



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926292331

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		86 307	
Sum inntekter		86 307	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		381 049	
Sum kostnader		381 049	
Driftsresultat		-294 742	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330	
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		444	
Annen rentekostnad		126	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		161	
Netto finans		283	
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 459	0
Skattekostnad	3	-64 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 678	0
Årsresultat	4	-229 678	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 678	
Totalresultat		-229 678	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 678	
Sum overføringer og disponeringer		-229 678	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 781	
Sum immaterielle eiendeler		64 781	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		64 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	66 579 953	
Fordringer			
Kundefordringer		2 933	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		2 933	
Sum omløpsmidler		66 582 886	0
SUM EIENDELER		66 647 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-229 678	
Sum opptjent egenkapital		-229 678	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-199 678	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	
Sum langsiktig gjeld		42 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 328	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 136 017	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	24 347 345	
Sum gjeld		66 847 345	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 647 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416125

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 331
BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		86 307	
Sum inntekter		86 307	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		381 049	
Sum kostnader		381 049	
Driftsresultat		-294 742	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330	
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		444	
Annen rentekostnad		126	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		161	
Netto finans		283	
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 459	0
Skattekostnad	3	-64 781	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 678	0
Årsresultat	4	-229 678	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 678	
Totalresultat		-229 678	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 678	
Sum overføringer og disponeringer		-229 678	



Organisasjonsnr: 926 292 331
BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 781	
Sum immaterielle eiendeler		64 781	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		64 781	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	66 579 953	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		2 933	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		2 933	

Sum omløpsmidler		66 582 886	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		66 647 667	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-229 678	
Sum opptjent egenkapital		-229 678	

Sum egenkapital	4	-199 678	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	



Sum langsiktig gjeld		42 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 328	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 136 017	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	24 347 345	
Sum gjeld		66 847 345	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 647 667	0



Organisasjonsnr: 926 292 331
BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogerudveien 15 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bogerudveien 15 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MW0EA-21TSN-IM6A7-03WIJ-MPWYU-3PF71



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bogerudveien 15 Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MW0EA-2TTSN-IM6A7-03WJ-IMPWYU-3PF71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW0EA-2TTSN-IM6A7-03WUJ-MPWYU-3PF71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

Bogerudveien 15 Bolig AS

Org.nr. 926 292 331

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap
Bogerudveien 15 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		86 307
Sum driftsinntekter		86 307
Annen driftskostnad		381 049
Sum driftskostnader		381 049
Driftsresultat		-294 742
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330
Annen renteinntekt		114
Annen rentekostnad		126
Annen finanskostnad		35
Resultat av finansposter		283
Resultat før skattekostnad		-294 459
Skattekostnad	3	-64 781
Årsresultat	4	-229 678
Overføringer		
Overført til udekket tap		-229 678
Sum overføringer		-229 678



Balanse
Bogerudveien 15 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	64 781
Sum immaterielle eiendeler		64 781
Sum anleggsmidler		64 781
Omløpsmidler		
Fast eiendom under utvikling	2	66 579 953
Fordringer		
Kundefordringer		2 933
Sum fordringer		2 933
Investeringer		
Sum omløpsmidler		66 582 886
Sum eiendeler		66 647 667



Balanse Bogerudveien 15 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-229 678
Sum opptjent egenkapital		-229 678
Sum egenkapital	4	-199 678
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		211 328
Konserngjeld	6	24 136 017
Sum kortsiktig gjeld	6	24 347 345
Sum gjeld		66 847 345
Sum egenkapital og gjeld		66 647 667

28.03.2022
Styret i Bogerudveien 15 Bolig AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet
Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	0
Tilgang prosjektkostnader 2021	66 579 953
Resultatført prosjektkostnader 2021	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	66 579 953

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020

Resultatført kontraktsinntekt 2021	
Mottatt kontraktsinntekt 2021	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	0

Note 3 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	
Resultat før skatt	-294 459	
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 052 724	
Skattepliktig inntekt	-2 347 183	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	
Betalbar skatt	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	
Endring utsatt skatt	-64 781	
Skatteeffekt av konsernbidrag		
Netto resultatført skattekostnad	-64 781	
Midlertidige forskjeller	31.12.2021	Endring
MF i prosjekt	12 839 668	-12 839 668
Sum midlertidige forskjeller	12 839 668	-12 839 668
Fremførbart underskudd	-2 347 183	2 347 183
Inngår ikke i beregning for utsatt skatt	-10 786 944	10 786 944
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-294 459	294 459
Skattesats utsatt skatt	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-64 781	64 781
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Noter til regnskapet Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-229 678	-229 678
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	-229 678	-199 678

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogerudveien 15 Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Neptune Properties AS	22 282 098	0
Konsernkonto Neptune Properties AS	1 853 920	0
Sum	24 136 017	0

Selskapet er endel av konsernkonto ordning hvor Neptune Properties står som eier.

Note 7 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.