



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 542	
Annen driftskostnad	2	181 092	118 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 634</b>	<b>118 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 366</b>	<b>49 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	
Annen rentekostnad		243 524	32 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 524</b>	<b>32 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 272</b>	<b>-32 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 906</b>	<b>17 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 561	3 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-95 000	
Avsatt til annen egenkapital			13 543
Overført fra annen egenkapital		-6 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 031	35 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 895 748</b>	<b>12 902 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 895 748</b>	<b>12 902 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 136	28 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 136</b>	<b>28 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 841	92 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 841</b>	<b>92 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 977</b>	<b>121 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 020 725</b>	<b>13 024 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 023	70 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 023</b>	<b>70 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>164 023</b>	<b>170 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 083 162	6 406 166
Ansvarlig lånekapital	6	6 719 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 802 162</b>	<b>12 806 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 802 162</b>	<b>12 807 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 098	2 403
Betalbar skatt	3		2 259
Annen kortsiktig gjeld		52 442	41 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 540</b>	<b>46 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 856 702</b>	<b>12 853 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 020 725</b>	<b>13 024 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 77  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 644  
RED PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 542	
Annen driftskostnad	2	181 092	118 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 634</b>	<b>118 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 366</b>	<b>49 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	
Annen rentekostnad		243 524	32 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 524</b>	<b>32 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 272</b>	<b>-32 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-102 906	17 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-95 000	
Avsatt til annen egenkapital			13 543
Overført fra annen egenkapital		-6 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>



Organisasjonsnr: 924 506 644  
RED PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Utleiebolig 1 12 866 717 12 866 717

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 29 031 35 467

**Sum varige driftsmidler 12 895 748 12 902 184**

**Sum anleggsmidler 12 895 748 12 902 184**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 96 136 28 971

**Sum fordringer 96 136 28 971**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 28 841 92 953

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 841 92 953**

**Sum omløpsmidler 124 977 121 924**

**SUM EIENDELER 13 020 725 13 024 108**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 64 023 70 368

**Sum opptjent egenkapital 64 023 70 368**

**Sum egenkapital 5 164 023 170 368**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 083 162	6 406 166
Ansvarlig lånekapital	6	6 719 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 802 162</b>	<b>12 806 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 802 162</b>	<b>12 807 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 098	2 403
Betalbar skatt	3		2 259
Annen kortsiktig gjeld		52 442	41 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 540</b>	<b>46 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 856 702</b>	<b>12 853 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 020 725</b>	<b>13 024 108</b>



Organisasjonsnr: 924 506 644  
RED PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Red Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 506 644



**RED PROPERTIES AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		336 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>168 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 542	0
Annen driftskostnad	2	181 092	118 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 634</b>	<b>118 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 366</b>	<b>49 596</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		252	0
Annen rentekostnad		243 524	32 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 272</b>	<b>-32 233</b>
Resultat før skattekostnad		-102 906	17 363
Skattekostnad på resultat	3	-1 561	3 820
<b>Resultat</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-95 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 543
Overført fra annen egenkapital		-6 345	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 345</b>	<b>13 543</b>



**RED PROPERTIES AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 031	35 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 895 748</b>	<b>12 902 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 895 748</b>	<b>12 902 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 136	28 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 136</b>	<b>28 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 841	92 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 977</b>	<b>121 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 020 725</b>	<b>13 024 108</b>



**RED PROPERTIES AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 023	70 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 023</b>	<b>70 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>164 023</b>	<b>170 368</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 561</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	6 719 000	6 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 083 162	6 406 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 802 162</b>	<b>12 806 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 098	2 403
Betalbar skatt	3	0	2 259
Annen kortsiktig gjeld		52 442	41 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 540</b>	<b>46 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 856 702</b>	<b>12 853 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 020 725</b>	<b>13 024 108</b>

Oslo, 26.06.2023  
Styret i Red Properties AS

Paul-Robert Lembourn  
styreleder

Gro Sande Lembourn  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Uteboliger avskrives ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 utleieboliger som er regnskapsført til kostpris kr 12 902 184. Utleiebolig avskrives ikke.

Inventar har en anskaffelseskost på kr 43 573, årets avskrivning er kr 14 452, balanseført verdi kr 29 031. Avskrivning skjer lineært over 3 år.

## Note 2 Lønnskostnader

Red Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 259
Endring i utsatt skatt	-1 561	1 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 561</b>	<b>3 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 906	17 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 246	-7 093
Mottatt konsernbidrag	95 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-660</b>	<b>10 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 900	2 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 900	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-152	7 093	7 246
<b>Sum</b>	<b>-152</b>	<b>7 093</b>	<b>7 246</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-660	0	660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813	0	-813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 093</b>	<b>7 093</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 561</b>	<b>1 561</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RED PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casander AS	1 000	100,0	100,0

Casander AS er eid med 50% av styreleder Paul-Robert Lembourn og 50% av daglig leder Gro Sande Lembourn.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	70 368	170 368
Årets resultat			-101 345	-101 345
Konsernbidrag mottatt			95 000	95 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>64 023</b>	<b>164 023</b>

## Note 6 Ansvarlig lån

Red Properties AS har et ansvarlig lån på kr 6 719 000 fra morselskapet Casander AS.

Lånet er rentefritt og kan konverteres til egenkapital.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.