



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 373 365	3 326 148
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		3 373 365	3 376 148
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	329 323	
Annen driftskostnad	3	1 612 857	900 254
Sum kostnader		1 942 180	900 254
Driftsresultat		1 431 185	2 475 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	2 164
Annen finansinntekt		12 627	17 467
Sum finansinntekter		13 743	19 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 540	932 470
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		660 540	932 470
Netto finans		-646 797	-912 840
Ordinært resultat før skattekostnad		784 389	1 563 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 108	344 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 281	1 218 910
Årsresultat		611 281	1 218 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 281	1 218 910
Totalresultat		611 281	1 218 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	871 271	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	-259 990	1 218 910
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		611 281	1 218 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 451	
Sum immaterielle eiendeler		72 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	40 836 033	41 165 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 836 033	41 165 356
Sum anleggsmidler		40 908 484	41 165 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 101
Andre kortsiktige fordringer		40 718	
Sum fordringer		40 718	95 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 018	2 929 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 018	2 929 276
Sum omløpsmidler		941 736	3 024 377
SUM EIENDELER		41 850 220	44 189 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 035 650	1 301 211
Sum opptjent egenkapital	6	1 035 650	1 301 211
Sum egenkapital		1 065 650	1 325 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			184
Sum avsetninger for forpliktelser			184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	39 614 984	42 338 904
Sum annen langsiktig gjeld		39 614 984	42 338 904
Sum langsiktig gjeld		39 614 984	42 339 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 762
Betalbar skatt	5		343 960
Kortsiktig konserngjeld	4	1 117 014	
Annen kortsiktig gjeld		52 572	170 283
Sum kortsiktig gjeld		1 169 586	525 004
Sum gjeld		40 784 569	42 864 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 850 220	44 189 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517593

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 50 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 373 365	3 326 148
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		3 373 365	3 376 148
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	329 323	
Annen driftskostnad	3	1 612 857	900 254
Sum kostnader		1 942 180	900 254
Driftsresultat		1 431 185	2 475 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	2 164
Annen finansinntekt		12 627	17 467
Sum finansinntekter		13 743	19 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 540	932 470
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		660 540	932 470
Netto finans		-646 797	-912 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 108	344 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 281	1 218 910
Årsresultat		611 281	1 218 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 281	1 218 910
Totalresultat		611 281	1 218 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	871 271	
Avsatt til annen egenkapital	6	-259 990	1 218 910
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		611 281	1 218 910





Organisasjonsnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	72 451	
Sum immaterielle eiendeler		72 451	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	40 836 033	41 165 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 836 033	41 165 356

Sum anleggsmidler		40 908 484	41 165 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			95 101
Andre kortsiktige fordringer		40 718	
Sum fordringer		40 718	95 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 018	2 929 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 018	2 929 276

Sum omløpsmidler		941 736	3 024 377
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		41 850 220	44 189 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 035 650	1 301 211
Sum opptjent egenkapital	6	1 035 650	1 301 211



Sum egenkapital		1 065 650	1 325 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			184
Sum avsetninger for forpliktelser			184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	39 614 984	42 338 904
Sum annen langsiktig gjeld		39 614 984	42 338 904
Sum langsiktig gjeld		39 614 984	42 339 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 762
Betalbar skatt	5		343 960
Kortsiktig konserngjeld	4	1 117 014	
Annen kortsiktig gjeld		52 572	170 283
Sum kortsiktig gjeld		1 169 586	525 004
Sum gjeld		40 784 569	42 864 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 850 220	44 189 733



Organisasjonsnr: 916 541 066
HELGESENS GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgesens Gate 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgesens Gate 50 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3S2Z-Q7ZXI-CSA55-HBEPA-DPPQM-3MPDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 14:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3S2Z-Q7ZXI-CSA55-HBEPA-DPPQM-3MPDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Helgesens Gate 50 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35f6d-fndw3-qad67-chokg-bscyn-xxh4e



Resultatregnskap

Helgesens Gate 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 373 365	3 326 148
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		3 373 365	3 376 148
Avskrivning driftsmidler	2	329 323	0
Annen driftskostnad	3	1 612 857	900 254
Sum driftskostnader		1 942 180	900 254
Driftsresultat		1 431 185	2 475 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	2 164
Annen finansinntekt		12 627	17 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 540	932 470
Resultat av finansposter		-646 797	-912 840
Ordinært resultat før skattekostnad		784 389	1 563 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 108	344 144
Årsresultat		611 281	1 218 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	871 271	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-259 990	1 218 910
Sum overføringer		611 281	1 218 910

Penneo Dokumentnøkkel: 35f6d-fndw3-qad67-chokg-bscyn-xk4e



Balanse

Helgesens Gate 50 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	72 451	0
Sum immaterielle eiendeler		72 451	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	40 836 033	41 165 356
Sum varige driftsmidler	2	40 836 033	41 165 356
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		40 908 484	41 165 356
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	95 101
Andre kortsiktige fordringer		40 718	0
Sum fordringer		40 718	95 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 018	2 929 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		901 018	2 929 276
Sum omløpsmidler		941 736	3 024 377
Sum eiendeler		41 850 220	44 189 733

Penneo Dokumentnøkkel: 35f6d-fndw3-qad67-chokg-bscyn-xrh4e

**Balanse**

Helgesens Gate 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 035 650	1 301 211
Sum opptjent egenkapital	6	1 035 650	1 301 211
Sum egenkapital		1 065 650	1 325 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	184
Sum avsetning for forpliktelser		0	184
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	39 614 984	42 338 904
Sum annen langsiktig gjeld		39 614 984	42 338 904
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 762
Betalbar skatt	5	0	343 960
Kortsiktig konserngjeld	4	1 117 014	0
Annen kortsiktig gjeld		52 572	170 283
Sum kortsiktig gjeld		1 169 586	525 004
Sum gjeld		40 784 569	42 864 092
Sum egenkapital og gjeld		41 850 220	44 189 733

Oslo
Styret i Helgesens Gate 50 AS_____
Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 35f6d-fndw3-qad67-chokg-bscyn-xk4e



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	41 165 356	0	41 165 356
Skille ut tomt	(8 233 071)	8 233 071	0
Anskaffelseskost 31.12	32 932 285	8 233 071	41 165 356
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	329 323	0	329 323
Balanseført verdi 31.12	32 602 962	8 233 071	40 836 033
Årets avskrivninger	329 323	0	329 323
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	
Økonomisk levetid	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 616 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon og oppsett av regnskap og ligningspapirer	32 616
Sum honorar til revisor	32 616

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	39 614 984	42 338 904
Avgitt konsernbidrag	1 117 014	0
Sum	40 731 998	42 338 904

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 743	343 960
Endring i utsatt skatt	(72 635)	184
Skattekostnad ordinært resultat	173 108	344 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	784 389	1 563 054
Permanente forskjeller	2 466	1 238
Endring i midlertidige forskjeller	330 159	(836)
Avgitt konsernbidrag	(1 117 014)	0
Skattepliktig inntekt	0	1 563 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 743	343 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(245 743)	0
Sum betalbar skatt i balansen	(0)	343 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	(329 323)	0	329 323
Fordringer	0	836	836
Sum	(329 323)	836	330 159
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	(329 323)	836	330 159
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	(72 451)	184	72 635

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 301 211	(5 570)	1 325 641
Avgitt konsernbidrag		(871 271)		(871 271)
Årets resultat	0	611 281	0	611 281
Overføringer	0	(5 570)	5 570	0
Pr 31.12	30 000	1 035 650	0	1 065 650

Penneo Dokumentnøkkel: 3516D-FNDW3-QAD67-CHOKG-BSCYN-XKH4E



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld i morselskapet Home Eiendom AS på NOK 199 620 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 40 836 033

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesens Gate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Home Eiendom AS	3 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 35f6d-fndw3-qad67-chokg-bscyn-xrh4e



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3516D-F1NDW3-QAD67-CHOKG-BSCYN-XKH4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>