



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 826	275 470
Sum inntekter		282 826	275 470
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 199	131 522
Sum kostnader		112 199	131 522
Driftsresultat		170 627	143 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		87 110	113 231
Sum finanskostnader		87 110	113 231
Netto finans		-87 110	-113 223
Ordinært resultat før skattekostnad		83 517	30 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 517	30 726
Årsresultat		83 517	30 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 517	30 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	83 517	30 726
Sum overføringer og disponeringer		83 517	30 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 369	-15 369
Sum fordringer		-15 369	-15 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286	22
Sum omløpsmidler		-15 083	-15 347
SUM EIENDELER		4 484 917	4 484 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	115 761	32 245
Udekket tap		1	1
Sum opptjent egenkapital		115 760	32 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		115 760	32 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 905 352	2 985 223
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 352	2 985 223
Sum langsiktig gjeld		2 905 352	2 985 223
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 463 805	1 467 186
Sum kortsiktig gjeld		1 463 805	1 467 186
Sum gjeld		4 369 157	4 452 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 917	4 484 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208717

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 997 509 420
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 826	275 470
Sum inntekter		282 826	275 470
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 199	131 522
Sum kostnader		112 199	131 522
Driftsresultat		170 627	143 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		87 110	113 231
Sum finanskostnader		87 110	113 231
Netto finans		-87 110	-113 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 517	30 726
Årsresultat		83 517	30 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 517	30 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	83 517	30 726
Sum overføringer og disponeringer		83 517	30 726



Sum langsiktig gjeld	2 905 352	2 985 223
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 463 805	1 467 186
Sum kortsiktig gjeld	1 463 805	1 467 186
Sum gjeld	4 369 157	4 452 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 484 917	4 484 653



Organisasjonsnr: 997 509 420
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HGR Eiendomsutleie ANS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HGR Eiendomsutleie ANS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er et ansvarlig selskap med to deltagere.

HGR Invest AS 99 %
Henning Grue 1 %

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2020	0	32 244	32 244
Årets resultat		83 517	83 517
Pr 31.12.2021	0	115 650	115 650

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne avskrives ikke i regnskapet.

Note 5 – Gjeld og pantestillelser

Selskapet har en pantsikret gjeld på kr 2.905.352 pr 31.12.2021.

Øvrig gjeld er til morselskapet.



**Årsregnskap 2021
for
Hgr Eiendomsutleie ANS**

Foretaksnr. 997509420



Hgr Eiendomsutleie ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 826	275 470
Sum driftsinntekter		282 826	275 470
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	112 199	131 522
Sum driftskostnader		112 199	131 522
DRIFTSRESULTAT		170 627	143 948
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 110	113 231
Sum finanskostnader		87 110	113 231
NETTO FINANSPOSTER		(87 110)	(113 223)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 517	30 726
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		83 517	30 726
ÅRSRESULTAT		83 517	30 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	83 517	30 726
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		83 517	30 726



Hgr Eiendomsutleie ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 500 000	4 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(15 369)	(15 369)
Sum fordringer		(15 369)	(15 369)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286	22
SUM OMLØPSMIDLER		(15 083)	(15 347)
SUM EIENDELER		4 484 917	4 484 653
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	115 761	32 245
Udekket tap	2	(1)	(1)
Sum opptjent egenkapital		115 760	32 244
SUM EGENKAPITAL		115 760	32 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 905 352	2 985 223
Sum annen langsiktig gjeld		2 905 352	2 985 223
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 905 352	2 985 223
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 463 805	1 467 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 463 805	1 467 186
SUM GJELD		4 369 157	4 452 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 917	4 484 653

Trondheim, 6/3.2022

Henning Grue
styreleder