



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG NÆRSETER AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 849 000	5 825 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 849 000</b>	<b>5 825 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 685 000	1 655 000
Annen driftskostnad	2	1 432 000	1 250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 117 000</b>	<b>2 905 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 920 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 820 000	2 890 000
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 822 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 814 000</b>	<b>-2 883 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 000</b>	<b>37 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 000	8 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	29 000
Overført fra annen egenkapital	5	-64 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 000</b>	<b>29 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,3	6 000 000	6 000 000
Bygg	1,3	50 534 000	45 192 000
Tekniske installasjoner	1,3	6 450 000	7 524 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 984 000</b>	<b>58 716 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 984 000</b>	<b>58 716 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		862 000	1 188 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 000	141 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 000</b>	<b>1 334 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 912 000</b>	<b>60 050 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 072 000	926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>956 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 000	57 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 013 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 000	259 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 000</b>	<b>259 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	61 525 000	58 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 525 000</b>	<b>58 494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 807 000</b>	<b>58 753 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		762 000	141 000
Annen kortsiktig gjeld		248 000	143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 817 000</b>	<b>59 037 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 912 000</b>	<b>60 050 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615199

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 530 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 530 753  
LONEVÅG NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 849 000	5 825 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 849 000</b>	<b>5 825 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 685 000	1 655 000
Annen driftskostnad			
	2	1 432 000	1 250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 117 000</b>	<b>2 905 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 000</b>	<b>2 920 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		8 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 820 000	2 890 000
Annen finanskostnad			
		2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 822 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 814 000</b>	<b>-2 883 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-82 000	37 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-18 000	8 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	0	29 000
Overført fra annen egenkapital			
	5	-64 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 000</b>	<b>29 000</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 000	259 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>282 000</b>	<b>259 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	61 525 000	58 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 525 000</b>	<b>58 494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 807 000</b>	<b>58 753 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		762 000	141 000
Annen kortsiktig gjeld		248 000	143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 817 000</b>	<b>59 037 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 912 000</b>	<b>60 050 000</b>



Organisasjonsnr: 920 530 753  
LONEVÅG NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lonevåg Nærserter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lonevåg Nærserter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-15 16:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Lonevåg Nærseier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 849 434	5 825 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 849 434</b>	<b>5 825 094</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 684 889	1 654 504
Annen driftskostnad	2	1 432 201	1 250 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 117 090</b>	<b>2 904 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 344</b>	<b>2 920 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 284	7 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 819 891	2 890 261
Annen finanskostnad		2 185	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 814 792</b>	<b>-2 882 882</b>
Resultat før skattekostnad		-82 448	37 644
Skattekostnad på resultat	4	-18 139	8 281
<b>Resultat</b>		<b>-64 309</b>	<b>29 363</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-64 309</b>	<b>29 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 363
Overført fra annen egenkapital		64 309	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 309</b>	<b>29 363</b>



**Balanse**  
**Lonevåg Nærserver AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 3	6 000 000	6 000 000
Bygg	1, 3	50 534 406	45 192 538
Teknisk installasjon	1, 3	6 449 889	7 523 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 984 295</b>	<b>58 716 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 984 295</b>	<b>58 716 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 140	5 153
Andre kortsiktige fordringer		862 314	1 188 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 454</b>	<b>1 193 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 973	140 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 427</b>	<b>1 333 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 911 721</b>	<b>60 050 173</b>

Lonevåg Nærserver AS

Side 2



## Balanse Lonevåg Nærserver AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 071 704	926 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 704</b>	<b>956 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 000	57 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 000</b>	<b>57 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 704</b>	<b>1 013 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	281 942	259 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>281 942</b>	<b>259 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	61 524 588	58 494 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 524 588</b>	<b>58 494 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 917	140 699
Annen kortsiktig gjeld		248 571	142 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 488</b>	<b>283 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 817 018</b>	<b>59 036 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 911 721</b>	<b>60 050 173</b>

15.06.2023

Styret i Lonevåg Nærserver AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Gunn-Kristin Olsen  
styremedlem

Lonevåg Nærserver AS

Side 3



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 254 391	11 861 624	6 000 000	65 116 015
Tilgang	5 829 266	123 588	0	5 952 854
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 083 657	11 985 212	6 000 000	71 068 869
Akkumulerte avskrivninger	2 549 251	5 535 323	0	8 084 574
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>50 534 406</b>	<b>6 449 889</b>	<b>6 000 000</b>	<b>62 984 295</b>
Årets avskrivninger	487 398	1 197 491	0	1 684 889
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

  

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	53 400	62 026
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	17 800	16 087
<b>Sum</b>	<b>71 200</b>	<b>78 113</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inkl. forholdsmessig andel kostnadsført MVA.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld*</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	61 524 588	58 494 310
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 524 588</b>	<b>58 494 310</b>



\*Gjeld til foretak i samme konsern fordelt på respektive selskaper:

<b>Selskap</b>	<b>2022</b>
Montem AS	15 121 151
Nærserter Vest AS	46 403 437
<b>Sum</b>	<b>61 524 588</b>

Det beregnes 5 % rente på gjeld til foretak i samme konsern. Det er ikke avtalt faste avdrag.

Søsterselskapet Nærserter Vest AS har pantelån i Nordea på 322 178 977 NOK per 31.12.2022. Nordea har pant i eiendommene til AS Sambygg, Lonevåg Nærserter AS, Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS, Strusshamn Senter AS og Våge Senter AS. Lånet skal nedbetales med 3 790 000 per kvartal.

<b>Pantsatt eiendel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Bygninger	56 984 295
Tomter	6 000 000
<b>Totalt</b>	<b>62 984 295</b>



#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 281 557	1 177 391	-104 165
<b>Sum</b>	<b>1 281 557</b>	<b>1 177 391</b>	<b>-104 165</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 281 557</b>	<b>1 177 391</b>	<b>-104 165</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>281 942</b>	<b>259 026</b>	<b>-22 916</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-82 448	37 644
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-104 165	-110 839
Mottatt konsernbidrag		186 613	501 467
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-428 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-18 139	8 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-18 139</b>	<b>8 281</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-41 055	-110 323
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		41 055	110 323
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	926 146	57 309	1 013 455
Årets resultat	0	0	-64 309	-64 309
Mottatt konsernbidrag	0	145 558	0	145 558
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 071 704</b>	<b>-7 000</b>	<b>1 094 704</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Gunn-Kristin Olsen**

f168c186-6c5c-4e51-86a6-b941286631d2 - 2023-06-15 09:40:17 UTC +03:00  
BankID - 63aefe8f-c7ea-452c-8f06-a18054446b25 - NO

**Karl-Aage Tvedt**

038b98d0-03e0-4d25-a003-8c7f8d5d0132 - 2023-06-15 10:01:39 UTC +03:00  
BankID - 232fb2c5-638f-4d39-b785-c979102d3ad3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/037ab8c1-d5de-4cb4-af7c-a5b4eb4d3695>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)