



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen
Vedderheia 189
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	99 000
Sum inntekter		96 000	99 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 054	137 012
Sum kostnader		79 054	137 012
Driftsresultat		16 946	-38 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		67 335	55 065
Sum finanskostnader		67 335	55 065
Netto finans		-67 331	-55 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 385	-93 073
Skattekostnad på resultat	2	-11 084	-20 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 301	-72 597
Årsresultat	6	-39 301	-72 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 301	-72 597
Totalresultat		-39 301	-72 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 301	-72 597
Sum overføringer og disponeringer		-39 301	-72 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 129	34 045
Sum immaterielle eiendeler		45 129	34 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 032 083	2 018 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 032 083	2 018 534
Sum anleggsmidler		2 077 212	2 052 579
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 608	4 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 608	4 557
Sum omløpsmidler		44 608	4 557
SUM EIENDELER		2 121 820	2 057 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		154 435	115 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-160 005	-120 704
Sum egenkapital	6	339 995	379 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 516 384	1 536 742
Langsiktig konserngjeld	4	128 118	120 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 502	1 656 742
Sum langsiktig gjeld		1 744 502	1 656 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 657	16 432
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		37 323	21 098
Sum gjeld		1 781 824	1 677 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 820	2 057 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300993

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen
Vedderheia 189
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2023



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	99 000
Sum inntekter		96 000	99 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 054	137 012
Sum kostnader		79 054	137 012
Driftsresultat		16 946	-38 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		67 335	55 065
Sum finanskostnader		67 335	55 065
Netto finans		-67 331	-55 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-50 385	-93 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 084	-20 476
Årsresultat	6	-39 301	-72 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 301	-72 597
Totalresultat		-39 301	-72 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 301	-72 597
Sum overføringer og disponeringer		-39 301	-72 597



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 129	34 045
Sum immaterielle eiendeler		45 129	34 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 032 083	2 018 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 032 083	2 018 534

Sum anleggsmidler		2 077 212	2 052 579
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 608	4 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 608	4 557

Sum omløpsmidler		44 608	4 557
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		2 121 820	2 057 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		154 435	115 134
Sum opptjent egenkapital		-160 005	-120 704

Sum egenkapital	6	339 995	379 296
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 516 384	1 536 742
Langsiktig konserngjeld	4	128 118	120 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 502	1 656 742
Sum langsiktig gjeld		1 744 502	1 656 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 657	16 432
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		37 323	21 098
Sum gjeld		1 781 824	1 677 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 820	2 057 136



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heiveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 194 408



RESULTATREGNSKAP

HEIVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		96 000	99 000
Sum driftsinntekter		96 000	99 000
Annen driftskostnad		79 054	137 012
Sum driftskostnader		79 054	137 012
Driftsresultat		16 946	-38 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	4
Annen rentekostnad		67 335	55 065
Resultat av finansposter		-67 331	-55 061
Resultat før skattekostnad		-50 385	-93 073
Skattekostnad på resultat	2	-11 084	-20 476
Resultat		-39 301	-72 597
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-39 301	-72 597
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 301	72 597
Sum overføringer		-39 301	-72 597



BALANSE

HEIVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	45 129	34 045
Sum immaterielle eiendeler		45 129	34 045
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 032 083	2 018 534
Sum varige driftsmidler	3	2 032 083	2 018 534
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 077 212	2 052 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 608	4 557
Sum omløpsmidler		44 608	4 557
Sum eiendeler		2 121 820	2 057 136



BALANSE

HEIVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		-154 435	-115 134
Sum opptjent egenkapital		-160 005	-120 704
Sum egenkapital	6	339 995	379 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 516 384	1 536 742
Langsiktig konserngjeld	4	128 118	120 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 502	1 656 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 657	16 432
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		37 323	21 098
Sum gjeld		1 781 824	1 677 840
Sum egenkapital og gjeld		2 121 820	2 057 136

Søgne, 11.01.2023
Styret i Heiveien 3 AS

Sigurd Berg Aasen
styreleder

Geir Aamdal
styremedlem

Leif Arne Villmones Hellerenerson
styremedlem

Trond Bråndland
styremedlem

Erik Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Heiveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 084	-20 476
Skattekostnad ordinært resultat	-11 084	-20 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 385	-93 073
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-50 385	-93 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 134	-154 749	50 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 134	-154 749	50 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 129	-34 045	11 085

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom, og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 018 534
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 018 534
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	13 549
Bokført verdi 31.12.2022	2 032 083



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 516 384	1 536 742
Øvrig langsiktig gjeld	228 118	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 744 502	1 656 742

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen International Properties AS	1 000	20,0	20,0
Gamle Årosvei AS	1 000	20,0	20,0
Helleren Holding AS	1 000	20,0	20,0
Sigaas Holding AS	1 000	20,0	20,0
Tbr Holding 1 AS	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-120 704	379 296
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	-120 704	379 296
Årets resultat				-39 301	-39 301
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	-160 005	339 995

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at årsregnskapet er oppgjort med underskudd, men etter styrets oppfatning ligger det betydelige framtidige gevinster i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til lav verdi og har lav belåning, ved et slag vil det bli en betydelig gevinst.

Driften av Heveien 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.