



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 293 468	1 749 626
Sum inntekter		1 293 468	1 749 626
Kostnader			
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	2 820
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6	1 281 820	1 918 655
Sum kostnader		1 304 640	1 941 475
Driftsresultat		-11 172	-191 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 931	11 888
Sum finansinntekter		11 931	11 888
Andre finanskostnader		5 213	4 463
Sum finanskostnader		5 213	4 463
Netto finans		6 718	7 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 454	-184 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 454	-184 424
Årsresultat		-4 454	-184 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 557	112 032
Forskuddsbetalte kostnader			138 960
Tilgodehavende leverandør			1 014
Sum fordringer		17 557	252 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		519 703	953 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 703	953 928
Sum omløpsmidler		537 260	1 205 934
SUM EIENDELER		537 260	1 205 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 105	670 529
Periodens resultat		-4 454	-184 424
Sum opptjent egenkapital		481 651	486 105
Sum egenkapital		481 651	486 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 594	709 836
Forskudd fra sameierne		34 016	9 994
Sum kortsiktig gjeld		55 610	719 830
Sum gjeld		55 610	719 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 261	1 205 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377300

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 293 468	1 749 626
Sum inntekter		1 293 468	1 749 626
Kostnader			
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	2 820
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 281 820	1 918 655
Sum kostnader		1 304 640	1 941 475
Driftsresultat		-11 172	-191 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 931	11 888
Sum finansinntekter		11 931	11 888
Andre finanskostnader		5 213	4 463
Sum finanskostnader		5 213	4 463
Netto finans		6 718	7 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 454	-184 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 454	-184 424
Årsresultat		-4 454	-184 424



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 557	112 032
Forskuddsbetalte kostnader			138 960
Tilgodehavende leverandør			1 014
Sum fordringer		17 557	252 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		519 703	953 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 703	953 928
Sum omløpsmidler		537 260	1 205 934
SUM EIENDELER		537 260	1 205 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 105	670 529
Periodens resultat		-4 454	-184 424
Sum opptjent egenkapital		481 651	486 105
Sum egenkapital		481 651	486 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 594	709 836
Forskudd fra sameierne		34 016	9 994
Sum kortsiktig gjeld		55 610	719 830
Sum gjeld		55 610	719 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 261	1 205 935





Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Resultatregnskap pr. 31.12.23

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		657 600	657 600	657 600	657 600
Til dekning av fyringsutgifter		442 080	442 069	523 542	523 503
Til dekning av Kabel-tv		143 388	138 960	123 264	117 500
Til dekning av trappevask		50 400	50 400	45 216	45 216
Andre driftsinntekter		-	-	400 004	-
Sum inntekter		1 293 468	1 289 029	1 749 626	1 343 819
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		89 640	90 000	89 640	90 000
Andel driftkostnader - fjernvarme		442 069	442 069	523 503	523 503
Lønnskostnader	1	22 820	23 000	22 820	23 000
Nettleie/strøm	2	10 956	15 000	13 186	15 000
Kommunale avgifter		207 877	210 000	174 467	175 000
Renhold		40 680	42 000	38 415	40 000
Matteleie		7 152	8 000	6 750	7 000
Serviceavtale		6 053	8 000	-	8 000
Egenandel skade		-	-	10 000	-
Reparasjon og vedlikehold	3	26 743	115 000	57 225	150 000
Oppgradering eiendom	4	132 557	-	716 677	-
Vedl grøntanlegg	5	6 558	20 000	1 075	20 000
Revisjonshonorar	1	16 699	18 000	15 463	15 000
Regnskaps- og forretningsførsel	1	30 435	32 000	28 570	30 000
Andre honorarer		-	-	3 338	-
Kabel-tv		144 230	138 960	123 414	117 500
Kontingent HL		1 990	2 000	1 890	2 000
Forsikringspremie		115 348	115 000	107 465	108 000
Andre kostnader	6	2 835	7 000	7 579	7 000
Sum driftskostnader		1 304 640	1 286 029	1 941 475	1 331 003
Andre finansinntekter					
Kundeutbytte Gjensidige		11 931	-	11 888	-
Andre finanskostnader		(5 213)	-	(4 463)	-
Driftsresultat		(4 454)	3 000	(184 424)	12 816



Sameiet Løvenskioldsgate 19
Balanse pr. 31.12.23

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 557	112 032
Tilgodehavende leverandør		-	1 014
Forskuddsbetalte kostnader		-	138 960
Sum fordringer		17 557	252 006
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55841		519 703	953 928
Skattetrekkkonto		-	-
Sum bankinnskudd		519 703	953 928
Sum omløpsmidler		537 260	1 205 934
Sum eiendeler		537 260	1 205 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		486 105	670 529
Periodens resultat		(4 454)	(184 424)
Sum egenkapital		481 651	486 105
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Tilgodehavende seksjonseiere/forskuddsbetalt		34 016	9 994
Leverandørgjeld		21 594	709 836
Sum kortsiktig gjeld		55 610	719 829
Sum egenkapital og gjeld		537 260	1 205 934

Oslo, 4. mars 2024
for styret i
Sameiet Løvenskioldsgate 19

Olav Økern (s)

Selina A. Grythe (s)

Thale Ness (s)



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Noter til regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2 820
Revisjonskostnader	16 699
Honorar forretnings-/regnskapsfører	30 435

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2023	12 807
Strømsøtte	(1 850)
Sum	10 956

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Akutthåndtering vannlekkasje (snr 5)	3 512
Etablering av sykkelstusj i kjeller	9 800
Montering av dørlukker	2 727
Skifte av sylindere	7 271
Byttet defekt lampe i bod	3 434
Sum	26 743

Note 4 - Oppgradering eiendom

Piperehabiliteringen	132 557
Sum	132 557

Note 5 - Vedlikehold grøntanlegg

Innkjøp Plantasjen, dugnad	808
Vedlikehold grønt område	5 750
Sum	6 558

Note 6 - Andre kostnader

Domenefornyelse	540
Lisens låssystem	1 706
Porto/kopiering/VismaSign	589
Sum	2 835

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Thale Lund Ness

5e2673b1-75c5-4e35-b554-c558c4bb3f12 - 2024-03-19 09:36:56 UTC +02:00
BankID - fafec6a7-3751-4a0d-99da-011c70fbe300 - NO

Selina Alexandra Grythe

543ae2ab-052d-42f9-8ef5-b4a510d0b6f4 - 2024-03-19 21:11:28 UTC +02:00
BankID - bf530b87-c6ee-4df0-b331-c9d430ec18e6 - NO

Olav Økern

20b475af-0f19-49df-8b3e-79b9134a586f - 2024-03-20 18:13:44 UTC +02:00
BankID - d096a202-05c9-48ab-8cee-002e1d72983b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ce9258c-2888-45ff-a7ea-feaec66f72cd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Løvenskiolds Gate 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Løvenskiolds Gate 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FOEBU-HDQ78-45F-WB-H61WVA-7Q1MV-TYJIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOEBU-HDQ78-45FWB-H6WWM-7QJMV-TYJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>