



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 017 227	4 953 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 227</b>	<b>4 953 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 723	145 378
Annen driftskostnad	4	2 877 526	4 154 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 024 249</b>	<b>4 299 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 978</b>	<b>653 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 578
Annen renteinntekt		97 608	72 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 608</b>	<b>74 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 543	295 113
Annen rentekostnad		468	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 011</b>	<b>295 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 403</b>	<b>-221 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 966 575</b>	<b>432 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	432 647	95 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 533 928</b>	<b>337 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 533 928</b>	<b>337 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 692 795	523 390
Annen egenkapital		-158 867	-185 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 928</b>	<b>337 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	114 778	69 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 778</b>	<b>69 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 931 030	13 956 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 931 030</b>	<b>13 956 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 045 808</b>	<b>14 026 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	280 705	170 629
Andre fordringer	9	121 882	141 008
Konsernfordringer			65 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 587</b>	<b>377 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 162 709	5 133 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 162 709</b>	<b>5 133 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 565 297</b>	<b>5 510 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 611 105</b>	<b>19 536 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 251 500 aksjer à kr 1,00)	5, 14	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	14	10 000 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 500</b>	<b>11 251 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	66 045	224 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 045</b>	<b>224 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>11 317 545</b>	<b>11 476 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 370 920	6 576 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 920</b>	<b>6 576 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 920</b>	<b>6 576 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 920	690 562
Kortsiktig konserngjeld		2 170 250	671 013
Annen kortsiktig gjeld	10	202 471	122 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 922 640</b>	<b>1 483 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 293 560</b>	<b>8 060 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 611 105</b>	<b>19 536 513</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 837 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 017 227	4 953 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 227</b>	<b>4 953 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 723	145 378
Annen driftskostnad	4	2 877 526	4 154 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 024 249</b>	<b>4 299 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 978</b>	<b>653 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 578
Annen renteinntekt		97 608	72 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 608</b>	<b>74 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 543	295 113
Annen rentekostnad		468	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 011</b>	<b>295 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 403</b>	<b>-221 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	432 647	95 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 533 928</b>	<b>337 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 533 928</b>	<b>337 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 692 795	523 390
Annen egenkapital		-158 867	-185 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 928</b>	<b>337 493</b>



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	13	114 778	69 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 778</b>	<b>69 970</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 931 030	13 956 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 931 030</b>	<b>13 956 246</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 045 808</b>	<b>14 026 216</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	280 705	170 629
Andre fordringer	9	121 882	141 008
Konsernfordringer			65 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 587</b>	<b>377 158</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 162 709	5 133 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 162 709</b>	<b>5 133 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 565 297</b>	<b>5 510 297</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 611 105</b>	<b>19 536 513</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 251 500 aksjer à kr 1,00)	5, 14	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	14	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 500</b>	<b>11 251 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	66 045	224 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 045</b>	<b>224 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>11 317 545</b>	<b>11 476 412</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 370 920	6 576 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 920</b>	<b>6 576 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 920</b>	<b>6 576 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 920	690 562
Kortsiktig konserngjeld		2 170 250	671 013
Annen kortsiktig gjeld	10	202 471	122 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 922 640</b>	<b>1 483 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 293 560</b>	<b>8 060 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 611 105</b>	<b>19 536 513</b>



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1251500.00	1.00	1251500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1251500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1251500.00	100.00%	

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har en bestemmende innflytelse gjennom en avtale med H-2 Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	20000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KIRKEGATEN 5-13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 625	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 625</b>	<b>20 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 251 500	1,00	1 251 500,00
<b>Sum</b>	<b>1 251 500</b>		<b>1 251 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 251 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 251 500</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har en bestemmende innflytelse gjennom en avtale med H-2 Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Kirkegaten 5 - 13, 5036 Bergen.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 537 758
Tilgang i året	121 507
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 659 265</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(728 235)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 931 030</b>
Årets avskrivninger	146 723
Økonomisk levetid	33-100 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	330 705	220 629
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>280 705</b>	<b>170 629</b>

## Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte kostnader	121 882	141 008
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>121 882</b>	<b>141 008</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum	0	8 500
Kundefordringer/Forskudd fra kunder	187 175	98 620
Påløpt kostnad	7 296	7 043
Avsatt revisjonshonorar	8 000	8 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>202 471</b>	<b>122 163</b>



## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 370 920	6 576 364
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 966 575	432 683
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	203 675	238 330
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 170 250</b>	<b>671 013</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	477 455	147 623
Sum	477 455	147 623
+/- Endring i utsatt skatt	(44 808)	(52 433)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>432 647</b>	<b>95 190</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	477 455	147 623
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(477 455)	(147 623)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(581 512)	(728 235)	146 723
Omløpsmidler	(42 204)	(36 421)	(5 783)
Kortsiktig gjeld	(8 000)	(8 000)	0
Gevinst- og tapskonto	313 671	250 936	62 735
Sum midlertidige forskjeller	(318 045)	(521 720)	203 675
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(69 970)</b>	<b>(114 778)</b>	<b>44 808</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 251 500	10 000 000	224 912	11 476 412
Årets resultat			1 533 928	1 533 928
Konsernbidrag			(1 692 795)	(1 692 795)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 251 500</b>	<b>10 000 000</b>	<b>66 045</b>	<b>11 317 545</b>



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 5-13 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 5-13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 533 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 11. juni 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor