans		429 918	33 667 287
Resultat før skattekostnad		4 832 347	21 722 793
Skattekostnad	9	1 282 229	24 984
Årsresultat		3 550 118	21 697 809
Minoritetsinteresser	10	-1 391 715	-1 586 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 941 833	23 284 695
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	10	4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital	10	441 832	20 294 264
Sum overføringer og disponeringer		4 941 832	23 294 264



Organisasjonsnr: 990 982 228
TIAN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4, 8	9 900	32 100
Utsatt skattefordel	9	8 569 073	12 296 334
Sum immaterielle eiendeler		8 578 973	12 328 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	173 857 355	166 481 959
Maskiner og anlegg	4, 8	0	18 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4, 8	3 275 897	11 579 252
Sum varige driftsmidler		177 133 252	178 079 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 583 730	29 231 139
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	450 001
Andre langsiktige fordringer	11	6 022 836	111 199
Sum finansielle anleggsmidler		27 656 567	29 792 339
Sum anleggsmidler		213 368 792	220 200 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	9 012 267	6 420 930
Andre kortsiktige fordringer		5 403 887	4 865 351
Sum fordringer		14 416 154	11 286 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	42 770 810	31 228 606
Sum investeringer		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	22 077 575	26 794 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077 575	26 794 515
Sum omløpsmidler		79 264 539	69 309 402



SUM EIENDELER		292 633 331	289 509 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	103 226 963	104 496 145
Minoritetsinteresser	10	-5 787 702	-5 546 646
Sum opptjent egenkapital		97 439 261	98 949 499
Sum egenkapital		97 769 261	99 279 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	164 105 680	159 991 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 104 944	2 866 541
Sum annen langsiktig gjeld		165 210 624	162 857 813
Sum langsiktig gjeld		165 210 624	162 857 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 920 851	15 060 634
Leverandørgjeld		3 935 666	3 468 690
Betalbar skatt	9	230 325	484 841
Skyldig offentlige avgifter		2 951 469	2 420 883
Annen kortsiktig gjeld		6 615 134	5 937 125
Sum kortsiktig gjeld		29 653 445	27 372 173
Sum gjeld		194 864 069	190 229 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 633 330	289 509 485



Organisasjonsnr: 990 982 228
TIAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8004.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8004.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99659680.00	110139294.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7934531.00	3182821.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
52980613.00

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Norcod AS	5105110.00	-7120369.00
Fond	37635699.00	3407093.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	42740809.00	-3713276.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 990 982 228
TIAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i

Tian Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 24. juni 2024

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsberetning 2023 - Tian Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapene i virksomheten går under fellesbetegnelsen Tiangruppen. Tiangruppen har eiendom og helse og omsorg som sine primære virksomheter, i tillegg til investering og aktivt eierskap i diverse selskaper.

Konsernet består i tillegg til Tian Holding AS av følgende datterselskap:

Tian AS
Tian Næringseiendom AS
TN Storåkeren 11 Holding AS
TN Mølnhøltet 42 AS
Tian Utvikling AS
Tian Eiendom Børgefjell AS
Tian Eiendom Kløverhagen AS
TN Eiendom Narvik AS
Tian Helse Holding AS
Tian Helse AS
Tian Helse Øst AS
Tian Helse Eiendom AS
Tian Eiendom AS
Tian Eiendom Rosenlund AS
Tian Eiendom Seida AS
Tian Eiendom Salangen AS
Tian Eiendom Rødbergodden AS
Torvgaten 7 Farsund AS
Tian Eiendom Bjørnang AS

Selskapets virksomhet har hovedkontor i Harstad, men foregår over hele landet. Hovedtyngden er i Nord-Norge og på Østlandet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 79 423 586 i fjor til NOK 92 889 867 i 2023. Selskapene har over en periode hatt mål om omsetningsvekst både innenfor eiendom og helse og omsorg.

Det har under perioden vært brukt midler på markedsføring for å oppnå ønskelig vekst. Det er ønskelig med videre vekst også i 2024.

Likviditeten i konsernet er stram som følge av utvikling både innenfor helse og omsorg og eiendom. Spesielt er kontantstrømmen innen driften av helse og omsorg krevende. Men gjennom året 2023 har også driftsresultatet blitt positivt. Kontantstrømmen har bedret seg gjennom året, og forventes ytterligere bedret gjennom 2024.





Fremtidig utvikling

Tiangruppen står i en styrket posisjon til å fortsette vekst i 2024. Markedet innen helse og omsorg er komplisert og usikkert, preget spesielt av politisk risiko. Men demografi, samfunnsutvikling og kommuneøkonomi tyder på at der vil være stort behov for støtte fra private aktører til det offentlige helsevesenet. Dette vil påvirke både markedet for Tian Helse og Tian Helse Eiendom.

Innen Næringseiendom er Tiangruppen godt posisjonert, og har gjennom økende utleiegrad i Mølnholtet større fleksibilitet i strategiske valg fremover.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Tiangruppen er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempne den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter blant annet bruk av finansielle instrumenter. Det kan bli aktuelt å øke bruken av disse i nær fremtid, spesielt innenfor Næringseiendom. Dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Utviklingsarbeid og mål om vekst i helse og eiendom samtidig gjør også likviditet til en annen finansiell risiko som opptar styrets oppmerksomhet.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i renter. Dette er håndtert gjennom en finansielle instrumenter på deler av gjelden. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både innen helse og omsorg, og eiendom. Kunder i samtlige segmenter regnes i det store som solide.

Likviditetsrisiko

Selskapet har forbedret likviditeten gjennom positiv utvikling i kontantstrøm. Kostnader og investeringer relatert til oppstart av nye oppdrag, i kombinasjon med etterskuddsvis betaling, vil likevel føre til videre fokus på likviditet fra styret i periodene fremover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023+1 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en positiv økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Tian Holding AS:

Det ble i Januar 2024 utbetalt 4,5 MNOK i ekstraordinært utbytte.

Øvrig overskudd overføres til annen egenkapital.

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Konsernets forretningsområder er typisk belastet med høyt sykefravær. Konsernet har derfor tett oppfølging av utviklingen i sykefraværet, og søker en proaktiv holdning til kontinuerlig forbedring. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang flere tiltak i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Side 2 av 3





Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har Inkludering som en av våre kjerneverdier. Konsernet har en tilfredsstillende kombinasjon mellom kvinner og menn i ledelsen.

Selskapet har også et aktivt forhold til utenforskap, og har konkret tilbud til mennesker som ellers har slitt med å håndtere varig arbeid. Dette gjøres gjerne i samarbeid med nasjonale og kommunale institusjoner.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer – lederlønnserklæring

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjon	Andre ytelser
Administrerende direktør	1 383 246	135 432	20 274
Styreleder	200 000		

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler etc.

Ytre miljø

Flere selskaper i konsernet er registrerte Miljøfyrtårn og jobber aktivt for å proaktivt skåne ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har styreforsikring

[Sted - signatur], [Dato - signatur]

Anders Remme Olsen Adm Dir Tiangruppen (elektronisk signert)

Jan Morten Sjørgård
Styreleder (elektronisk signert)

Mona Thrane Sjørgård
Styremedlem (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557524750346

Dokument

Årsberetning 2023 - Tian Holding AS

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-08-19 09:05:10 CEST (+0200) av Anders

Olsen (AO)

Ferdigstilt den 2024-08-19 09:14:39 CEST (+0200)

Underskriverne

Anders Olsen (AO)

Tiangruppen

anders@tiangruppen.no

+4791598331

Signert 2024-08-19 09:05:11 CEST (+0200)

Morten Sjørgård (MS1)

morten@tiangruppen.no

+4741129060

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Morten Sjørgård"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-11-16 12:52:19 CET (+0100)

Signert 2024-08-19 09:14:39 CEST (+0200)

Mona Sjørgård (MS2)

mona@tiangruppen.no

+4741286216

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Mona Thrane Sjørgård"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-05-13 21:50:25 CEST (+0200)

Signert 2024-08-19 09:08:03 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Konsernregnskap for

Tian Holding AS

990 982 228

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



Tian Holding AS
990 982 228

Konsolidert resultatregnskap

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	63 985 470	44 111 604
Annen driftsinntekt	1	28 904 397	35 311 982
Sum driftsinntekter		92 889 867	79 423 586
Driftskostnader			
Varekostnad	2	4 179 570	2 859 607
Lønnskostnad	3	54 785 576	45 375 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 743 168	9 586 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	144 900
Annen driftskostnad	5	21 779 124	33 402 334
Sum driftskostnader		88 487 438	91 368 080
Driftsresultat		4 402 429	-11 944 494
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 804 215	0
Annen finansinntekt	7	13 442 728	44 027 497
Annen renteinntekt		4 093 283	1 448 370
Sum finansinntekter		22 340 226	45 475 868
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	2 948 728	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	7 271 227	409 859
Annen rentekostnad	8	10 216 352	9 359 428
Annen finanskostnad		1 474 001	2 039 293
Sum finanskostnader		21 910 308	11 808 581
Netto finansposter		429 918	33 667 287
Resultat før skattekostnad		4 832 346	21 722 793
Skattekostnad	9	1 282 229	24 984
Årsresultat		3 550 117	21 697 809
Årets resultat til minoritetsinteresser	10	-1 391 715	-1 586 886
Årets resultat		4 941 832	23 284 695
Overføringer			
Tilleggsutbytte	10	4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital	10	441 832	20 294 264
Sum overføringer		4 941 832	23 294 264



Tian Holding AS
990 982 228

Konsolidert balanse

	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4,8	9 900	32 100
Utsatt skattefordel	9	8 569 073	12 296 334
Sum immaterielle eiendeler		8 578 973	12 328 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	173 857 355	166 481 959
Maskiner og andre tekniske anlegg	4,8	0	18 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4,8	3 275 897	11 579 252
Sum varige driftsmidler		177 133 252	178 079 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 583 730	29 231 139
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	450 001
Andre langsiktige fordringer	11	6 022 836	111 199
Sum finansielle anleggsmidler		27 656 567	29 792 339
Sum anleggsmidler		213 368 792	220 200 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	9 012 267	6 420 930
Andre kortsiktige fordringer		5 403 887	4 865 351
Sum fordringer		14 416 154	11 286 281
Finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	42 770 810	31 228 606
Sum finansielle omløpsmidler		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 077 575	26 794 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077 575	26 794 515
Sum omløpsmidler		79 264 539	69 309 401
Sum eiendeler		292 633 331	289 509 485



Tian Holding AS
990 982 228

Konsolidert balanse

	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	103 226 963	104 496 145
Sum opptjent egenkapital		103 226 963	104 496 145
Minoritets andel av egenkapital	10	-5 787 702	-5 546 646
Sum egenkapital		97 769 261	99 279 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	164 105 680	159 991 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 104 944	2 866 541
Sum annen langsiktig gjeld		165 210 625	162 857 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 920 851	15 060 634
Leverandørgjeld		3 935 666	3 468 690
Betalbar skatt	9	230 325	484 841
Skyldige offentlige avgifter		2 951 469	2 420 883
Annen kortsiktig gjeld		6 615 134	5 937 125
Sum kortsiktig gjeld		29 653 445	27 372 173
Sum gjeld		194 864 070	190 229 987
Sum egenkapital og gjeld		292 633 331	289 509 486

Harstad, 24. juni 2024

Jan Morten Sørgård
Styreleder

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem



Tian Holding AS
990 982 228

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Leieavtaler

Leasingavtaler er ikke balanseført, og bokføres som operasjonelle leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrøm

Konter og bankinnskudd i balansen og kontantstrømoppstillingen omfatter utelukkende bankinnskudd og kontantbeholdning.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er innskuddsbasert og resultatføres.

Konsolidering

Det er ingen oppkjøpte selskap i konsernet. Alle selskap er dermed konsolidert til kostpris, uten merverdiberegninger mv. Oppkjøp av Tian Eiendom AS der konsernspiss har solgt Tian Eiendom AS til nystiftet selskap Tian Helse Eiendom AS med minoritetsinteresser, er konsolidert uten merverdi. I selskapsregnskapet til Tian Helse Eiendom AS er aksjer i Tian Eiendom AS aktivert til virkelig verdi.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker konsernets regnskap. Det er ingen forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall.

