



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 139 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Peter Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 912	
Annen driftsinntekt		2 262 882	2 340 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 795</b>	<b>2 340 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	731 098	725 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 800	463 800
Annen driftskostnad		449 215	453 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 113</b>	<b>1 642 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 682</b>	<b>698 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		699 209	734 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 209</b>	<b>734 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 125</b>	<b>-734 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 556	-36 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 973 373	5 437 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 373</b>	<b>5 437 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 956 376	1 922 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 956 376</b>	<b>1 922 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 749</b>	<b>7 359 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 376	
Andre kortsiktige fordringer	1	394 343	96 364
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 719</b>	<b>96 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 920 581	1 617 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 920 581</b>	<b>1 617 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 301</b>	<b>1 713 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 261 050</b>	<b>9 073 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 556	
Udekket tap	3, 9	2 050 630	2 050 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 074</b>	<b>-2 050 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 726 074</b>	<b>-1 750 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 471	8 150
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 253	152 424
Annen kortsiktig gjeld		262 400	163 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 124</b>	<b>323 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 124</b>	<b>10 823 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 261 050</b>	<b>9 073 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395280

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 139 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Peter Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 139 217  
JERNBANEN TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 912	
Annen driftsinntekt		2 262 882	2 340 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 795</b>	<b>2 340 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	731 098	725 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 800	463 800
Annen driftskostnad		449 215	453 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 113</b>	<b>1 642 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 682</b>	<b>698 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		699 209	734 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 209</b>	<b>734 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 125</b>	<b>-734 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 556	-36 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>



Organisasjonsnr: 979 139 217  
JERNBANEN TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 973 373	5 437 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 373</b>	<b>5 437 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 956 376	1 922 595
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 956 376</b>	<b>1 922 595</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 956 376</b>	<b>1 922 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 749</b>	<b>7 359 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 376	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	394 343	96 364
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 719</b>	<b>96 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 920 581	1 617 188
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 920 581</b>	<b>1 617 188</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 920 581</b>	<b>1 617 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 301</b>	<b>1 713 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 261 050</b>	<b>9 073 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 556	
Udekket tap	3, 9	2 050 630	2 050 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 074</b>	<b>-2 050 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 726 074</b>	<b>-1 750 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 471	8 150
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 253	152 424
Annen kortsiktig gjeld		262 400	163 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 124</b>	<b>323 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 124</b>	<b>10 823 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 261 050</b>	<b>9 073 319</b>



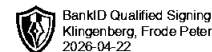
Organisasjonsnr: 979 139 217  
JERNBANEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



---

# Årsregnskap

2025

## JERNBANEN TROMSØ AS

Org.nr.:979 139 217

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

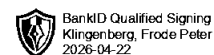
**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### JERNBANEN TROMSØ AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		104 912	0
Annen driftsinntekt		2 262 882	2 340 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 367 795</b>	<b>2 340 741</b>
Lønnskostnad	1	731 098	725 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 800	463 800
Annen driftskostnad		449 215	453 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 113</b>	<b>1 642 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 682</b>	<b>698 031</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		84	86
Annen rentekostnad		699 209	734 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-699 125</b>	<b>-734 182</b>
Resultat før skattekostnad	3	24 556	-36 151
<b>Årsresultat</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-24 556	36 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 556</b>	<b>-36 151</b>



BankID Qualified Signing  
Klingenberg, Frode Peter  
2026-04-22

### BALANSE

#### JERNBANEN TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 973 373	5 437 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 373</b>	<b>5 437 173</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 956 376	1 922 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 956 376</b>	<b>1 922 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 749</b>	<b>7 359 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 376	0
Andre kortsiktige fordringer	1	394 343	96 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 719</b>	<b>96 364</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 920 581	1 617 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 301</b>	<b>1 713 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 261 050</b>	<b>9 073 319</b>



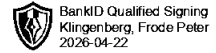
## BALANSE

### JERNBANEN TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 556	0
Udekket tap	3, 9	-2 050 630	-2 050 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 074</b>	<b>-2 050 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 726 074</b>	<b>-1 750 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 471	8 150
Skyldig offentlige avgifter		111 253	152 424
Annen kortsiktig gjeld		262 400	163 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 124</b>	<b>323 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 124</b>	<b>10 823 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 261 050</b>	<b>9 073 319</b>

22.04.2026  
Styret i Jernbanen Tromsø AS

Frode Peter Klingenberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Jernbanen Tromsø AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

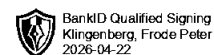
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	677 570	672 220
Arbeidsgiveravgift	53 528	53 105
Andre ytelser	0	87
<b>Sum</b>	<b>731 098</b>	<b>725 412</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



BankID Qualified Signing  
Klingenberg, Frode Peter  
2026-04-22

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 253 422	2 108 799	12 362 221
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 253 422</b>	<b>2 108 799</b>	<b>12 362 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 956 585	1 432 263	7 388 848
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 296 837</b>	<b>676 536</b>	<b>4 973 373</b>
Årets ordinære avskrivninger	292 900	170 900	463 800
Økonomisk levetid	35 år	4-12 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	- 1 701 985	-1 401 985
Årets resultat		24 556	24 556
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 677 429</b>	<b>-1 377 429</b>

### Note 4 Skatt

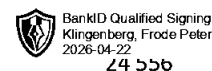
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 556	-36 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 066	302 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 622	-265 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 727 771	-2 477 521	250 250
Gevinst – og tapskonto	243 261	304 076	60 815
<b>Sum</b>	<b>-2 484 511</b>	<b>-2 173 445</b>	<b>311 066</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 714	-912 335	-335 622



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 061 224	3 085 780	
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr. 31.12. i år kr. 7.875.000 og pr 31.12. i fjor kr. 5.606.661

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-10 500 000
<b>Sum</b>	<b>-10 500 000</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygn oa fast eiendom	4 973 373	5 437 173
<b>Sum</b>	<b>4 973 373</b>	<b>5 437 173</b>

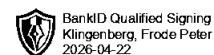
Selskapet har også kausjonert for kr 300 000 for et lån som morselskapet har.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 956 376	1 922 595
<b>Sum</b>	<b>1 956 376</b>	<b>1 922 595</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 758.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEN TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sørinvest AS	3 000	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Den reelle egenkapitalen er likevel positiv når man hensyntar merverdier i bygningsmassen. Selskapets likvide situasjon er håndterbar. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.