



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST1 AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Liodden  
Sandlivegen 24  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		606 020	880 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 020</b>	<b>880 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		303 068	56 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 068</b>	<b>56 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 952</b>	<b>823 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	94
Annen finansinntekt		3 021	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 030</b>	<b>770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 500
Annen rentekostnad		507 400	671 423
Annen finanskostnad		74 167	8 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 567</b>	<b>702 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 537</b>	<b>-701 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 585</b>	<b>122 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 105	26 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			32 835
Avsatt til annen egenkapital			62 450
Overført fra annen egenkapital		-195 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 105	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 105</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-19 429	54 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-19 429</b>	<b>54 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 676</b>	<b>54 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>9 330 324</b>	<b>11 572 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 321	
Andre kortsiktige fordringer		11 609	13 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 930</b>	<b>13 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	514	79 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514</b>	<b>79 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 355 768</b>	<b>11 665 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 391 445</b>	<b>11 719 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-133 030	62 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 030</b>	<b>62 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-113 030</b>	<b>82 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 388 348	3 432 144
Langsiktig konserngjeld	4	1 587 164	1 587 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 512</b>	<b>5 019 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 512</b>	<b>5 019 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 294 430	
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 510 637
Leverandørgjeld		559 454	481 684
Betalbar skatt	3		14 794
Annen kortsiktig gjeld		675 078	610 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 963</b>	<b>6 618 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 504 475</b>	<b>11 637 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 391 445</b>	<b>11 719 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 911 749 580  
INVEST1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		606 020	880 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 020</b>	<b>880 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		303 068	56 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 068</b>	<b>56 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 952</b>	<b>823 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	94
Annen finansinntekt		3 021	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 030</b>	<b>770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 500
Annen rentekostnad		507 400	671 423
Annen finanskostnad		74 167	8 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 567</b>	<b>702 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 537</b>	<b>-701 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 105	26 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			32 835
Avsatt til annen egenkapital			62 450
Overført fra annen egenkapital		-195 480	



Sum overføringer og  
disponeringer

-195 480

95 285



Organisasjonsnr: 911 749 580  
INVEST1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 55 105  
Sum immaterielle eiendeler 55 105

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern -19 429 54 671  
Sum finansielle  
anleggsmidler -19 429 54 671  
Sum anleggsmidler 35 676 54 671

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 9 330 324 11 572 212

##### Fordringer

Kundefordringer 13 321  
Andre kortsiktige  
fordringer 11 609 13 103  
Sum fordringer 24 930 13 103

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 514 79 860  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 514 79 860

Sum omløpsmidler 9 355 768 11 665 175

**SUM EIENDELER 9 391 445 11 719 846**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -133 030 62 450  
Sum opptjent egenkapital -133 030 62 450



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-113 030</b>	<b>82 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 388 348	3 432 144
Langsiktig konserngjeld	4	1 587 164	1 587 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 512</b>	<b>5 019 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 512</b>	<b>5 019 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 294 430	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 510 637
Leverandørgjeld		559 454	481 684
Betalbar skatt	3		14 794
Annen kortsiktig gjeld		675 078	610 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 963</b>	<b>6 618 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 504 475</b>	<b>11 637 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 391 445</b>	<b>11 719 846</b>



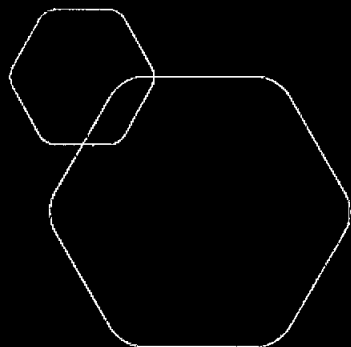
Organisasjonsnr: 911 749 580  
INVEST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

