



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 332 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDSETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkavollen 21 6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Roar Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 438	27 762
Sum kostnader		26 438	27 762
Driftsresultat		-26 438	-27 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	450 000
Annen renteinntekt		4 350	476
Sum finansinntekter		1 004 350	450 476
Netto finans		1 004 350	450 476
Ordinært resultat før skattekostnad		977 912	422 714
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 912	422 714
Årsresultat	5	977 912	422 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 912	422 714
Totalresultat		977 912	422 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		977 912	292 714
Sum overføringer og disponeringer		977 912	422 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 000	106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 426 451	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Sum anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 250	450 000
Sum fordringer		1 001 250	450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 219	307 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 219	307 558
Sum omløpsmidler		1 485 469	757 558
SUM EIENDELER		6 017 921	5 290 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 817 322	4 959 410
Sum opptjent egenkapital		5 817 322	4 959 410
Sum egenkapital	5	6 017 322	5 159 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		599	130 599
Sum gjeld		599	130 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 921	5 290 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392436

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 332 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSETH INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkavollen 21
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 438	27 762
Sum kostnader		26 438	27 762
Driftsresultat		-26 438	-27 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	450 000
Annen renteinntekt		4 350	476
Sum finansinntekter		1 004 350	450 476
Netto finans		1 004 350	450 476
Ordinært resultat før skattekostnad		977 912	422 714
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 912	422 714
Årsresultat	5	977 912	422 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 912	422 714
Totalresultat		977 912	422 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		977 912	292 714
Sum overføringer og disponeringer		977 912	422 714



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 000	106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 426 451	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Sum anleggsmidler		4 532 451	4 532 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 250	450 000
Sum fordringer		1 001 250	450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 219	307 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 219	307 558
Sum omløpsmidler		1 485 469	757 558
SUM EIENDELER		6 017 921	5 290 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 817 322	4 959 410
Sum opptjent egenkapital		5 817 322	4 959 410
Sum egenkapital	5	6 017 322	5 159 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		599	599
Sum kortsiktig gjeld		599	130 599
Sum gjeld		599	130 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 921	5 290 009



Organisasjonsnr: 993 332 631
RØDSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Rødseth Invest AS

Org.nr.:993 332 631



Resultatregnskap			
Rødseth Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 438	27 762
Sum driftskostnader		<u>26 438</u>	<u>27 762</u>
Driftsresultat		<u>-26 438</u>	<u>-27 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	450 000
Annen renteinntekt		4 350	476
Resultat av finansposter		<u>1 004 350</u>	<u>450 476</u>
Resultat før skattekostnad		977 912	422 714
Resultat		<u>977 912</u>	<u>422 714</u>
Årsresultat	5	<u>977 912</u>	<u>422 714</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		977 912	292 714
Sum overføringer		<u>977 912</u>	<u>422 714</u>



Balanse			
Rødseth Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern		4 426 451	4 426 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 532 451</u>	<u>4 532 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 532 451</u>	<u>4 532 451</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 001 250	450 000
Sum fordringer		<u>1 001 250</u>	<u>450 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 219	307 558
Sum omløpsmidler		<u>1 485 469</u>	<u>757 558</u>
Sum eiendeler		<u>6 017 921</u>	<u>5 290 009</u>



Balanse			
Rødseth Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>5 817 322</u>	<u>4 959 410</u>
		<u>5 817 322</u>	<u>4 959 410</u>
Sum egenkapital			
	5	<u>6 017 322</u>	<u>5 159 410</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		0	130 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>599</u>	<u>599</u>
		<u>599</u>	<u>130 599</u>
Sum gjeld			
		<u>599</u>	<u>130 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 017 921</u>	<u>5 290 009</u>

Alesund, 8/3-23

Sybil B.G. Rødseth
Sybil Britt Gjerset Rødseth
styremedlem

Thomas Rødseth
Thomas Gjerset Rødseth
styremedlem

Mats G. Rødseth
Mats Gjerset Rødseth
styremedlem

Sondre Rødseth
Sondre Gjerset Rødseth
styremedlem

Geir Roar Rødseth
Geir Roar Rødseth
styreleder

Rødseth Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rødseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødseth Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Roar Rødseth	80		80	40,0	40,0
Mats Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Sondre Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Thomas Gjerset Rødseth		40	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	80	120	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Roar Rødseth	styreleder	80	0	80
Thomas Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Mats Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Sondre Gjerset Rødseth	styremedlem	0	40	40
Totalt antall aksjer		80	120	200

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Triangel Eiendomsinvest AS	Ålesund	100,0%	100 000	198 409	624 453
Sum			100 000	198 409	624 453



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 912	422 714
Permanente forskjeller	-995 507	-450 000
Skattepliktig inntekt	-17 595	-27 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 881	-27 286	17 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 881	27 286	-17 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	4 959 410	5 159 410
Årets resultat				977 912	977 912
Tilleggsutbytte				-120 000	-120 000
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	5 817 322	6 017 322



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Roysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Rødseth Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rødseth Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 977 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

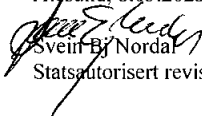
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 8.03.2023


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor