



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 325 925	20 616 131
Annen driftsinntekt		22 500	22 500
Sum inntekter		26 348 425	20 638 631
Kostnader			
Varekostnad	1	20 944 464	7 777 764
Lønnskostnad	2	5 184 744	4 058 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 566	222 628
Annen driftskostnad		2 707 531	4 352 891
Sum kostnader		29 119 305	16 412 189
Driftsresultat		-2 770 880	4 226 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 762 000	1 023 293
Annen renteinntekt		62 209	32 000
Annen finansinntekt		3 125	288 754
Sum finansinntekter		2 827 333	1 344 047
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Annen rentekostnad		7 260 441	2 749 966
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		7 260 441	6 751 966
Netto finans		-4 433 108	-5 407 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 203 988	-1 181 476
Skattekostnad på resultat	3	16 941	659 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 220 929	-1 841 016
Årsresultat	4	-7 220 929	-1 841 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 220 929	-1 841 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-7 220 929	-1 841 016
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 220 929	-1 841 016
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 220 929	-1 841 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		16 941
Sum immaterielle eiendeler			16 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 222 857	19 492 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	664 433	612 296
Sum varige driftsmidler		7 887 290	20 104 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 939 554	42 939 554
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		25 573 781	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	2 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		71 363 335	43 489 554
Sum anleggsmidler		79 250 625	63 611 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 195 007	35 148 236
Fordringer			
Kundefordringer	7	350 000	850 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 057 952	1 749 340
Konsernfordringer		23 373 841	38 871 422
Sum fordringer		24 781 793	41 470 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 333 194	1 027 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 333 194	1 027 659
Sum omløpsmidler		76 309 994	77 646 657
SUM EIENDELER		155 560 619	141 257 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 148 124	28 369 053
Sum opptjent egenkapital		21 148 124	28 369 053

Sum egenkapital	4	25 077 124	32 298 053
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 344 737	43 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		85 260 713	60 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 605 450	103 505 000

Sum langsiktig gjeld		127 605 450	103 505 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 568 410	1 413 722
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 438	263 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld			3 048 210
Annen kortsiktig gjeld	7	1 013 197	729 056
Sum kortsiktig gjeld		2 878 045	5 454 780
Sum gjeld		130 483 495	108 959 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 560 619	141 257 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729845

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLETT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 325 925	20 616 131
Annen driftsinntekt		22 500	22 500
Sum inntekter		26 348 425	20 638 631
Kostnader			
Varekostnad	1	20 944 464	7 777 764
Lønnskostnad	2	5 184 744	4 058 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 566	222 628
Annen driftskostnad		2 707 531	4 352 891
Sum kostnader		29 119 305	16 412 189
Driftsresultat		-2 770 880	4 226 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 762 000	1 023 293
Annen renteinntekt		62 209	32 000
Annen finansinntekt		3 125	288 754
Sum finansinntekter		2 827 333	1 344 047
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Annen rentekostnad		7 260 441	2 749 966
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		7 260 441	6 751 966
Netto finans		-4 433 108	-5 407 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 941	659 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 220 929	-1 841 016
Årsresultat	4	-7 220 929	-1 841 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 220 929	-1 841 016
Totalresultat		-7 220 929	-1 841 016
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 220 929	-1 841 016



Sum overføringer og disponeringer	4	-7 220 929	-1 841 016
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		16 941
Sum immaterielle eiendeler			16 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	7 222 857	19 492 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	664 433	612 296
Sum varige driftsmidler		7 887 290	20 104 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	42 939 554	42 939 554
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
		25 573 781	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	550 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	6	2 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		71 363 335	43 489 554
Sum anleggsmidler		79 250 625	63 611 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 195 007	35 148 236
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	350 000	850 000
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 7	1 057 952	1 749 340
Konsernfordringer			
		23 373 841	38 871 422
Sum fordringer		24 781 793	41 470 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 333 194	1 027 659



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 333 194	1 027 659
Sum omløpsmidler		76 309 994	77 646 657
SUM EIENDELER		155 560 619	141 257 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 148 124	28 369 053
Sum opptjent egenkapital		21 148 124	28 369 053
Sum egenkapital	4	25 077 124	32 298 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 344 737	43 100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		85 260 713	60 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 605 450	103 505 000
Sum langsiktig gjeld		127 605 450	103 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 568 410	1 413 722
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 438	263 792
Kortsiktig konserngjeld			3 048 210
Annen kortsiktig gjeld	7	1 013 197	729 056
Sum kortsiktig gjeld		2 878 045	5 454 780
Sum gjeld		130 483 495	108 959 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 560 619	141 257 833



Organisasjonsnr: 919 280 204
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 280 204



Resultatregnskap

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	26 325 925	20 616 131
Annen driftsinntekt		22 500	22 500
Sum driftsinntekter		26 348 425	20 638 631
Varekostnad	1	20 944 464	7 777 764
Lønnskostnad	2	5 184 744	4 058 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 566	222 628
Annen driftskostnad		2 707 531	4 352 891
Sum driftskostnader		29 119 305	16 412 189
Driftsresultat		-2 770 880	4 226 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 762 000	1 023 293
Annen renteinntekt		62 209	32 000
Annen finansinntekt		3 125	288 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Annen rentekostnad		7 260 441	2 749 966
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		-4 433 108	-5 407 919
Resultat før skattekostnad		-7 203 988	-1 181 476
Skattekostnad på resultat	3	16 941	659 540
Årsresultat	4	-7 220 929	-1 841 016
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 220 929	1 841 016
Sum overføringer	4	-7 220 929	-1 841 016



Balanse

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	16 941
Sum immaterielle eiendeler		0	16 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 222 857	19 492 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	664 433	612 296
Sum varige driftsmidler		7 887 290	20 104 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	42 939 554	42 939 554
Lån til foretak i samme konsern		25 573 781	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 363 335	43 489 554
Sum anleggsmidler		79 250 625	63 611 175
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		43 195 007	35 148 236
Fordringer			
Kundefordringer	7	350 000	850 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 057 952	1 749 340
Konsernfordringer		23 373 841	38 871 422
Sum fordringer		24 781 793	41 470 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 333 194	1 027 659
Sum omløpsmidler		76 309 994	77 646 657
Sum eiendeler		155 560 619	141 257 833



Balanse

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000
Sum innskutt egenkapital		3 929 000	3 929 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 148 124	28 369 053
Sum opptjent egenkapital		21 148 124	28 369 053
Sum egenkapital	4	25 077 124	32 298 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 344 737	43 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 260 713	60 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 605 450	103 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 568 410	1 413 722
Skyldig offentlige avgifter		296 438	263 792
Konserngjeld		0	3 048 210
Annen kortsiktig gjeld	7	1 013 197	729 056
Sum kortsiktig gjeld		2 878 045	5 454 780
Sum gjeld		130 483 495	108 959 780
Sum egenkapital og gjeld		155 560 619	141 257 833

Nesbyen, 12.08.2024

Styret i Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Bernhard Tandberg
styreleder

Jørgen Haraldseth
styremedlem/daglig leder

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 204 205	19 492 385	20 696 590
Tilgang	334 703	0	334 703
Avgang	0	-12 269 528	-12 269 528
Anskaffelseskost 31.12	1 538 908	7 222 857	8 761 765
Akkumulerte av-/nedskrivninger	-874 475	0	-874 475
Bokført verdi 31.12	664 433	7 222 857	7 887 290



Noter til regnskapet 2023

Årets avskrivninger	282 566	0	282 566
Avskrivningssatser	15-20%		
Økonomisk levetid	5-6 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Salg av to leiligheter bokført som driftsmidler er presentert brutto i årsregnskapet med mnok 13,7 i salgsinntekter og mnok 11,8 presentert som varekostnad. Netto gevinst utgjør mnok 1,9.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 455 758	3 514 297
Arbeidsgiveravgift	533 754	386 432
Pensjonskostnader	178 844	112 343
Andre ytelser	16 388	45 834
Sum	5 184 744	4 058 906

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	670 606
Endring i utsatt skatt	16 941	-11 066
Skattekostnad ordinært resultat	16 941	659 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 203 988	-1 181 476
Permanente forskjeller	-989	4 179 383
Endring i midlertidige forskjeller	77 765	50 303
Avgitt konsernbidrag	0	-3 048 210
Skattepliktig inntekt	-7 127 212	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Nesfjellet Prosjektutvikling AS			Side 6



Noter til regnskapet 2023

Varige driftsmidler	-154 770	-77 005	77 765
Sum	-154 771	-77 005	77 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 127 212	0	7 127 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 281 982	0	-7 281 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-77 005	-77 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-16 941	-16 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 929 000	28 369 053	32 298 053
Årets resultat			-7 220 929	-7 220 929
Pr 31.12	1 000 000	2 929 000	21 148 124	25 077 124

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Nesfjellet Infrastruktur AS	Nesbyen	100 %	100 %	749 644	827 601	-337 988
Nesfjellet Alpin AS	Nesbyen	100 %	100 %	38 121 426	4 081 529	-8 912 127
Nesfjelleit Eiendom AS*	Nesbyen	100 %	100 %	500 000	-832 073	-127 620
Hotell Nesbyen AS	Nesbyen	100 %	100 %	3 238 484	-10 978 471	-5 746 033
Nesfjellet Booking AS	Nesbyen	100 %	100 %	30 000	-832 481	-657 274
Sum				42 639 554	-7 733 895	-15 781 042
Tilknyttet selskap						
Hallinggruppen AS	Nesbyen	50 %	50 %	550 000	1 526 158	118 662
Sum				550 000	1 526 158	118 662
Totalt				43 189 554	-6 207 737	-15 662 380

*Nesfjellet Eiendom AS ble kjøpt i 2020. Relatert til kjøpsavtalen foreligger det en potensiell framtidig forpliktelse i form av betingede vederlag. De betingede forutsetninger relaterer seg til framtidig usikre hendelser som ikke kan sannsynliggjøres etter estimer, og er således ikke regnskapsført.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	42 344 737	43 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom og varelager (eiendomsutvikling)	50 417 864	54 640 621
Sum	50 417 864	54 640 621

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	25 573 781	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	23 373 841	38 871 422
Sum	48 947 622	38 871 422
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 048 210
Sum	0	3 048 210

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesfjellet Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnegård Holding AS	50	50	50
Haraldseth Fjelleiendom AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100



Til generalforsamlingen i Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesfjellet Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-08-13 16:42:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EFWF2-MYSK7-Y8AMG-CXU4M-MQHCT-OTEXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>