Følgende selskap er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskap	Eier-/ stemmeandel	Eier	Forretnings- Org nr kontor
Tian Holding AS	Mor		Harstad
Tian AS	100 % Tian Holding AS	919 337 982	Harstad
Tian Næringseiendom AS	100 % Tian Holding AS	919 651 989	Harstad
TN Storåkeren 11 Holding AS	100 % Tian Næringseiendom AS	919 650 788	Harstad
TN Mølnholtet 42 AS	100 % Tian Næringseiendom AS	917 802 173	Harstad
Tian Utvikling AS	100 % Tian Holding AS	920 794 505	Harstad
Tian Eiendom Børgefjell AS	100 % Tian Utvikling AS	911 942 577	Harstad
Tian Eiendom Kløverhagen AS	100 % Tian Utvikling AS	913 800 567	Harstad
TN Eiendom Narvik AS	100 % Tian Utvikling AS	921 964 935	Harstad
Tian Helse Holding AS	88 % Tian Holding AS	925 499 838	Harstad
Tian Helse AS	100 % Tian Helse Holding AS	831 994 932	Harstad
Tian Helse Øst AS	100 % Tian Helse Holding AS	925 626 708	Harstad
Tian Helse Eiendom AS	100 % Tian Helse Holding AS	923 655 905	Harstad
Tian Eiendom AS	100 % Tian Helse Eiendom AS	890 982 492	Harstad
Tian Eiendom Rosenlund AS	100 % Tian Eiendom AS	921 964 714	Harstad
Tian Eiendom Seida AS	100 % Tian Eiendom AS	921 654 184	Harstad
Tian Eiendom Salangen AS	100 % Tian Eiendom AS	999 224 598	Harstad
Tian Eiendom Rødbergodden AS	100 % Tian Eiendom AS	916 231 695	Harstad
Torvgaten 7 Farsund AS	100 % Tian Eiendom AS	996 890 457	Harstad
Tian Eiendom Bjørmang AS	60 % Tian Eiendom AS	916 231 717	Harstad



Tian Holding AS
990 982 228

Noter

Note 1 Omsetning

Selskapene i konsernet omsetter hovedsakelig tjenester innenfor utleie og forvaltning av eiendom, samt tjenester innenfor privat helse. Selskapet har virksomhet i hele Norge.

Note 2 Varelager

Konsernet har ikke varelager. Varekostnad er hovedsakelig knyttet til innkjøp fra underleverandører innenfor privat helse, samt noe varekostnad ifm. forvaltning og drift av eiendom.

Note 3 Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	47 918 514	38 817 248
Arbeidsgiveravgift	3 219 101	2 891 304
Pensjonskostnader	3 125 899	2 490 580
Andre relaterte ytelser	522 062	1 175 918
Sum	54 785 576	45 375 050

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjon	Andre ytelser
Administrerende direktør	1 383 246	135 432	20 274
Styreleder	200 000		

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler etc.

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2023	2022
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	82,0	ca 68



Tian Holding AS
990 982 228

Note 4 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Immatrielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Ansk. kost 1/1	4 733 535	372 426	228 992 129	234 098 090
Tilgang	710 519	0	8 609 906	9 320 425
Avgang	0	0	-2 295 478	-2 295 478
Ansk. kost 31/12	5 444 054	372 426	235 306 557	235 804 464
Akkumulerte avskrivninger	-2 168 157	-362 526	-61 449 202	-63 979 885
Balanseført verdi pr. 31/12	3 275 897	9 900	173 857 355	177 143 152
Avskrivninger i regnskapsåret	112 895	22 200	7 608 073	7 743 168
	5 år - 10 år	5 år	20 år - 50 år	

Note 5 Annen driftskostnad

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor utgjør:		
Revisjonshonorar	458 775	540 705
Revisors andre tjenester	522 492	491 010
Sum	981 266	1 031 715

Note 6

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap kommer fra realisasjon av aksjer i tilknyttet selskap. Det tilknyttede selskapet er ikke konsolidert i sammenligningstall for 2022.

Børsnoterte aksjer	Anskaffelses-kost	Endring i år	Bokført verdi
NordCod	12 255 480	-7 120 369	5 135 111

Verdi er vurdert til børskurs pr 31. desember 2023.

Andre markedsbaserte finansielle eiendeler	Bokført verdi
Plassering i aksjefond og rentebærende papirer	37 635 699



Tian Holding AS
990 982 228

Tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi.

	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Polar Park AS	43,66 %	7 500 000
Kråkøy Holding II AS	39,33 %	1 800 000
Taraldsvik AS, (Direkte og indirekte via Tian Invest AS)	46,33 %	4 703 730
Tian Invest AS	20,00 %	1 130 000
Harstad Kontoreiendom AS	20,00 %	6 450 000
Gastrofoil AS	10,20 %	0
Bokført verdi av tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet		21 583 730

Note 7

Annen finansinntekt gjelder utbytte fra tilknyttet selskap.

	2023	2022
Utbytte TN Kråkøy Holding II AS	9 418 132	
Gevinst v realisasjon av aksjer og andre finansielle eiendeler	4 024 596	44 027 497
	13 442 728	44 027 497

Note 8

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	133 246 339	126 866 660
Gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	164 105 680	159 991 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	136 206 599	134 777 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Tian Holding AS
990 982 228

Note 9 Skatt

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt	230 326
Endring utsatt skatt	1 051 903
Andre endringer	
Skattekostnad	1 282 229
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	4 832 346
Permanente forskjeller	-4 729 942
Endring midlertidige forskjeller	1 815 680
Andre endringer	-871 805
Skattepliktig inntekt	1 046 280
Betalbar skatt i balansen	230 182

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-3 396 200	-2 368 700	
Tilvirkningskontrakter	0	0	
Kundefordringer	23 875	-6 900 781	
Andre fordringer	-13 848 277	-6 973 016	
G/T	3 944 968	4 931 211	
Neg gevinst	-594 673	-743 341	
Andre forskjeller			
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 870 307	-12 054 627	-1 815 680
Fremørbart underskudd	-42 825 549	-39 283 880	
Midlertidige forskjeller	-56 695 856	-51 338 507	
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	17 745 523	-4 553 918	
Grunnlag utsatt skattefordel	-38 950 334	-55 892 425	
Utsatt skattefordel	-8 569 073	-12 296 334	3 727 260



Tian Holding AS
990 982 228

Note 10 Egenkapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydene	Bokført verdi
Ordinære aksjer	825	400	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Jan Morten Sørgård	757	91,8 %
CTS Holding AS	17	2,1 %
J.S. Invest AS	17	2,1 %
S.T.R. Holding AS	17	2,1 %
V.A.S. Holding AS	17	2,1 %
	825	100 %

	Aksjekapital	Opptjent kapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	330 000	104 496 145	-5 546 646	99 279 499
Årets resultat		4 941 832	-1 391 715	3 550 117
Utbytte		-4 500 000		-4 500 000
Andre endringer		-1 711 015	1 150 659	-560 356
Egenkapital 31.12	330000	103 226 962	-5 787 702	97 769 260

Note 11 Andre langsiktige fordringer

Andre fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato:

	2023	2022
Langsiktige fordringer knyttet til oppgradering av utleide lokaler i Mølnholtet 42	5 974 081	
Depositum leide lokaler i Tian Helse AS	10 400	90 400
Pensjonspremiefond	38 355	20 799
Sum	6 022 836	111 199

Note 12

	2023	2022
Det er avsatt for tap på kundefordringer med følgende beløp	7 575	129 410

Note 13 Bankinnskudd

	2023	2022
I bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med	1 910 692	1 640 128
Skyldig skattetrekk er bokført med	-1 851 795	-1 642 732



Tian Holding AS
990 982 228

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023
Resultat før skattekostnad	4 832 346
- Periodens betalte skatt	484 841
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	
+ Ordinære avskrivninger	7 743 168
+/- Endring i kundefordringer	-2 591 337
+/- Endring i leverandørgjeld	466 976
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 685 319
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 250 674

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 320 425
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 320 425

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Opptak av ny langsiktig gjeld	9 240 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 887 189
- Utbetaling utbytte	-3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-647 189

= Netto endring i kontanter mv	-4 716 940
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	26 794 515
= Kontantbeholdning ved årets utgang	22 077 575

Kontantbeholdning mv framkommer slik:	
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	20 166 883
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 910 692
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	22 077 575



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Jan Morten
Norwegian BankID

Sørgård, Mona Thrane
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 11:00:43

09/02/2024 14:07:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN HOLDING AS
990982228
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 625
Sum driftsinntekter		0	37 625
Driftskostnader			
Varekostnad		0	37 625
Lønnskostnad	1	8 004	0
Annen driftskostnad		123 217	15 999 858
Sum driftskostnader		131 221	16 037 483
Driftsresultat		-131 221	-15 999 858
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 592 643	9 186 584
Annen renteinntekt		250 316	384 525
Annen finansinntekt	2	4 015 831	33 111
Sum finansinntekter		10 858 790	9 604 220
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 858	409 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	10 851 027	8 969 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 089	90 487
Annen finanskostnad		1 414 168	1 790 183
Sum finanskostnader		12 569 142	11 259 577
Netto finans		-1 710 352	-1 655 357
Resultat før skattekostnad		-1 841 572	-17 655 215
Skattekostnad	3, 4	1 052 236	-1 200 074
Årsresultat		-2 893 809	-16 455 141
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		-7 393 809	-19 455 141
Sum overføringer		-2 893 809	-16 455 141



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 589 702	2 589 701
Sum immaterielle eiendeler		2 589 702	2 589 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 235 000	37 235 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	52 980 613	63 754 125
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 130 000	1 880 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		91 395 614	102 919 126
Sum anleggsmidler		93 985 315	105 508 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 232
Kortsiktige konsernfordringer	5	49 784 651	46 385 169
Andre kortsiktige fordringer		2 697 167	2 253 831
Sum fordringer		52 481 818	48 826 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 770 810	31 228 606
Sum investeringer		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum omløpsmidler		102 074 587	92 344 561
SUM EIENDELER		196 059 903	197 853 387



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 099 283	167 493 091
Sum opptjent egenkapital		160 099 283	167 493 091
Sum egenkapital		160 429 283	167 823 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 926 658	15 066 440
Leverandørgjeld		-1 940	9 663
Utbytte		0	1
Kortsiktig konserngjeld	5	19 705 902	14 954 192
Sum kortsiktig gjeld		35 630 620	30 030 296
Sum gjeld		35 630 620	30 030 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 059 903	197 853 387

Harstad, 03.06.2024

Jan Morten Sørgård
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
nestleder



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIAN HOLDING AS

990 982 228

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 004	0
Sum	8 004	0

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Norcod AS	5 105 110	-7 120 369
Fond	37 635 699	3 407 093
Sum	42 740 809	-3 713 276

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 052 237	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad	1 052 236	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 841 572	-17 655 215
Permanente forskjeller	6 624 470	9 378 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	5 454 881
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 782 896	0
Skattepliktig inntekt	1	-2 821 427

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 052 237	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 052 237	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 000 000	-11 771 371	6 771 371
Omløpsmidler	-6 771 371	0	-6 771 371
Netto forskjeller	-11 771 371	-11 771 371	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-11 771 371	-11 771 371	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 589 701	-2 589 702	1



TIAN HOLDING AS

990 982 228

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 659 680	110 139 294

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 934 531	3 182 821



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 6 - Aksjer i døtre og tilknyttede selskap

Tian Holding AS har følgende datterselskap:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Tian Næringseiendom AS (heleid)	30 000	-893 751	28 489 198
Tian Helse Holding AS (89,7 % direkte og inndirekte)	36 855 000	-298 535	41 693 956
Tian Utvikling AS (heleid)	50 000	8 412 135	-9 508 756
Tian AS (heleid)	300 000	437 179	3 088 549

Aksjer i Tian Utvikling AS er nedskrevet tilsvarende avgitt konsernbidrag som er medgått til å dekke udekket tap.

Tian Næringseiendom AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Mølnholtet 42 AS	19 986 651	-1 091 921	12 376 606
TN Storåkeren 11 Holding AS	30 000	1 606 360	7 965 658

Tian Helse Holding AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Tian Helse AS	4 600 000	-4 206 635	14 847 461
Tian Helse Eiendom AS	40 355 000	-3 320 079	40 456 372
Tian Helse Øst AS	30 000	-1 070 048	-1 040 048

Tian Helse Eiendom AS eier Tian Eiendom AS. Tian Eiendom AS eier flere eiendomsselskap med enkelteiendommer.

