



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramón-Melo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 415	16 000
Annen driftsinntekt		0	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 415</b>	<b>117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 159	11 159
Annen driftskostnad	1	607 347	883 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 506</b>	<b>894 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 091</b>	<b>-777 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 351	190 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 351</b>	<b>190 351</b>
Annen rentekostnad		3 860	336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 860</b>	<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 491</b>	<b>190 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 600</b>	<b>-587 927</b>
Skattekostnad		-78 892	-129 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 708</b>	<b>-458 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 679 873	0
Udekket tap		0	-458 584
Annen egenkapital		-13 975 581	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 708</b>	<b>-458 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 971 455	21 542 781
Maskiner og anlegg		0	18 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 438	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 978 893</b>	<b>21 561 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 869 195	14 931 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 869 195</b>	<b>14 931 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 848 088</b>	<b>36 493 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 465	0
Andre kortsiktige fordringer	5	98 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 684</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 824	14 113 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 824</b>	<b>14 113 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 508</b>	<b>14 113 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 981 595</b>	<b>50 606 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 073 053	37 048 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 073 053</b>	<b>37 048 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 173 053</b>	<b>37 148 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 583 336	8 194 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 583 336</b>	<b>8 194 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 918 438	1 975 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 438</b>	<b>1 975 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 501 774</b>	<b>10 170 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 248	40 578
Betalbar skatt		1 531 968	1 883 424
Kortsiktig konserngjeld	3	13 738 303	1 333 447
Annen kortsiktig gjeld		29 250	30 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 306 769</b>	<b>3 287 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 808 543</b>	<b>13 457 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 981 595</b>	<b>50 606 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramón-Melo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 415	16 000
Annen driftsinntekt		0	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 415</b>	<b>117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 159	11 159
Annen driftskostnad	1	607 347	883 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 506</b>	<b>894 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 091</b>	<b>-777 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 351	190 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 351</b>	<b>190 351</b>
Annen rentekostnad		3 860	336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 860</b>	<b>336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 491</b>	<b>190 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 600</b>	<b>-587 927</b>
Skattekostnad		-78 892	-129 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 708</b>	<b>-458 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 679 873	0
Udekket tap		0	-458 584
Annen egenkapital		-13 975 581	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 708</b>	<b>-458 584</b>



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 971 455	21 542 781
Maskiner og anlegg		0	18 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 438	0
Sum varige driftsmidler		32 978 893	21 561 378
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 869 195	14 931 712
Sum finansielle anleggsmidler		13 869 195	14 931 712
Sum anleggsmidler		46 848 088	36 493 090
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 465	0
Andre kortsiktige fordringer	5	98 219	0
Sum fordringer		124 684	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 824	14 113 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 824	14 113 423
Sum omløpsmidler		133 508	14 113 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 981 595</b>	<b>50 606 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 073 053	37 048 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 073 053</b>	<b>37 048 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 173 053</b>	<b>37 148 633</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 583 336	8 194 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 583 336</b>	<b>8 194 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 918 438	1 975 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 918 438</b>	<b>1 975 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 501 774</b>	<b>10 170 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 248	40 578
Betalbar skatt	1 531 968	1 883 424
Kortsiktig konserngjeld	13 738 303	1 333 447
Annen kortsiktig gjeld	29 250	30 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 306 769</b>	<b>3 287 745</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 808 543</b>	<b>13 457 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 981 595</b>	<b>50 606 513</b>



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21576257.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11428674.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33004931.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26038.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32978893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11159.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



13869195.00 14931712.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
13738303.00 1333447.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
13869195.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Loftsgaarden AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Loftsgaarden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 295 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • [revisjon@mprg.no](mailto:revisjon@mprg.no) • [www.mprg.no](http://www.mprg.no) • Tlf. 22 33 60 22  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
MPR Revisjon AS

Therese Amundsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Amundsen, Therese**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 14:05:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



LOFTSGAARDEN AS  
983 432 875

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		187 415	16 000
Annen driftsinntekt		0	101 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 415</b>	<b>117 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 159	-11 159
Annen driftskostnad	1	-607 347	-883 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-618 506</b>	<b>-894 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 091</b>	<b>-777 942</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 351	190 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 351</b>	<b>190 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 860	-336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 860</b>	<b>-336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 491</b>	<b>190 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 600</b>	<b>-587 927</b>
Skattekostnad		78 892	129 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 708</b>	<b>-458 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 679 873	0
Annen egenkapital		-13 975 581	0
Udekket tap		0	-458 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 708</b>	<b>-458 584</b>



LOFTSGAARDEN AS  
983 432 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 971 455	21 542 781
Maskiner og anlegg		0	18 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 438	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 978 893</b>	<b>21 561 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 869 195	14 931 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 869 195</b>	<b>14 931 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 848 088</b>	<b>36 493 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 465	0
Andre kortsiktige fordringer	5	98 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 684</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 824	14 113 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 824</b>	<b>14 113 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 508</b>	<b>14 113 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 981 595</b>	<b>50 606 513</b>



LOFTSGAARDEN AS  
983 432 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 073 053	37 048 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 073 053</b>	<b>37 048 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 173 053</b>	<b>37 148 633</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 583 336	8 194 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 583 336</b>	<b>8 194 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 918 438	1 975 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 438</b>	<b>1 975 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 248	40 578
Betalbar skatt		1 531 968	1 883 424
Kortsiktig konserngjeld	3	13 738 303	1 333 447
Annen kortsiktig gjeld		29 250	30 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 306 769</b>	<b>3 287 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 808 543</b>	<b>13 457 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 981 595</b>	<b>50 606 513</b>

Oslo, 25.06.2024

Fidelino Ramon Melo  
styrets leder / daglig leder



LOFTSGAARDEN AS  
983 432 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOFTSGAARDEN AS  
983 432 875

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 576 257
Tilgang i året	11 428 674
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 004 931</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 038
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 978 893</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 159

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 869 195	14 931 712

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 738 303	1 333 447

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 869 195
---	------------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.