



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 564 027  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AUSTADKVARTALET ANS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 230 292	22 732 845
Annen driftsinntekt		738 207	948 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 968 499</b>	<b>23 681 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 022 474	2 191 776
Lønnskostnad	1, 2	4 572 946	3 706 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 163 600	1 641 767
Annen driftskostnad	4	18 066 098	5 241 809
Administrasjonskostnader		935 465	1 344 640
Tap på fordringer		-170 278	663 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 590 305</b>	<b>14 789 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 806</b>	<b>8 891 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 237	415 743
Annen finansinntekt		47 954	43 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 191</b>	<b>459 119</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		8 137 540	5 690 193
Annen finanskostnad		478	2 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 138 018</b>	<b>5 743 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 879 827</b>	<b>-5 284 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 392 086
Overført fra annen egenkapital		-8 501 633	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	73 056 788	59 488 602
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4, 7	<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		821 431	1 025 388
Andre kortsiktige fordringer		1 204 610	1 729 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 026 041</b>	<b>2 755 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 467	7 966 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 467</b>	<b>7 966 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 509</b>	<b>10 721 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 285 297</b>	<b>70 209 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 047 941	-46 252 125
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 047 941</b>	<b>-46 252 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-82 047 941</b>	<b>-46 252 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	151 750 011	111 454 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 750 011</b>	<b>111 454 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 750 011</b>	<b>111 454 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 537 819	2 278 460
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		399 303	168 787
Annen kortsiktig gjeld		1 646 105	2 560 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 583 227</b>	<b>5 007 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 333 238</b>	<b>116 461 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 285 297</b>	<b>70 209 804</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 564 027  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AUSTADKVARTALET ANS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Guttoormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 959 564 027  
AUSTADKVARTALET ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 230 292	22 732 845
Annen driftsinntekt		738 207	948 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 968 499</b>	<b>23 681 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 022 474	2 191 776
Lønnskostnad	1, 2	4 572 946	3 706 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 163 600	1 641 767
Annen driftskostnad	4	18 066 098	5 241 809
Administrasjonskostnader		935 465	1 344 640
Tap på fordringer		-170 278	663 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 590 305</b>	<b>14 789 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 806</b>	<b>8 891 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 237	415 743
Annen finansinntekt		47 954	43 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 191</b>	<b>459 119</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		8 137 540	5 690 193
Annen finanskostnad		478	2 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 138 018</b>	<b>5 743 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 879 827</b>	<b>-5 284 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 392 086
Overført fra annen egenkapital		-8 501 633	



Sum overføringer og  
disponeringer

-8 501 633

3 607 914



Organisasjonsnr: 959 564 027  
AUSTADKVARTALET ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4, 7	73 056 788	59 488 602
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>
--------------------------------	----------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		821 431	1 025 388
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 204 610	1 729 625
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 026 041</b>	<b>2 755 013</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		202 467	7 966 188
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>202 467</b>	<b>7 966 188</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 509</b>	<b>10 721 202</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 285 297</b>	<b>70 209 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-82 047 941	-46 252 125
-------------------	--	-------------	-------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		-82 047 941	-46 252 125
Sum egenkapital	6, 8	-82 047 941	-46 252 125
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	151 750 011	111 454 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 750 011</b>	<b>111 454 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 750 011</b>	<b>111 454 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 537 819	2 278 460
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		399 303	168 787
Annen kortsiktig gjeld		1 646 105	2 560 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 583 227</b>	<b>5 007 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 333 238</b>	<b>116 461 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 285 297</b>	<b>70 209 804</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 959 564 027  
AUSTADKVARTALET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

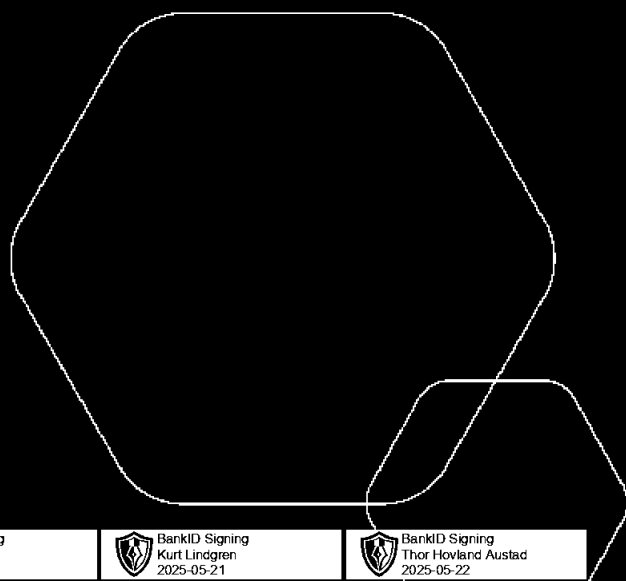
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Austadkvartalet ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 564 027

BankID Signing  
Bjorn Agner  
2025-05-21

BankID Signing  
Kurt Lindgren  
2025-05-21

BankID Signing  
Thor Hovland Austad  
2025-05-22



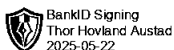
## RESULTATREGNSKAP

### AUSTADKVARTALET ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		25 230 292	22 732 845
Annen driftsinntekt		738 207	948 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 968 499</b>	<b>23 681 665</b>
Varekostnad		1 022 474	2 191 776
Lønnskostnad	1, 2	4 572 946	3 706 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 163 600	1 641 767
Annen driftskostnad	4	18 066 098	5 241 809
Administrasjonskostnader		935 465	1 344 640
Tap på fordringer		-170 278	663 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 590 305</b>	<b>14 789 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 806</b>	<b>8 891 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		210 237	415 743
Annen finansinntekt		47 954	43 376
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		8 137 540	5 690 193
Annen finanskostnad		478	2 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 879 827</b>	<b>-5 284 061</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Uttak til eierne		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 392 086
Overført fra annen egenkapital		8 501 633	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 501 633</b>	<b>3 607 914</b>

