



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 071 442
Sum inntekter			5 071 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 555	307 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 500
Annen driftskostnad	1	18 983	73 818
Sum kostnader		278 538	399 946
Driftsresultat		-278 538	4 671 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 026	
Sum finansinntekter		245 026	
Annen rentekostnad		3 428	
Sum finanskostnader		3 428	
Netto finans		241 598	
Resultat før skattekostnad		-36 940	4 671 496
Skattekostnad på resultat	2	-7 372	1 027 729
Årsresultat	3	-29 568	3 643 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 568	3 643 767
Totalresultat		-29 568	3 643 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 568	3 643 767
Sum overføringer og disponeringer		-29 568	3 643 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 500 000
Sum fordringer			6 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 810 604	33 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 810 604	33 617
Sum omløpsmidler		5 810 604	6 533 617
SUM EIENDELER		5 810 604	6 533 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 755 807	4 785 375
Sum opptjent egenkapital		4 755 807	4 785 375
Sum egenkapital	3	4 785 807	5 135 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	727 741	909 676
Sum avsetninger for forpliktelser		727 741	909 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		727 741	909 676
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	174 563	165 803
Skyldig offentlige avgifter		84 704	129 874
Annen kortsiktig gjeld		37 790	192 890
Sum kortsiktig gjeld		297 057	488 567
Sum gjeld		1 024 798	1 398 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 604	6 533 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321274

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 071 442
Sum inntekter			5 071 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	259 555	307 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 500
Annen driftskostnad	1	18 983	73 818
Sum kostnader		278 538	399 946
Driftsresultat		-278 538	4 671 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 026	
Sum finansinntekter		245 026	
Annen rentekostnad		3 428	
Sum finanskostnader		3 428	
Netto finans		241 598	
Resultat før skattekostnad		-36 940	4 671 496
Skattekostnad på resultat	2	-7 372	1 027 729
Årsresultat	3	-29 568	3 643 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 568	3 643 767
Totalresultat		-29 568	3 643 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 568	3 643 767
Sum overføringer og disponeringer		-29 568	3 643 767



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 500 000
Sum fordringer			6 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 810 604	33 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 810 604	33 617
Sum omløpsmidler		5 810 604	6 533 617
SUM EIENDELER		5 810 604	6 533 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 755 807	4 785 375
Sum opptjent egenkapital		4 755 807	4 785 375
Sum egenkapital	3	4 785 807	5 135 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		727 741	909 676
Sum avsetninger for forpliktelse	2	727 741	909 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		727 741	909 676



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	174 563	165 803
Skyldig offentlige avgifter		84 704	129 874
Annen kortsiktig gjeld		37 790	192 890
Sum kortsiktig gjeld		297 057	488 567
Sum gjeld		1 024 798	1 398 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 604	6 533 617



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

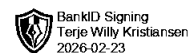
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 W & W Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 948 005 352



Resultatregnskap

W & W Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	5 071 442
Sum driftsinntekter		0	5 071 442
Lønnskostnad	1	259 555	307 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 500
Annen driftskostnad	1	18 983	73 818
Sum driftskostnader		278 538	399 946
Driftsresultat		-278 538	4 671 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 026	0
Annen rentekostnad		3 428	0
Resultat av finansposter		241 598	0
Resultat før skattekostnad		-36 940	4 671 496
Skattekostnad på resultat	2	-7 372	1 027 729
Resultat		-29 568	3 643 767
Årsresultat	3	-29 568	3 643 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 568	3 643 767
Sum overføringer		-29 568	3 643 767



Balanse

W & W Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 500 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 810 604	33 617
Sum omløpsmidler		<u>5 810 604</u>	<u>6 533 617</u>
Sum eiendeler		<u>5 810 604</u>	<u>6 533 617</u>



Balanse

W & W Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 755 807	4 785 375
Sum opptjent egenkapital		4 755 807	4 785 375
Sum egenkapital	3	4 785 807	5 135 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	727 741	909 676
Sum avsetning for forpliktelser		727 741	909 676
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	174 563	165 803
Skyldig offentlige avgifter		84 704	129 874
Annen kortsiktig gjeld		37 790	192 890
Sum kortsiktig gjeld		297 057	488 567
Sum gjeld		1 024 798	1 398 242
Sum egenkapital og gjeld		5 810 604	6 533 617

Mosjøen, 04.02.2026
Styret i W & W Eiendom AS

Terje Willy Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	246 960	292 701
Arbeidsgiveravgift	12 595	14 927
Sum	259 555	307 628

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 563	165 803
Endring i utsatt skatt	-181 935	861 926
Skattekostnad ordinært resultat	-7 372	1 027 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 940	4 671 496
Permanente forskjeller	3 428	0
Endring i midlertidige forskjeller	826 978	-3 899 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 921
Skattepliktig inntekt	793 466	753 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 563	165 803
Sum betalbar skatt i balansen	174 563	165 803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 307 914	4 134 892	826 978
Sum	3 307 914	4 134 892	826 978
Grunnlag for utsatt skatt	3 307 914	4 134 892	826 978
Utsatt skatt (22 %)	727 741	909 676	181 935

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	350 000	4 785 375	5 135 375
Pr 01.01.2025	350 000	4 785 375	5 135 375
Årets resultat		-29 568	-29 568
Tilbakebetalt innskutt AS Kapital	-320 000	0	-320 000
Pr 31.12.2025	30 000	4 755 807	4 785 807



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W & W Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	85,7	30 000
Sum	350		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Willy Kristiansen	350	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Willy Kristiansen	styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350