Tian Utvikling AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Eiendom Narvik AS	30 000	-591 489	-1 036 380
Tian Eiendom Børgefjell AS	206 000	-478 530	-285 613
Tian Eiendom Kløverhagen AS	206 000	-878 225	-1 547 487

Tian Utvikling AS har følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Bokført verdi	Stemme/ eierandel	Årsresultat	Bokført egenkapital
Polar Park AS (tall fra 2022)	7 500 000	43,66 %	2 950 000	22 942 000
Taraldsvik AS	4 703 730	38,71 %	-1 407 167	14 664 187
Kråkøy Holding II AS	1 800 000	39,33 %	13 446 983	4 549 656

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 52 980 613



TIAN HOLDING AS

990 982 228

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	825	400	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Morten Sørgård	757	91,76	Ordinære
CTS Holding AS	17	2,06	Ordinære
J.S. Invest AS	17	2,06	Ordinære
S.T.R. Holding AS	17	2,06	Ordinære
V.A.S. Holding AS	17	2,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	825	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	167 493 091	167 823 091
Årsresultat	0	-2 893 809	-2 893 809
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2023	330 000	160 099 283	160 429 283



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	-1 841 572	-17 655 215
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-3 964 418	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	11 001 885	8 969 048
+/- Endring i kundefordringer	187 232	13 510
+/- Endring i leverandørgjeld	-11 603	-13 880
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 717 536	42 159 713
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-346 012	33 473 176

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-12 255 480	
+ innbetaling ved salg av aksjer		9 373 340
+ Innbetaling langsiktig fordring	10 827 836	
- Utbetaling langsiktig fordring	-54 325	5 364 376
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 481 969	14 737 716

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+/- Netto endring i kassekreditt	860 217	-24 289 306
- Utbetalinger av utbytte	-4 500 000	-3 000 000
Utbetaling konsernbidrag	0	-8 727 351
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 639 783	-36 016 657

= Netto endring i kontanter mv	-5 467 764	12 194 235
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	12 289 723	95 490
= Kontantbeholdning ved årets utgang	6 821 959	12 289 725

Kontantbeholdning mv framkommer slik:

Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	6 821 959	12 289 723
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	6 821 959	12 289 723



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Mona Thrane

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 14:20:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 15:35:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN HOLDING AS
990982228
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 625
Sum driftsinntekter		0	37 625
Driftskostnader			
Varekostnad		0	37 625
Lønnskostnad	1	8 004	0
Annen driftskostnad		123 217	15 999 858
Sum driftskostnader		131 221	16 037 483
Driftsresultat		-131 221	-15 999 858
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 592 643	9 186 584
Annen renteinntekt		250 316	384 525
Annen finansinntekt	2	4 015 831	33 111
Sum finansinntekter		10 858 790	9 604 220
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 858	409 859
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	10 851 027	8 969 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 089	90 487
Annen finanskostnad		1 414 168	1 790 183
Sum finanskostnader		12 569 142	11 259 577
Netto finans		-1 710 352	-1 655 357
Resultat før skattekostnad		-1 841 572	-17 655 215
Skattekostnad	3, 4	1 052 236	-1 200 074
Årsresultat		-2 893 809	-16 455 141
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		-7 393 809	-19 455 141
Sum overføringer		-2 893 809	-16 455 141



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 589 702	2 589 701
Sum immaterielle eiendeler		2 589 702	2 589 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 235 000	37 235 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	52 980 613	63 754 125
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 130 000	1 880 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		91 395 614	102 919 126
Sum anleggsmidler		93 985 315	105 508 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 232
Kortsiktige konsernfordringer	5	49 784 651	46 385 169
Andre kortsiktige fordringer		2 697 167	2 253 831
Sum fordringer		52 481 818	48 826 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 770 810	31 228 606
Sum investeringer		42 770 810	31 228 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 821 959	12 289 723
Sum omløpsmidler		102 074 587	92 344 561
SUM EIENDELER		196 059 903	197 853 387



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 099 283	167 493 091
Sum opptjent egenkapital		160 099 283	167 493 091
Sum egenkapital		160 429 283	167 823 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 926 658	15 066 440
Leverandørgjeld		-1 940	9 663
Utbytte		0	1
Kortsiktig konserngjeld	5	19 705 902	14 954 192
Sum kortsiktig gjeld		35 630 620	30 030 296
Sum gjeld		35 630 620	30 030 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 059 903	197 853 387

Harstad, 03.06.2024

Jan Morten Sørgård
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
nestleder



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 004	0
Sum	8 004	0

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Norcod AS	5 105 110	-7 120 369
Fond	37 635 699	3 407 093
Sum	42 740 809	-3 713 276

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 052 237	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad	1 052 236	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 841 572	-17 655 215
Permanente forskjeller	6 624 470	9 378 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	5 454 881
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 782 896	0
Skattepliktig inntekt	1	-2 821 427

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 052 237	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 052 237	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 000 000	-11 771 371	6 771 371
Omløpsmidler	-6 771 371	0	-6 771 371
Netto forskjeller	-11 771 371	-11 771 371	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-11 771 371	-11 771 371	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 589 701	-2 589 702	1



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 659 680	110 139 294

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 934 531	3 182 821



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 6 - Aksjer i døtre og tilknyttede selskap

Tian Holding AS har følgende datterselskap:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Tian Næringseiendom AS (heleid)	30 000	-893 751	28 489 198
Tian Helse Holding AS (89,7 % direkte og inndirekte)	36 855 000	-298 535	41 693 956
Tian Utvikling AS (heleid)	50 000	8 412 135	-9 508 756
Tian AS (heleid)	300 000	437 179	3 088 549

Aksjer i Tian Utvikling AS er nedskrevet tilsvarende avgitt konsernbidrag som er medgått til å dekke udekket tap.

Tian Næringseiendom AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Mølnholtet 42 AS	19 986 651	-1 091 921	12 376 606
TN Storåkeren 11 Holding AS	30 000	1 606 360	7 965 658

Tian Helse Holding AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Tian Helse AS	4 600 000	-4 206 635	14 847 461
Tian Helse Eiendom AS	40 355 000	-3 320 079	40 456 372
Tian Helse Øst AS	30 000	-1 070 048	-1 040 048

Tian Helse Eiendom AS eier Tian Eiendom AS. Tian Eiendom AS eier flere eiendomselskap med enkelteiendommer.

Tian Utvikling AS har følgende døtre:

Selskap	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
TN Eiendom Narvik AS	30 000	-591 489	-1 036 380
Tian Eiendom Børgefjell AS	206 000	-478 530	-285 613
Tian Eiendom Kløverhagen AS	206 000	-878 225	-1 547 487

Tian Utvikling AS har følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Bokført verdi	Stemme/ eierandel	Årsresultat	Bokført egenkapital
Polar Park AS (tall fra 2022)	7 500 000	43,66 %	2 950 000	22 942 000
Taraldsvik AS	4 703 730	38,71 %	-1 407 167	14 664 187
Kråkøy Holding II AS	1 800 000	39,33 %	13 446 983	4 549 656

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 52 980 613



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	825	400	330 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Morten Sørgård	757	91,76	Ordinære
CTS Holding AS	17	2,06	Ordinære
J.S. Invest AS	17	2,06	Ordinære
S.T.R. Holding AS	17	2,06	Ordinære
V.A.S. Holding AS	17	2,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	825	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	167 493 091	167 823 091
Årsresultat	0	-2 893 809	-2 893 809
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2023	330 000	160 099 283	160 429 283



TIAN HOLDING AS
990 982 228

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 841 572	-17 655 215
- Periodens betalte skatt	1 052 237	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-233 760	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	7 271 227	9 378 907
+/- Endring i kundefordringer	187 232	-187 232
+/- Endring i leverandørgjeld	-11 603	9 663
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 874 004	-33 684 808
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	445 283	-42 138 685
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	21 560 330	79 772 514
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-10 773 512	63 754 125
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 786 818	-143 526 639
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring i kassekreditt	860 217	15 066 440
- Utbetalinger av utbytte	4 500 001	2 999 999
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 639 783	12 066 441
= Netto endring i kontanter mv	-13 981 319	-173 598 883
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	12 289 723	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-1 691 596	-173 598 883
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	6 821 959	12 289 723
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	6 821 959	12 289 723