



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 862	490 472
Annen driftsinntekt		1 038 024	979 596
Sum inntekter		1 471 886	1 470 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 425	39 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 000	215 794
Annen driftskostnad		910 416	976 959
Sum kostnader		1 190 842	1 232 508
Driftsresultat		281 045	237 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	1 320
Annen finansinntekt		4 795	3 141
Sum finansinntekter		5 608	4 461
Annen rentekostnad		71 848	80 022
Sum finanskostnader		71 848	80 022
Netto finans		-66 240	-75 561
Resultat før skattekostnad		214 804	161 998
Skattekostnad på resultat	3	47 257	53 165
Årsresultat	4	167 547	108 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 547	108 833
Totalresultat		167 547	108 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 547	108 833
Sum overføringer og disponeringer		167 547	108 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 557	369 753
Sum immaterielle eiendeler		390 557	369 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 713 866	1 770 266
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 000	108 600
Sum varige driftsmidler	2	1 806 866	1 878 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 202 423	2 253 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 530	161 996
Andre kortsiktige fordringer	5	64 459	35 130
Sum fordringer	5	224 989	197 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 574	341 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 574	341 954
Sum omløpsmidler		454 563	539 081
SUM EIENDELER		2 656 986	2 792 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 152	1 259 605
Sum opptjent egenkapital		1 427 152	1 259 605
Sum egenkapital	4	1 463 152	1 295 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	632 544	933 869
Langsiktig konserngjeld	5	312 729	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		945 273	1 246 598
Sum langsiktig gjeld		945 273	1 246 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 350	65 323
Betalbar skatt	3	68 061	78 588
Skyldig offentlige avgifter		26 248	5 684
Annen kortsiktig gjeld		118 901	100 901
Sum kortsiktig gjeld		248 561	250 497
Sum gjeld		1 193 834	1 497 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 986	2 792 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386152

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 862	490 472
Annen driftsinntekt		1 038 024	979 596
Sum inntekter		1 471 886	1 470 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 425	39 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 000	215 794
Annen driftskostnad		910 416	976 959
Sum kostnader		1 190 842	1 232 508
Driftsresultat		281 045	237 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	1 320
Annen finansinntekt		4 795	3 141
Sum finansinntekter		5 608	4 461
Annen rentekostnad		71 848	80 022
Sum finanskostnader		71 848	80 022
Netto finans		-66 240	-75 561
Resultat før skattekostnad		214 804	161 998
Skattekostnad på resultat	3	47 257	53 165
Årsresultat	4	167 547	108 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 547	108 833
Totalresultat		167 547	108 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 547	108 833
Sum overføringer og disponeringer		167 547	108 833



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 557	369 753
Sum immaterielle eiendeler		390 557	369 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 713 866	1 770 266
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	93 000	108 600
Sum varige driftsmidler	2	1 806 866	1 878 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 202 423	2 253 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 530	161 996
Andre kortsiktige fordringer	5	64 459	35 130
Sum fordringer	5	224 989	197 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 574	341 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 574	341 954
Sum omløpsmidler		454 563	539 081
SUM EIENDELER		2 656 986	2 792 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 152	1 259 605
Sum opptjent egenkapital		1 427 152	1 259 605
Sum egenkapital	4	1 463 152	1 295 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	632 544	933 869
Langsiktig konserngjeld	5	312 729	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		945 273	1 246 598
Sum langsiktig gjeld		945 273	1 246 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 350	65 323
Betalbar skatt	3	68 061	78 588
Skyldig offentlige avgifter		26 248	5 684
Annen kortsiktig gjeld		118 901	100 901
Sum kortsiktig gjeld		248 561	250 497
Sum gjeld		1 193 834	1 497 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 986	2 792 700



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Landbrukets Hus Arendal Sa

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 932 234



RESULTATREGNSKAP

LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		433 862	490 472
Annen driftsinntekt		1 038 024	979 596
Sum driftsinntekter		1 471 886	1 470 067
Lønnskostnad	1	64 425	39 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 000	215 794
Annen driftskostnad		910 416	976 959
Sum driftskostnader		1 190 842	1 232 508
Driftsresultat		281 045	237 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813	1 320
Annen finansinntekt		4 795	3 141
Annen rentekostnad		71 848	80 022
Resultat av finansposter		-66 240	-75 561
Resultat før skattekostnad		214 804	161 998
Skattekostnad på resultat	3	47 257	53 165
Årsresultat	4	167 547	108 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 547	108 833
Sum overføringer		167 547	108 833



BALANSE

LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	390 557	369 753
Sum immaterielle eiendeler		390 557	369 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 713 866	1 770 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 000	108 600
Sum varige driftsmidler	2	1 806 866	1 878 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 202 423	2 253 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 530	161 996
Andre kortsiktige fordringer	5	64 459	35 130
Sum fordringer	5	224 989	197 127
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 574	341 954
Sum omløpsmidler		454 563	539 081
Sum eiendeler		2 656 986	2 792 700



BALANSE

LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 427 152	1 259 605
Sum opptjent egenkapital		1 427 152	1 259 605
Sum egenkapital	4	1 463 152	1 295 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	632 544	933 869
Langsiktig konserngjeld	5	312 729	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		945 273	1 246 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 350	65 323
Betalbar skatt	3	68 061	78 588
Skyldig offentlige avgifter		26 248	5 684
Annen kortsiktig gjeld		118 901	100 901
Sum kortsiktig gjeld		248 561	250 497
Sum gjeld		1 193 834	1 497 095
Sum egenkapital og gjeld		2 656 986	2 792 700

Styret i Landbrukets Hus Arendal Sa

Morten Foss
styreleder/daglig leder

Anne Margrete Nyerrød
styremedlem

Svetlana Nævisdal
styremedlem

Knut Emil Olimstad
styremedlem

Dagfinn Brokka Rike
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	56 464	34 842
Arbeidsgiveravgift	7 961	4 913
Sum	64 425	39 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 794 365	164 554	6 958 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 000		144 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 938 365	164 554	7 102 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 763 099	82 954	4 846 053
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	450 000		450 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 213 099	82 954	5 296 053
= Bokført verdi 31.12.24	1 725 266	81 600	1 806 866
Årets ordinære avskrivninger	206 200	9 800	216 000
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 061	75 186
Endring i utsatt skattefordel	-20 804	-22 021
Skattekostnad ordinært resultat	47 257	53 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 804	161 998
Permanente forskjeller	0	-670
Endring i midlertidige forskjeller	94 562	100 099
Skattepliktig inntekt	309 366	261 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 061	78 588
Sum betalbar skatt i balansen	68 061	78 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 775 261	-1 680 699	94 562
Sum	-1 775 261	-1 680 699	94 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 775 261	-1 680 699	94 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-390 557	-369 754	20 804



Note 4 Egenkapital

Andelskapitalen i Landbrukets Hus Arendal SA pr. 31.12.2024 består av følgende andeler:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Andeler	18	2 000	36 000
Sum	18	2 000	36 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	632 544

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld utgjør kr. 1 741 166.