



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 069 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 016	496 353
Annen driftsinntekt		73 070	69 330
Sum inntekter		671 086	565 683
Kostnader			
Varekostnad		2 439	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 627	
Annen driftskostnad		36 118	23 739
Sum kostnader		45 184	23 739
Driftsresultat		625 902	541 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 394	6 018
Annen finansinntekt		1 292	
Sum finansinntekter		29 686	6 018
Annen rentekostnad		722	133
Sum finanskostnader		722	133
Netto finans		28 964	5 885
Ordinært resultat før skattekostnad		654 866	547 829
Skattekostnad på resultat		144 070	120 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 796	427 307
Årsresultat		510 796	427 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 796	427 307
Totalresultat		510 796	427 307
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		510 796	427 307
Sum overføringer og disponeringer		510 796	427 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 290	27 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		788 602	
Sum varige driftsmidler		815 892	27 290
Sum anleggsmidler		815 892	27 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		536 253	440 500
Andre kortsiktige fordringer		23 484	
Sum fordringer		559 737	440 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 950	808 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 950	808 298
Sum omløpsmidler		1 017 687	1 248 798
SUM EIENDELER		1 833 579	1 276 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		123 344	123 344
Sum innskutt egenkapital		153 344	153 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 394 648	883 852
Sum opptjent egenkapital		1 394 648	883 852
Sum egenkapital		1 547 992	1 037 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 530	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 530	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 530	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 288	
Betalbar skatt		103 540	120 522
Skyldig offentlige avgifter		-12 771	118 370
Annen kortsiktig gjeld		135 000	
Sum kortsiktig gjeld		245 057	238 892
Sum gjeld		285 587	238 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 579	1 276 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581487

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 069 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 069 088
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 016	496 353
Annen driftsinntekt		73 070	69 330
Sum inntekter		671 086	565 683
Kostnader			
Varekostnad		2 439	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 627	
Annen driftskostnad		36 118	23 739
Sum kostnader		45 184	23 739
Driftsresultat		625 902	541 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 394	6 018
Annen finansinntekt		1 292	
Sum finansinntekter		29 686	6 018
Annen rentekostnad		722	133
Sum finanskostnader		722	133
Netto finans		28 964	5 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		654 866	547 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 070	120 522
Årsresultat		510 796	427 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 796	427 307
Totalresultat		510 796	427 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 796	427 307
Sum overføringer og disponeringer		510 796	427 307



Organisasjonsnr: 999 069 088
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 290	27 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		788 602	
Sum varige driftsmidler		815 892	27 290
Sum anleggsmidler		815 892	27 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		536 253	440 500
Andre kortsiktige fordringer		23 484	
Sum fordringer		559 737	440 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 950	808 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 950	808 298
Sum omløpsmidler		1 017 687	1 248 798
SUM EIENDELER		1 833 579	1 276 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		123 344	123 344
Sum innskutt egenkapital		153 344	153 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 394 648	883 852
Sum opptjent egenkapital		1 394 648	883 852
Sum egenkapital		1 547 992	1 037 196



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 530	
Sum avsetninger for forpliktelseser	40 530	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 530	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 288	
Betalbar skatt	103 540	120 522
Skyldig offentlige avgifter	-12 771	118 370
Annen kortsiktig gjeld	135 000	
Sum kortsiktig gjeld	245 057	238 892
Sum gjeld	285 587	238 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 833 579	1 276 088



Organisasjonsnr: 999 069 088
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kristen Nygaard Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 069 088



RESULTATREGNSKAP

KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		598 016	496 353
Annen driftsinntekt		73 070	69 330
Sum driftsinntekter		671 086	565 683
Varekostnad		2 439	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 627	0
Annen driftskostnad		36 118	23 739
Sum driftskostnader		45 184	23 739
Driftsresultat		625 902	541 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 394	6 018
Annen finansinntekt		1 292	0
Annen rentekostnad		722	133
Resultat av finansposter		28 964	5 885
Resultat før skattekostnad		654 866	547 829
Skattekostnad på resultat		144 070	120 522
Årsresultat		510 796	427 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		510 796	427 307
Sum overføringer		510 796	427 307



BALANSE

KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 290	27 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		788 602	0
Sum varige driftsmidler		815 892	27 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		815 892	27 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		536 253	440 500
Andre kortsiktige fordringer		23 484	0
Sum fordringer		559 737	440 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 950	808 298
Sum omløpsmidler		1 017 687	1 248 798
Sum eiendeler		1 833 579	1 276 088



BALANSE

KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		123 344	123 344
Sum innskutt egenkapital		153 344	153 344
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 394 648	883 852
Sum opptjent egenkapital		1 394 648	883 852
Sum egenkapital		1 547 992	1 037 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		40 530	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 288	0
Betalbar skatt		103 540	120 522
Skyldig offentlige avgifter		-12 771	118 370
Annen kortsiktig gjeld		135 000	0
Sum kortsiktig gjeld		245 057	238 892
Sum gjeld		285 587	238 892
Sum egenkapital og gjeld		1 833 579	1 276 088

28.06.2024

Styret i Kristen Nygaard Eiendom 1 AS

Kristen Nygaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 40 530 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kristen Nygaard Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 510 796 etter skatt, mot kr. 427 307 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kristen Nygaard Eiendom 1 AS vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.