



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 151 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS
Forretningsadresse: Øysundveien 6
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 292	700 000
Sum inntekter		781 292	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	224 380
Annen driftskostnad		408 277	499 358
Sum kostnader	2	501 316	723 738
Driftsresultat		279 976	-23 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 353	8 503
Sum finansinntekter		9 353	8 503
Annen rentekostnad		245 510	268 612
Sum finanskostnader		245 510	268 612
Netto finans		-236 157	-260 109
Resultat før skattekostnad		43 820	-283 847
Årsresultat		43 820	-283 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 820	-283 847
Totalresultat		43 820	-283 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 820	-283 847
Sum overføringer og disponeringer		43 820	-283 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 016 577	4 109 616
Sum varige driftsmidler		4 016 577	4 109 616
Sum anleggsmidler		4 016 577	4 109 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	52 600
Andre kortsiktige fordringer		25 528	27 236
Konsernfordringer	4	26 322	
Sum fordringer		72 850	79 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 471	42 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 471	42 978
Sum omløpsmidler		90 321	122 814
SUM EIENDELER		4 106 898	4 232 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 883 000	1 883 000
Sum innskutt egenkapital		1 883 000	1 883 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6	310 026	353 846
Sum opptjent egenkapital		-310 026	-353 846
Sum egenkapital	7	1 572 974	1 529 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 444 399	2 638 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 399	2 638 520
Sum langsiktig gjeld		2 444 399	2 638 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 949	35 226
Kortsiktig konserngjeld			18 046
Annen kortsiktig gjeld		54 576	11 484
Sum kortsiktig gjeld		89 526	64 756
Sum gjeld		2 533 925	2 703 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 898	4 232 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366145

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 151 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS
Forretningsadresse: Øysundveien 6
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Kristin Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 958 151 632
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 292	700 000
Sum inntekter		781 292	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	224 380
Annen driftskostnad		408 277	499 358
Sum kostnader	2	501 316	723 738
Driftsresultat		279 976	-23 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 353	8 503
Sum finansinntekter		9 353	8 503
Annen rentekostnad		245 510	268 612
Sum finanskostnader		245 510	268 612
Netto finans		-236 157	-260 109
Resultat før skattekostnad		43 820	-283 847
Årsresultat		43 820	-283 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 820	-283 847
Totalresultat		43 820	-283 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 820	-283 847
Sum overføringer og disponeringer		43 820	-283 847



Organisasjonsnr: 958 151 632
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

4 016 577 4 109 616

Sum varige driftsmidler

4 016 577 4 109 616

Sum anleggsmidler

4 016 577 4 109 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 000
Andre kortsiktige
fordringer 25 528

52 600

Konsernfordringer 4

27 236

Sum fordringer

26 322 72 850 79 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 471

42 978

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 471 42 978

Sum omløpsmidler

90 321 122 814

SUM EIENDELER

4 106 898 4 232 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 883 000 1 883 000

Sum innskutt egenkapital

1 883 000 1 883 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

310 026 353 846

Sum opptjent egenkapital

-310 026 -353 846

Sum egenkapital 7

1 572 974 1 529 154

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 444 399	2 638 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 399	2 638 520
Sum langsiktig gjeld		2 444 399	2 638 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 949	35 226
Kortsiktig konserngjeld			18 046
Annen kortsiktig gjeld		54 576	11 484
Sum kortsiktig gjeld		89 526	64 756
Sum gjeld		2 533 925	2 703 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 898	4 232 430



Organisasjonsnr: 958 151 632
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Øya Bistro - Og Overnatting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 151 632



RESULTATREGNSKAP

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		781 292	700 000
Sum driftsinntekter		781 292	700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 039	224 380
Annen driftskostnad		408 277	499 358
Sum driftskostnader	2	501 316	723 738
Driftsresultat		279 976	-23 738
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 353	8 503
Annen rentekostnad		245 510	268 612
Resultat av finansposter		-236 157	-260 109
Resultat før skattekostnad		43 820	-283 847
Resultat		43 820	-283 847
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		43 820	-283 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 820	0
Overført til udekket tap		0	283 847
Sum overføringer		43 820	-283 847



BALANSE

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 016 577	4 109 616
Sum varige driftsmidler		4 016 577	4 109 616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 016 577	4 109 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 000	52 600
Andre kortsiktige fordringer		25 528	27 236
Konsernfordringer	4	26 322	0
Sum fordringer		72 850	79 836
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 471	42 978
Sum omløpsmidler		90 321	122 814
Sum eiendeler		4 106 898	4 232 430



BALANSE

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 883 000	1 883 000
Sum innskutt egenkapital		1 883 000	1 883 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-310 026	-353 846
Sum opptjent egenkapital		-310 026	-353 846
Sum egenkapital	7	1 572 974	1 529 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 444 399	2 638 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 399	2 638 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 949	35 226
Konserngjeld		0	18 046
Annen kortsiktig gjeld		54 576	11 484
Sum kortsiktig gjeld		89 526	64 756
Sum gjeld		2 533 925	2 703 276
Sum egenkapital og gjeld		4 106 898	4 232 430

04.04.2026

Styret i Øya Bistro - Og Overnatting AS

Linda Kristin Lisø
Styreleder og daglig leder



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øya Bistro - Og Overnatting AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter, kontorlokaler og lager. Selskapet er lokalisert i Dønna kommune.

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 5



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Leilighet og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 729 886	2 834 167	162 970	7 727 023
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 729 886	2 834 167	162 970	7 727 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 547 475		162 970	3 710 445
= Bokført verdi 31.12.25	1 182 410	2 834 167	0	4 016 577
Årets ordinære avskrivninger	93 039			93 039
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 322	0
Sum	26 322	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	18 046
Sum	0	18 046

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	538	3 500,0	1 883 000
Sum	538		1 883 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisø Teknisk Support AS	538	100,0	100,0

Daglig leder Linda Kristin Lisø eier 100 % av aksjene i Lisø Teknisk Support AS.



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 43 820. Selskapet planlegger å selge eiendommen i løpet av regnskapsåret 2026 som vil styrke likviditeten og sikre fortsatt drift.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per. 01.01.2025	1 883 000	0	-353 846	1 529 154
Årets resultat			43 820	43 820
Pr. 31.12.2025	1 883 000	0	-310 026	1 572 974

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 444 399	2 638 520
Sum	2 444 399	2 638 520

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 016 577	4 109 616
Kundefordringer	21 000	52 600
Sum	4 037 577	4 162 216

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 7