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 2





### BALANSE

#### AUSTADKVARTALET ANS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	73 056 788	59 488 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		821 431	1 025 388
Andre kortsiktige fordringer		1 204 610	1 729 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 026 041</b>	<b>2 755 013</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 467	7 966 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>202 467</b>	<b>7 966 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 509</b>	<b>10 721 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 285 297</b>	<b>70 209 804</b>

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 3

 BankID Signing  
Bjørn Agner  
2025-05-21

 BankID Signing  
Kurt Lindgren  
2025-05-21

 BankID Signing  
Thor Hovland Austad  
2025-05-22



## BALANSE

### AUSTADKVARTALET ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-82 047 941	-46 252 125
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-82 047 941</b>	<b>-46 252 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	151 750 011	111 454 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 750 011</b>	<b>111 454 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 537 819	2 278 460
Skyldig offentlige avgifter		399 303	168 787
Annen kortsiktig gjeld		1 646 105	2 560 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 583 227</b>	<b>5 007 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 333 238</b>	<b>116 461 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 285 297</b>	<b>70 209 804</b>

Styret i Austadkvartalet ANS

Thor Anders Hovland Austad  
styreleder

Bjørn Agner  
nestleder

Kurt Petter Lindgren  
styremedlem

Jan Magne Guttormsen  
daglig leder

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 4





AUSTADKVARTALET ANS

959 564 027

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRINGSPRINSIPP

Leieinntekten inntektsføres på opptjeningsstidspunktet. Kostnadene følger alminnelige periodiseringsprinsipper. Differansen mellom avregnede felleskostnader og innbetalt a-konto er klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Disse avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, og nedskrives til virkelig verdi ved eventuelle verdifall som ikke anses å være forbigående. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VEDLIKEHOLD OG INVESTERINGER

Vedlikehold kostnadsføres. Endringer/oppgraderinger av varig verdi aktiveres og avskrives. Rene leietakertilpasninger aktiveres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 983 188	3 323 749
Arbeidsgiveravgift	343 056	273 731
Pensjonskostnader	176 888	74 645
Andre ytelser	69 814	34 536
<b>Sum</b>	<b>4 572 946</b>	<b>3 706 661</b>

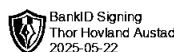
Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for medlemmer av styrende organer.

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 5





## AUSTADKVARTALET ANS

959 564 027

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	106 685 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 731 788
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>122 417 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 360 515
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>73 056 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 163 600
Økonomisk levetid	0-333 år
Avskrivningsplan	saldo 2-10%

### Note 4 - Investeringer og vedlikehold siste 5 år (Beløp i 1.000 kr)

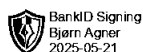
År	Bygg	Leietakertilpasn.	Vedlikehold
2020			2 940
2021	7 779	12 051	7 865
2022	3 723		4 908
2023	2 870	139	3 282
2024	3 176	12 556	14 561
<b>Sum</b>	<b>17 548</b>	<b>24 746</b>	<b>33 556</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 501 633	3 607 914
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 145 289	-1 230 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 646 922</b>	<b>2 427 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 6





## AUSTADKVARTALET ANS

959 564 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 232 729	3 269 107	-963 622
Fordringer	0	-181 667	-181 667
<b>Sum</b>	<b>4 232 729</b>	<b>3 087 440</b>	<b>-1 145 289</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 232 729</b>	<b>3 087 440</b>	<b>-1 145 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>931 200</b>	<b>679 237</b>	<b>-251 964</b>

Deltakerne har personlig ansvar for selskapets forpliktelser. Inntekten fra ANS skattlegges hos deltakerne basert på deres andel av selskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-46 252 125	-46 252 125
Årets resultat	-8 501 633	-8 501 633
Forliksutbetaling deltager	-27 294 183	-27 294 183
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-82 047 941</b>	<b>-82 047 941</b>

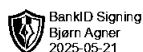
Etter at Austadkvarialet ANS har kjøpt ut enkelte av de tidligere eierne i selskapet, har selskapet fått negativ bokført egenkapital. Styret vurderer likevel at det er merverdier i selskapet som tilsier at selskapet har en positiv verdijustert egenkapital.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-151 384 270	-111 454 298
<b>Sum</b>	<b>-151 384 270</b>	<b>-111 454 298</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	70 327 850	56 759 664
Tomt	2 728 938	2 728 938
<b>Sum</b>	<b>73 056 788</b>	<b>59 488 602</b>

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 7





AUSTADKVARTALET ANS

959 564 027

Note 8- Deltakere i selskapet

	Eierandel 31.12.24
Billen AS	18,18
Kabita AS	27,27
Grønnporten AS	9,09
Haugstua 1 AS	27,27
Inni Hus og Hytter AS	18,18
	<hr/>
	100,00

AUSTADKVARTALET ANS

SIDE 8

 BankID Signing  
Bjørn Agner  
2025-05-21

 BankID Signing  
Kurt Lindgren  
2025-05-21

 BankID Signing  
Thor Hovland Austad  
2025-05-22



## REVICOM

Til årsmøtet i Austadkvartalet ANS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austadkvartalet ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



**REVIQOM**

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø 19.05.2025

Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen  
statsautorisert revisor