



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN  
Forretningsadresse: v/Sandra Loe  
H0209  
Tomasjordnes 35  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 719 000	1 583 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 000</b>	<b>1 583 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 718	126 027
Annen driftskostnad		1 523 883	1 599 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 601</b>	<b>1 725 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 399</b>	<b>-141 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 756	24 557
Annen finansinntekt		13 782	11 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 538</b>	<b>36 519</b>
Annen finanskostnad			1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 538</b>	<b>34 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 937	-106 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		146 096	139 218
Sum fordringer		146 096	139 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 576	1 148 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 576	1 148 763
Sum omløpsmidler		1 273 672	1 287 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 672</b>	<b>1 287 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 218 276	1 091 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 276</b>	<b>1 091 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 218 276</b>	<b>1 091 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 757	185 208
Annen kortsiktig gjeld		48 639	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>196 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>196 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 672</b>	<b>1 287 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN  
Forretningsadresse: v/Sandra Loe  
H0209  
Tomasjordnes 35  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 901 198  
SAMEIET SJØPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 719 000	1 583 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 000</b>	<b>1 583 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 718	126 027
Annen driftskostnad		1 523 883	1 599 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 601</b>	<b>1 725 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 399</b>	<b>-141 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 756	24 557
Annen finansinntekt		13 782	11 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 538</b>	<b>36 519</b>
Annen finanskostnad			1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 538</b>	<b>34 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 937	-106 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>



Organisasjonsnr: 917 901 198  
SAMEIET SJØPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		146 096	139 218
Sum fordringer		146 096	139 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 576	1 148 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 576	1 148 763
Sum omløpsmidler		1 273 672	1 287 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 672</b>	<b>1 287 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 218 276	1 091 339
Sum opptjent egenkapital		1 218 276	1 091 339



Sum egenkapital	1 218 276	1 091 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 757	185 208
Annen kortsiktig gjeld	48 639	11 434
Sum kortsiktig gjeld	55 396	196 641
Sum gjeld	55 396	196 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 672	1 287 980



Organisasjonsnr: 917 901 198  
SAMEIET SJØPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 072 - Årsregnskap & fullstendighetserklæring

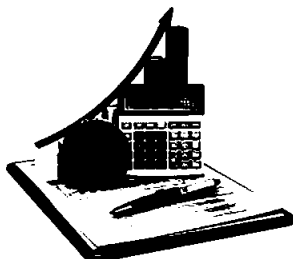
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



072 - Sameiet Sjøparken



# ÅRSREGNSKAP 2024

## 072 - Sameiet Sjøparken



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 719 000	1 583 826	1 722 604	1 890 233
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 719 000</b>	<b>1 583 826</b>	<b>1 722 604</b>	<b>1 890 233</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	110 000
Personalkostnader	2	17 718	26 027	34 970	30 270
Vedlikehold og reparasjoner	3	268 833	202 209	447 949	627 977
Kabel-TV/Internett		175 812	175 812	176 000	184 603
Renhold		73 427	60 822	67 341	92 630
Energi og brensel	4	298 792	283 314	245 409	261 379
Andre driftskostnader	5	78 903	273 297	114 122	106 290
Revisjonshonorar		15 114	14 384	20 521	15 870
Forretningsførerhonorar		103 744	91 643	98 058	108 931
Konsulenthonorar		14 700	2 625	2 809	20 580
Andre avg. pliktige honorarer		9 375	41 146	20 000	0
Forsikring		152 431	129 606	146 000	128 993
Kommunale avgifter	6	332 752	324 475	347 175	349 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 641 601</b>	<b>1 725 360</b>	<b>1 820 354</b>	<b>2 036 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 399</b>	<b>-141 534</b>	<b>-97 750</b>	<b>-146 679</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	49 538	36 519	39 174	18 320
Finanskostnader		0	1 883	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>49 538</b>	<b>34 636</b>	<b>39 174</b>	<b>18 320</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>	<b>-58 575</b>	<b>-128 359</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		126 937	-106 897	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



072 - Sameiet Sjøparken

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	146 096	139 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 096</b>	<b>139 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 127 576	1 148 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 672</b>	<b>1 287 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 672</b>	<b>1 287 980</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 218 276	1 091 339
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 218 276</b>	<b>1 091 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 757	185 208
Annen kortsiktig gjeld		48 639	11 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>196 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>196 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 672</b>	<b>1 287 980</b>

TROMSØ, 31.12.2024  
072 - Sameiet Sjøparken

Sandra Loe  
Styrets leder

Grete Eilertsen  
Styremedlem

Hannah Torheim  
Styremedlem



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 463 856
Leie garasje	27 000
Internett	175 812
Kontingent velforening	52 332
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 719 000</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	100 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>100 000</b>
Lønn til ansatte	9 100
Arbeidsgiveravgift	8 618
<b>Personalkostnader</b>	<b>17 718</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>117 718</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	23 761
VVS	31 964
Heiskostnader	52 643
Driftsmaterialer	857
Sprinkelanlegg	21 746
Brannanlegg	67 878
Malingsarbeid	1 339
Ventilasjonsanlegg	15 464
Garasjeanlegg	52 584
Vedlikehold uteareal	598
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>268 833</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	25 834
Fjernvarme	272 958
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>298 792</b>



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Vakthold- og alarmtjenester	2 260
Alarm Brann og redning	12 000
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent Velforening e.a.	52 404
Øreavrundning	-144
Bankgebyrer	2 906
Andre kostnader	5 166
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>78 903</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	250 480
Søppelsug FDV	82 272
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>332 752</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	35 756
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 782
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>49 538</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	146 096
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>146 096</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Drift 1503.81.05660	191 726
Plasseringskonto 1506.55.64588	935 837
Skattetrekk 1503.81.05679	12
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 127 576</b>



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Note 10 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 091 339	1 091 339
Årets resultat	126 937	126 937
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 218 276</b>	<b>1 218 276</b>

### Note 11 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 091 339</b>	<b>1 198 236</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	126 937	-106 897
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>126 937</b>	<b>-106 897</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 218 276</b>	<b>1 091 339</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 273 672	1 287 980
Kortsiktig gjeld	55 396	196 641
<b>Disponible midler</b>	<b>1 218 276</b>	<b>1 091 339</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sjøparken for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Sandra Loe  
Styrets leder



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken som viser et overskudd på kr 126 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. mars 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening