



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 737	114 430
Sum kostnader		76 737	114 430
Driftsresultat		-76 737	-114 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 957	133 767
Annen finansinntekt	2	419 900	138 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		229 384	720 756
Sum finansinntekter		761 241	993 334
Annen rentekostnad		391 368	331 215
Annen finanskostnad	2		39 684
Sum finanskostnader		391 368	370 899
Netto finans		369 873	622 435
Resultat før skattekostnad		293 135	508 005
Årsresultat		293 135	508 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 135	508 005
Totalresultat		293 135	508 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Tilleggsutbytte		737 000	
Overført fra annen egenkapital		-443 865	-741 995
Sum overføringer og disponeringer		293 135	508 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 426 359	5 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 426 359	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 426 359	5 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 313	108 704
Sum fordringer		111 313	108 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 300 949	4 717 161
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 300 949	4 717 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 554	216 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 554	216 145
Sum omløpsmidler		3 545 816	5 042 010
SUM EIENDELER		8 972 176	10 567 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 155	3 276 020
Sum opptjent egenkapital		2 832 155	3 276 020
Sum egenkapital		3 245 921	3 689 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		126 254	27 224
Sum kortsiktig gjeld		126 254	1 277 224
Sum gjeld		5 726 254	6 877 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 176	10 567 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373992

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 737	114 430
Sum kostnader		76 737	114 430
Driftsresultat		-76 737	-114 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 957	133 767
Annen finansinntekt	2	419 900	138 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		229 384	720 756
Sum finansinntekter		761 241	993 334
Annen rentekostnad		391 368	331 215
Annen finanskostnad	2		39 684
Sum finanskostnader		391 368	370 899
Netto finans		369 873	622 435
Resultat før skattekostnad		293 135	508 005
Årsresultat		293 135	508 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 135	508 005
Totalresultat		293 135	508 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 250 000
Tilleggsutbytte		737 000	
Overført fra annen egenkapital		-443 865	-741 995
Sum overføringer og disponeringer		293 135	508 005



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 426 359	5 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 426 359	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 426 359	5 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 313	108 704
Sum fordringer		111 313	108 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 300 949	4 717 161
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 300 949	4 717 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 554	216 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 554	216 145
Sum omløpsmidler		3 545 816	5 042 010
SUM EIENDELER		8 972 176	10 567 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 155	3 276 020
Sum opptjent egenkapital		2 832 155	3 276 020
Sum egenkapital		3 245 921	3 689 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		126 254	27 224
Sum kortsiktig gjeld		126 254	1 277 224
Sum gjeld		5 726 254	6 877 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 176	10 567 010



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Teigenveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 181 475



RESULTATREGNSKAP

TEIGENVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		76 737	114 430
Sum driftskostnader		76 737	114 430
Driftsresultat		-76 737	-114 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111 957	133 767
Annen finansinntekt	2	419 900	138 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		229 384	720 756
Annen rentekostnad		391 368	331 215
Annen finanskostnad	2	0	39 684
Resultat av finansposter		369 873	622 435
Resultat før skattekostnad		293 135	508 005
Resultat		293 135	508 005
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		293 135	508 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
Tilleggsutbytte		737 000	0
Overført fra annen egenkapital		443 865	741 995
Sum overføringer		293 135	508 005



BALANSE

TEIGENVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	5 426 359	5 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 426 359	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 426 359	5 525 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		111 313	108 704
Sum fordringer		111 313	108 704
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 300 949	4 717 161
Sum investeringer		3 300 949	4 717 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 554	216 145
Sum omløpsmidler		3 545 816	5 042 010
Sum eiendeler		8 972 176	10 567 010



BALANSE

TEIGENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 832 155	3 276 020
Sum opptjent egenkapital		2 832 155	3 276 020
Sum egenkapital		3 245 921	3 689 786
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		126 254	27 224
Sum kortsiktig gjeld		126 254	1 277 224
Sum gjeld		5 726 254	6 877 224
Sum egenkapital og gjeld		8 972 176	10 567 010

Tønsberg, 07.04.2025
Styret i Teigenveien 11 AS

Morten Danby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigenveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
DNB Private Banking Premium 80 A	1 627 389	2 175 816	2 175 816
Global Bonds A NOK	46 868	48 635	48 635
Global Equities A NOK (usikret)	84 761	94 404	94 404
Global High Yield A NOK	7 950	8 412	8 412
Multistrategy Hedge A NOK	145 442	160 384	160 384
Nordic Bonds A	46 824	49 185	49 185
Nordic Bonds Short Duration A NO	14 858	15 236	15 236
Nordic Equities A NOK (usikret)	36 336	39 572	39 572
Nordic High Yield A NOK	6 740	8 455	8 455
Privat Credit A NOK	187 500	199 164	199 164
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	119 289	128 926	128 926
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	41 877	43 696	43 696
Real Estate 2021 A NOK	139 154	124 628	124 628
Real Estate 2022 A NOK	98 937	91 902	91 902
Real Estate Core + C NOK	125 000	112 533	112 533
Sum	2 728 926	3 300 949	3 300 949

Verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 426 359	5 525 000
Sum langsiktige fordringer	5 426 359	5 525 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGENVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Danby	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Danby	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1