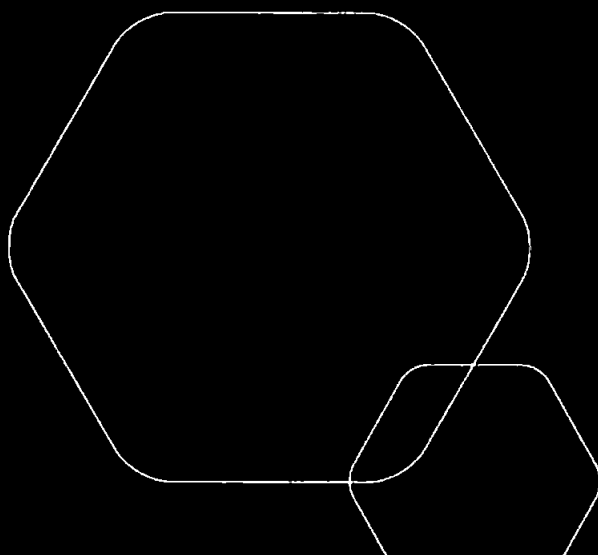
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Invest1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 749 580



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		606 020	880 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 020</b>	<b>880 849</b>
Annen driftskostnad		303 068	56 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 068</b>	<b>56 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 952</b>	<b>823 857</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	94
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		3 021	676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 500
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	671 423
Annen rentekostnad		507 400	0
Annen finanskostnad		74 167	8 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-578 537</b>	<b>-701 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 585	122 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 105	26 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 835
Avsatt til annen egenkapital		0	62 450
Overført fra annen egenkapital		195 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>INVEST1 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 105	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 105</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-19 429	54 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-19 429</b>	<b>54 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 676</b>	<b>54 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 330 324	11 572 212
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 321	0
Andre kortsiktige fordringer		11 609	13 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 930</b>	<b>13 103</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	514	79 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 355 768</b>	<b>11 665 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 391 445</b>	<b>11 719 846</b>

INVEST1 AS

SIDE 3

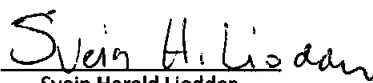
**BALANSE**

## INVEST1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	-133 030	62 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 030</b>	<b>62 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-113 030</b>	<b>82 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 388 348	3 432 144
Langsiktig konserngjeld	4	1 587 164	1 587 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 512</b>	<b>5 019 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlån		3 294 430	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 510 637
Leverandørgjeld		559 454	481 684
Betalbar skatt	3	0	14 794
Annen kortsiktig gjeld		675 078	610 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 963</b>	<b>6 618 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 504 475</b>	<b>11 637 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 391 445</b>	<b>11 719 846</b>

07.09.2021

Styret i Invest1 AS

  
Svein Harald Liodden  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Invest1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 794
Endring i utsatt skattefordel	-55 105	12 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 105</b>	<b>26 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 585	122 161
Permanente forskjeller	108	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 478</b>	<b>67 244</b>



## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	14 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 478	0	250 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-250 478	0	250 478
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 105</b>	<b>0</b>	<b>55 105</b>

## Note 4 Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til morselskap Liodden Holding AS	30 000	30 000
Gjeld til søsterselskap Byggkonsult1 AS	49 429	-24 671
Langsiktig gjeld til Liodden Holding AS	-1 587 164	-1 587 164

## Note 5 Varer

Beholdning består i boligeiendom under utvikling for salg.

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIODDEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



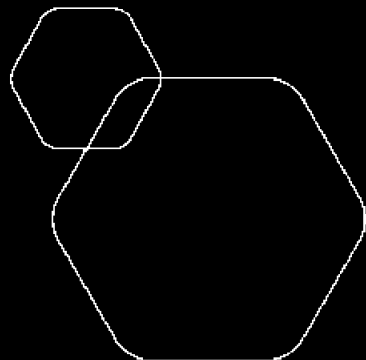
## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 000	62 450	82 450
Årets resultat				-195 480	-195 480
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-133 030</b>	<b>-113 030</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -195 480 etter skatt, mot kr. 95 285 i 2019. Realisering av pågående prosjekter er ventet til å styrke likviditeten og egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

