



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTVANNSKROKEN AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Svenning-Gultvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 000	300 000
Sum inntekter		200 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		198 326	308 313
Sum kostnader		198 326	308 313
Driftsresultat		1 674	-8 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	138
Sum finansinntekter		2 779	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 731	
Annen rentekostnad	2	3 146 361	
Sum finanskostnader		3 359 092	
Netto finans		-3 356 313	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 639	-8 175
Skattekostnad på resultat	3	-160 558	-1 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 194 081	-6 376
Årsresultat		-3 194 081	-6 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 194 081	-6 376
Totalresultat		-3 194 081	-6 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 624 828	
Overført fra annen egenkapital		-569 253	-6 376
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 194 081	-6 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	13 553 333	14 482 212
Sum varer		13 553 333	14 482 212
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 014	17 306
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		19 014	117 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 069	488 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 069	488 800
Sum omløpsmidler		14 174 416	15 088 319
SUM EIENDELER		14 174 416	15 088 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		569 253
Udekket tap	4	2 624 828	
Sum opptjent egenkapital		-2 624 828	569 253
Sum egenkapital		-2 594 828	599 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		160 558
Sum avsetninger for forpliktelser			160 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 862 035	2 620 428
Sum annen langsiktig gjeld		16 662 035	13 420 428
Sum langsiktig gjeld		16 662 035	13 580 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		107 209	738 296
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			169 783
Sum kortsiktig gjeld		107 209	908 079
Sum gjeld		16 769 244	14 489 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 174 416	15 088 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671377

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTVANNSKROKEN AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Svenning-Gultvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 920 040 373
LUTVANNSKROKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 000	300 000
Sum inntekter		200 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		198 326	308 313
Sum kostnader		198 326	308 313
Driftsresultat		1 674	-8 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	138
Sum finansinntekter		2 779	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 731	
Annen rentekostnad	2	3 146 361	
Sum finanskostnader		3 359 092	
Netto finans		-3 356 313	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 354 639	-8 175
Skattekostnad på resultat	3	-160 558	-1 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 194 081	-6 376
Årsresultat		-3 194 081	-6 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 194 081	-6 376
Totalresultat		-3 194 081	-6 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 624 828	
Overført fra annen egenkapital		-569 253	-6 376
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 194 081	-6 376



Organisasjonsnr: 920 040 373
LUTVANNSKROKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	13 553 333	14 482 212
Sum varer		13 553 333	14 482 212
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 014	17 306
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		19 014	117 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 069	488 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 069	488 800
Sum omløpsmidler		14 174 416	15 088 319
SUM EIENDELER		14 174 416	15 088 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		569 253
Udekket tap	4	2 624 828	
Sum opptjent egenkapital		-2 624 828	569 253
Sum egenkapital		-2 594 828	599 253



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		160 558
Sum avsetninger for forpliktelseser			160 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 862 035	2 620 428
Sum annen langsiktig gjeld		16 662 035	13 420 428
Sum langsiktig gjeld		16 662 035	13 580 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		107 209	738 296
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			169 783
Sum kortsiktig gjeld		107 209	908 079
Sum gjeld		16 769 244	14 489 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 174 416	15 088 319



Organisasjonsnr: 920 040 373
LUTVANNSKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lutvannskroken AS

Penneo Dokumentnøkkel: F0CP4-NCAEJ-WKN0-5FD1H-CBF3P-XVW33

Organisasjonsnr: 920 040 373



Resultatregnskap

Lutvannskroken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		200 000	300 000
Sum driftsinntekter		200 000	300 000
Annen driftskostnad		198 326	308 313
Sum driftskostnader		198 326	308 313
Driftsresultat		1 674	-8 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 731	0
Annen rentekostnad	2	3 146 361	0
Resultat av finansposter		-3 356 313	138
Resultat før skattekostnad		-3 354 639	-8 175
Skattekostnad på resultat	3	-160 558	-1 799
Årsresultat		-3 194 081	-6 376
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 624 828	0
Overført fra annen egenkapital		569 253	6 376
Sum overføringer	4	-3 194 081	-6 376

Penneo Dokumentnøkkel: F0CP4-NCAEJ-WKN00-5FD1H-CBF3P-XVW33



Balanse
Lutvannskroken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	13 553 333	14 482 212
Sum varer		13 553 333	14 482 212
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 014	17 306
Sum fordringer		19 014	117 306
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 069	488 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		602 069	488 800
Sum omløpsmidler		14 174 416	15 088 319
Sum eiendeler		14 174 416	15 088 319

Penneo Dokumentnøkkel: FOCp4-NCAJ-WKN0-5FD1H-CBF3P-XVW33



Balanse
Lutvannskroken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	0	569 253
Udekket tap	4	-2 624 828	0
Sum opptjent egenkapital		-2 624 828	569 253
Sum egenkapital		-2 594 828	599 253
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	160 558
Sum avsetning for forpliktelser		0	160 558
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 862 035	2 620 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 662 035	13 420 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 209	738 296
Annen kortsiktig gjeld		0	169 783
Sum kortsiktig gjeld		107 209	908 079
Sum gjeld		16 769 244	14 489 065
Sum egenkapital og gjeld		14 174 416	15 088 319

07.05.2024
Styret i Lutvannskroken AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F0CP4-NCAEJ-WKN00-5FD1H-CBF3P-XVW33



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av bolig inntektsføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varebeholdingen

	2023	2022
Tomter	8 722 622	8 722 622
Varer under tilvirkning	4 830 711	5 759 590
Sum	13 553 333	14 482 212

Varebeholdingen består av tomter og eiendommer under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi.

Aktiverte finansieringsutgifter utgjorde per 01.01.2023 kr 2 460 712. Dette er i sin helhet kostnadsført i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-160 558	-1 799
Skattekostnad ordinært resultat	-160 558	-1 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 354 639	-8 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 460 712	-335 165
Skattepliktig inntekt	-893 927	-343 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	2 460 712	2 460 712
Sum	0	2 460 712	2 460 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 624 827	-1 730 901	893 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 624 828	0	-2 624 828
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	729 811	729 811
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	160 558	160 558

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	569 253	599 253
Årets resultat	0	-3 194 081	-3 194 081
Pr. 31.12.	30 000	-2 624 827	-2 594 827

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Lager av varer og annen beholdning	13 553 333

Selskapet har stilt varebeholdningen som pant for lånet. Pantet er begrenset til kr 18 500 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskapet	5 862 035	2 620 428
Sum gjeld		5 862 035	2 620 428

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, som ikke er uvanlig for selskap med boligutvikling som virksomhet og som er i en tidlig fase. Deler av utgiftene til utvikling og drift finansieres gjennom innlån fra aksjonær, per 31.12.2023, på kr 5 862 035. Aksjonær garanterer for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem/CFO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-05-10 16:39:10 UTC



Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2024-05-13 09:18:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F0CP4-NCAEJ-WKNV10-5FDTH-CBF3P-XVW33



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lutvannskroken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lutvannskroken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1707E-028LH-U8UK4-V8JBV-LQ24G-KID3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 18:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1707E-028LH-U8UK4-V8JBV-LQ24G-KID3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>