



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebankstiftelsen DNB  
Øvre Slottsgate 3  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Grindvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 252 941	1 257 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 941</b>	<b>1 257 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 320	17 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 413	404 873
Annen driftskostnad		283 988	342 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 721</b>	<b>764 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 220</b>	<b>492 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 003	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 003</b>	<b>9 881</b>
Annan rentekostnad		338 160	268 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 160</b>	<b>268 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 157</b>	<b>-258 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 063</b>	<b>234 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 863	40 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Udekt tap	5	187 200	
Overføringer annen egenkapital			-306 617
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 010 821	6 388 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	37 150	52 183
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 047 971</b>	<b>6 440 384</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 054</b>	<b>4 054</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 052 025</b>	<b>6 444 438</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		500 000	
<b>Sum krav</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 085 593	5 029 588
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 085 593</b>	<b>5 029 588</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 585 593</b>	<b>5 029 588</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annan innskoten egenkapital	5	205 520	2 864 937
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>305 520</b>	<b>2 964 937</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			193 383
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>193 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 520</b>	<b>3 158 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	160 139	178 626
Andre avsetninger for forpliktelser	1	905 999	958 940
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 066 138</b>	<b>1 137 566</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,10	7 000 000	7 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 066 138</b>	<b>8 137 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 631	8 876
Betalbar skatt	4	56 350	56 359
Skyldig offentlige avgifter		98 274	44 193
Annen kortsiktig gjeld		102 705	68 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 960</b>	<b>178 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 098</b>	<b>8 315 706</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebankstiftelsen DNB  
Øvre Slottsgate 3  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Grindvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 520 973  
LEIRVASSBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 252 941	1 257 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 941</b>	<b>1 257 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 320	17 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 413	404 873
Annen driftskostnad		283 988	342 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 721</b>	<b>764 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 220</b>	<b>492 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 003	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 003</b>	<b>9 881</b>
Annan rentekostnad		338 160	268 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 160</b>	<b>268 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 157</b>	<b>-258 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 863	40 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Udekt tap	5	187 200	
Overføringer annen egenkapital			-306 617
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>



Organisasjonsnr: 992 520 973  
LEIRVASSBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 010 821	6 388 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	37 150	52 183
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 047 971</b>	<b>6 440 384</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 054</b>	<b>4 054</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 052 025</b>	<b>6 444 438</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundefordringer		500 000	
<b>Sum krav</b>		<b>500 000</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 085 593	5 029 588
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 085 593</b>	<b>5 029 588</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 585 593</b>	<b>5 029 588</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	5	205 520	2 864 937
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>305 520</b>	<b>2 964 937</b>

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		193 383	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>193 383</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 520</b>	<b>3 158 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	160 139	178 626
Andre avsetninger for forpliktelser	1	905 999	958 940
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 066 138</b>	<b>1 137 566</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,10	7 000 000	7 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 066 138</b>	<b>8 137 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 631	8 876
Betalbar skatt	4	56 350	56 359
Skyldig offentlige avgifter		98 274	44 193
Annen kortsiktig gjeld		102 705	68 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 960</b>	<b>178 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 098</b>	<b>8 315 706</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>



Organisasjonsnr: 992 520 973  
LEIRVASSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Leirvassbu AS**

**Organisasjonsnr. 992520973**

Penneo Dokumentnøkkel: FCCB-KH7V-LJQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



Leirvassbu AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 252 941	1 257 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 252 941</b>	<b>1 257 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 320	17 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 413	404 873
Annen driftskostnad		283 988	342 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 721</b>	<b>764 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>555 220</b>	<b>492 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 003	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 003</b>	<b>9 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338 160	268 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 160</b>	<b>268 745</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(330 157)</b>	<b>(258 864)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>225 063</b>	<b>234 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 863	40 740
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		0	(306 617)
Fremføring av udekket tap	5	187 200	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FCCB-KH7V-LJQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



Leirvassbu AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 010 821	6 388 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	37 150	52 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 047 971</b>	<b>6 440 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054</b>	<b>4 054</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 052 025</b>	<b>6 444 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 085 593	5 029 588
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 585 593</b>	<b>5 029 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7V1-LJQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



Leirvassbu AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	205 520	2 864 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 520</b>	<b>2 964 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	193 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>193 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 520</b>	<b>3 158 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	160 139	178 626
Andre avsetninger for forpliktelser	1	905 999	958 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 066 138</b>	<b>1 137 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 066 138</b>	<b>8 137 566</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 631	8 876
Betalbar skatt	4	56 350	56 359
Skyldig offentlige avgifter		98 274	44 193
Annen kortsiktig gjeld		102 705	68 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 960</b>	<b>178 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 332 098</b>	<b>8 315 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>

Lom, \_\_. \_\_. 2023

Christian Grindvold Sulheim  
StyrelederOle Jacob Grindvold  
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7V1-UQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leirvassbu AS er datterselskapet til Leirvassbu Holding AS og søsterselskap til Top of Norway AS. Konsernet samlet sett er et lite selskap og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7V-LJQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i år 2014 investeringstilskudd med i alt kr 650 000 fra Innovasjon Norge. Selskapet mottok i år 2018 tilsagn om investeringstilskudd fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er totalt kr 655 226 og ble utbetalt i 2019 og 2021.

Tilskuddene inntektsføres planmessig over driftsmidlenes avskrivningstid med like store årlige beløp. Årets inntektsføring utgjør kr 52 941.

### Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 320	17 767
<b>Totalt</b>	<b>21 320</b>	<b>17 767</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 966 005	1 144 992	418 280	11 529 277
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 966 005	1 144 992	418 280	11 529 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 577 804	1 144 992	366 097	5 088 893
+ Ordinære avskrivninger	377 379	0	15 033	392 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 955 183	1 144 992	381 130	5 481 305
Balansført verdi pr 31/12	6 010 821	0	37 150	6 047 971
Prosentstans for ord.avskr	3-10	14-20	7-20	

Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7V1-UQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ

Noter for Leirvassbu AS

Organisasjonsnr. 992520973



Leirvassbu AS

**Noter 2022****Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	225 063
+ Permanente og andre forskjeller	-52 959
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 034
<b>= Inntekt</b>	<b>256 138</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	56 350
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56 350</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 487
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 863</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	56 350
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 350</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	727 905	811 939
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>727 905</b>	<b>811 939</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>160 139</b>	<b>178 626</b>

**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 058 320	3 158 320
Tilført fra årsresultat		187 200	187 200
Tilleggsutbytte:	0	-3 040 000	-3 040 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>205 520</b>	<b>305 520</b>

Noter for Leirvassbu AS

Organisasjonsnr. 992520973

Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7V-LJQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	7 000 000	7 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	6 010 821	6 388 200

### Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Visit Jotunheimen AS	1	4054	4054	4054
<b>Sum</b>		<b>4054</b>	<b>4054</b>	<b>4054</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Leirvassbu Holding AS	100

Leirvassbu Holding eies av styrets medlemmer Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold.

### Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Pantelån	<b>2022</b>
	4 941 175
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0

Noter for Leirvassbu AS

Organisasjonsnr. 992520973

Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7V1-UQ2D-D43HM-3THH-ES8DQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jacob Grindvold

Styremedlem og daglig leder

På vegne av: Leirvassbu AS

Serienummer: 9578-5997-4-271209

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-02-15 16:59:34 UTC



## Christian Grindvold Sulheim

Styreleder

På vegne av: Leirvassbu AS

Serienummer: 9578-5997-4-131056

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-02-15 18:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCCGB-KH7VI-UQ2JD-D43HM-3THHJ-ES8DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leirvassbu AS er datterselskapet til Leirvassbu Holding AS og søsterselskap til Top of Norway AS. Konsernet samlet sett er et lite selskap og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i år 2014 investeringstilskudd med i alt kr 650 000 fra Innovasjon Norge. Selskapet mottok i år 2018 tilsagn om investeringstilskudd fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er totalt kr 655 226 og ble utbetalt i 2019 og 2021.

Tilskuddene inntektsføres planmessig over driftsmidlenes avskrivningstid med like store årlige beløp. Årets inntektsføring utgjør kr 52 941.

### Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 320	17 767
<b>Totalt</b>	<b>21 320</b>	<b>17 767</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 966 005	1 144 992	418 280	11 529 277
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 966 005	1 144 992	418 280	11 529 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 577 804	1 144 992	366 097	5 088 893
+ Ordinære avskrivninger	377 379	0	15 033	392 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 955 183	1 144 992	381 130	5 481 305
Balanseført verdi pr 31/12	6 010 821	0	37 150	6 047 971
Prosentats for ord.avskr	3-10	14-20	7-20	



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	225 063
+ Permanente og andre forskjeller	-52 959
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 034
<b>= Inntekt</b>	<b>256 138</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 350
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56 350</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 487
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 863</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 350
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 350</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	727 905	811 939
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>727 905</b>	<b>811 939</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>160 139</b>	<b>178 626</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 058 320	3 158 320
Tilført fra årsresultat		187 200	187 200
Tilleggsutbytte:	0	-3 040 000	-3 040 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>205 520</b>	<b>305 520</b>



Leirvassbu AS

## Noter 2022

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	7 000 000	7 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	6 010 821	6 388 200

### Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Pålydende verdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Jotunheimen AS	1	4054	4054	4054
<b>Sum</b>		<b>4054</b>	<b>4054</b>	<b>4054</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leirvassbu Holding AS	100

Leirvassbu Holding eies av styrets medlemmer Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold.

### Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>2022</b>
Pantelån	4 941 175
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0



Leirvassbu AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 252 941	1 257 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 252 941</b>	<b>1 257 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 320	17 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 413	404 873
Annen driftskostnad		283 988	342 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 721</b>	<b>764 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>555 220</b>	<b>492 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 003	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 003</b>	<b>9 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338 160	268 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 160</b>	<b>268 745</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(330 157)</b>	<b>(258 864)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>225 063</b>	<b>234 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 863	40 740
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		0	(306 617)
Fremføring av udekket tap	5	187 200	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>187 200</b>	<b>193 383</b>



Leirvassbu AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 010 821	6 388 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	37 150	52 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 047 971</b>	<b>6 440 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 054	4 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054</b>	<b>4 054</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 052 025</b>	<b>6 444 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 085 593	5 029 588
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 585 593</b>	<b>5 029 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>



Leirvassbu AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	205 520	2 864 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 520</b>	<b>2 964 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	193 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>193 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 520</b>	<b>3 158 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	160 139	178 626
Andre avsetninger for forpliktelser	1	905 999	958 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 066 138</b>	<b>1 137 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 066 138</b>	<b>8 137 566</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 631	8 876
Betalbar skatt	4	56 350	56 359
Skyldig offentlige avgifter		98 274	44 193
Annen kortsiktig gjeld		102 705	68 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 960</b>	<b>178 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 332 098</b>	<b>8 315 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 618</b>	<b>11 474 026</b>

Lom, \_\_. \_\_. 2023

Christian Grindvold Sulheim  
StyrelederOle Jacob Grindvold  
Styremedlem/ daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Leirvassbu AS**

**Organisasjonsnr. 992520973**