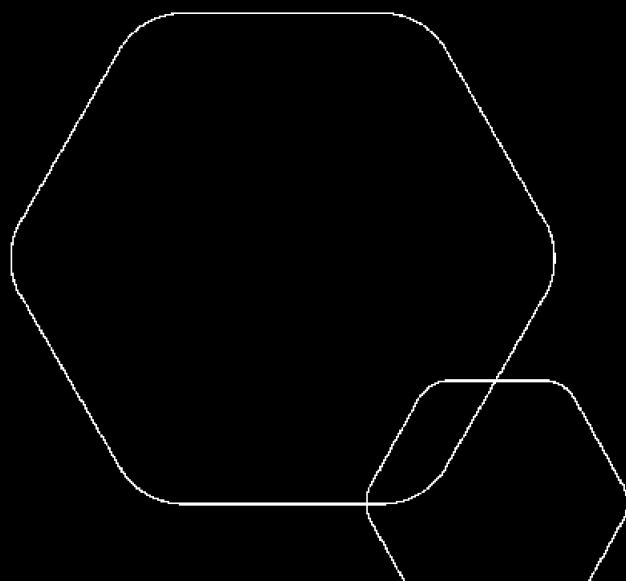




# Årsregnskap 2020

## Invest1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 749 580



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		606 020	880 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 020</b>	<b>880 849</b>
Annen driftskostnad		303 068	56 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 068</b>	<b>56 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 952</b>	<b>823 857</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	94
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		3 021	676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 500
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	671 423
Annen rentekostnad		507 400	0
Annen finanskostnad		74 167	8 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-578 537</b>	<b>-701 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 585	122 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 105	26 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 835
Avsatt til annen egenkapital		0	62 450
Overført fra annen egenkapital		195 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 480</b>	<b>95 285</b>

INVEST1 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INVEST1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 105	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 105</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-19 429	54 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-19 429</b>	<b>54 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 676</b>	<b>54 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 330 324	11 572 212
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 321	0
Andre kortsiktige fordringer		11 609	13 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 930</b>	<b>13 103</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	514	79 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 355 768</b>	<b>11 665 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 391 445</b>	<b>11 719 846</b>



### BALANSE

#### INVEST1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-133 030	62 450
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-133 030</strong>	<strong>62 450</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>-113 030</strong>	<strong>82 450</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 388 348	3 432 144
Langsiktig konserngjeld	4	1 587 164	1 587 164
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 975 512</strong>	<strong>5 019 308</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatån		3 294 430	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 510 637
Leverandørgjeld		559 454	481 684
Betalbar skatt	3	0	14 794
Annen kortsiktig gjeld		675 078	610 974
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 528 963</strong>	<strong>6 618 089</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 504 475</strong>	<strong>11 637 397</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 391 445</strong>	<strong>11 719 846</strong>

07.09.2021  
Styret i Invest1 AS

Svein Harald Liodden  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Invest1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 794
Endring i utsatt skattefordel	-55 105	12 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 105</b>	<b>26 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 585	122 161
Permanente forskjeller	108	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 478</b>	<b>67 244</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	14 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 478	0	250 478
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-250 478</b>	<b>0</b>	<b>250 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 105</b>	<b>0</b>	<b>55 105</b>

#### Note 4 Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til morselskap Liodden Holding AS	30 000	30 000
Gjeld til søsterselskap Byggkonsult1 AS	49 429	-24 671
Langsiktig gjeld til Liodden Holding AS	-1 587 164	-1 587 164

#### Note 5 Varer

Beholdning består i boligeiendom under utvikling for salg.

#### Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I INVEST1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIODDEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 000	62 450	82 450
Årets resultat				-195 480	-195 480
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-133 030</b>	<b>-113 030</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -195 480 etter skatt, mot kr. 95 285 i 2019. Realisering av pågående prosjekter er ventet til å styrke likviditeten og egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.