



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Andre Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	117 136	95 528
Annen driftskostnad		98 021	95 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 157</b>	<b>215 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 843</b>	<b>-215 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 068	
Annen rentekostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 068</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 068</b>	<b>798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	24 775	-215 026



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		24 775	-215 026



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 000	3 675 136
Maskiner og anlegg		107 000	134 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 737 000</b>	<b>3 854 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 000</b>	<b>3 854 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 370
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 489	188 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 489</b>	<b>188 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 489</b>	<b>193 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 830 489</b>	<b>4 047 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>26 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-193 751	-486 476
Udekket tap		271 450	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 201</b>	<b>-486 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-435 201</b>	<b>-459 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-123	3 673
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 265 814	4 503 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 691</b>	<b>4 507 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 265 691</b>	<b>4 507 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 830 489</b>	<b>4 047 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Andre Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 366 370  
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	117 136	95 528
Annen driftskostnad		98 021	95 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 157</b>	<b>215 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 843</b>	<b>-215 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 068	
Annen rentekostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 068</b>	<b>163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 068</b>	<b>798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	24 775	-215 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	24 775	-215 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 775</b>	<b>-215 026</b>



Organisasjonsnr: 919 366 370  
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 000	3 675 136
Maskiner og anlegg		107 000	134 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 737 000</b>	<b>3 854 136</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 000</b>	<b>3 854 136</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 370
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 489	188 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 489</b>	<b>188 937</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 489</b>	<b>193 306</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 830 489</b>	<b>4 047 442</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>26 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-193 751	-486 476
Udekket tap		271 450	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 201</b>	<b>-486 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-435 201</b>	<b>-459 976</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-123	3 673
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 265 814	4 503 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 691</b>	<b>4 507 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 265 691</b>	<b>4 507 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 830 489</b>	<b>4 047 442</b>



Organisasjonsnr: 919 366 370  
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ØSTERPOLLEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## ØSTERPOLLEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 850 000	2 250 525	323 750	4 424 275
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 850 000	2 250 525	323 750	4 424 275
Samlede av- og nedskrivninger		506 525	180 750	687 275
Bokført verdi pr. 31.12.	1 850 000	1 744 000	143 000	3 737 000
Årets ordinære avskrivninger		81 136	36 000	117 136
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 %	4,0 %	20,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.



## ØSTERPOLLEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	-461 701	-486 476	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-101 574</b>	<b>-107 025</b>	<b>-5 451</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>IB</b>	30 000		-489 976	-459 976
Innskutt egenkapital				0
Årets resultat			24 775	24 775
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>-465 201</b>	<b>-435 201</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>
Mo Eiendom AS	30 000	1	30 000	100 %

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.