



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HORTEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		455 005	214 607
Annen driftskostnad	1	3 006	2 665
Sum kostnader		458 011	217 272
Driftsresultat		-458 011	-217 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 246	393 704
Sum finanskostnader		411 246	393 704
Netto finans		-411 246	-393 704
Resultat før skattekostnad		-869 257	-610 976
Skattekostnad på resultat	2	-100 762	-47 800
Årsresultat		-768 495	-563 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 495	-563 176
Totalresultat		-768 495	-563 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-768 495	-563 176
Sum overføringer og disponeringer		-768 495	-563 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 786	206 024
Sum immaterielle eiendeler		306 786	206 024
Sum anleggsmidler		306 786	206 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 470 744	9 244 901
Sum omløpsmidler		9 470 744	9 244 901
SUM EIENDELER		9 777 530	9 450 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 644 256	2 644 256
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 644 256	3 644 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 331 671	563 176
Sum opptjent egenkapital		-1 331 671	-563 176
Sum egenkapital		2 312 585	3 081 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 092	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 336 853	6 369 845
Sum kortsiktig gjeld		7 464 945	6 369 845
Sum gjeld		7 464 945	6 369 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 530	9 450 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344042

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 741 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HORTEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		455 005	214 607
Annen driftskostnad	1	3 006	2 665
Sum kostnader		458 011	217 272
Driftsresultat		-458 011	-217 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 246	393 704
Sum finanskostnader		411 246	393 704
Netto finans		-411 246	-393 704
Resultat før skattekostnad		-869 257	-610 976
Skattekostnad på resultat	2	-100 762	-47 800
Årsresultat		-768 495	-563 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 495	-563 176
Totalresultat		-768 495	-563 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-768 495	-563 176
Sum overføringer og disponeringer		-768 495	-563 176



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 786	206 024
Sum immaterielle eiendeler		306 786	206 024
Sum anleggsmidler		306 786	206 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 470 744	9 244 901
Sum omløpsmidler		9 470 744	9 244 901
SUM EIENDELER		9 777 530	9 450 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 644 256	2 644 256
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 644 256	3 644 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 331 671	563 176
Sum opptjent egenkapital		-1 331 671	-563 176
Sum egenkapital		2 312 585	3 081 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 092	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 336 853	6 369 845
Sum kortsiktig gjeld		7 464 945	6 369 845
Sum gjeld		7 464 945	6 369 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 530	9 450 925



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

7



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



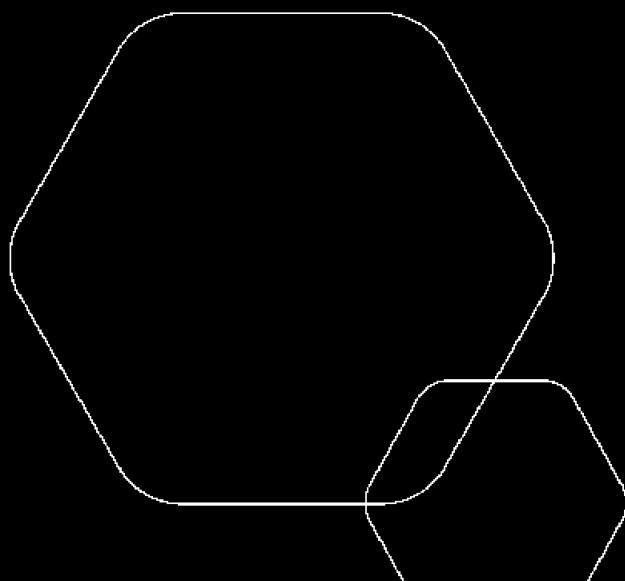
BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16



Årsregnskap 2025

BNE Horten AS

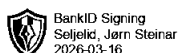
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 741 379



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16

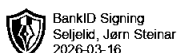
RESULTATREGNSKAP

BNE HORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Prosjektkostnader		455 005	214 607
Annen driftskostnad	1	3 006	2 665
Sum driftskostnader		458 011	217 272
Driftsresultat		-458 011	-217 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		411 246	393 704
Resultat av finansposter		-411 246	-393 704
Resultat før skattekostnad		-869 257	-610 976
Skattekostnad på resultat	2	-100 762	-47 800
Årsresultat		-768 495	-563 176
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-768 495	-563 176
Sum overføringer		-768 495	-563 176



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16

BALANSE

BNE HORTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	306 786	206 024
Sum immaterielle eiendeler		306 786	206 024
Sum anleggsmidler		306 786	206 024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 470 744	9 244 901
Sum omløpsmidler		9 470 744	9 244 901
Sum eiendeler		9 777 530	9 450 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 644 256	2 644 256
Sum innskutt egenkapital		3 644 256	3 644 256
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 331 671	-563 176
Sum opptjent egenkapital		-1 331 671	-563 176
Sum egenkapital		2 312 585	3 081 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 092	0
Konserngjeld	6	7 336 853	6 369 845
Sum kortsiktig gjeld		7 464 945	6 369 845
Sum gjeld		7 464 945	6 369 845
Sum egenkapital og gjeld		9 777 530	9 450 925

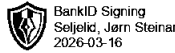
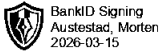
13.03.2026
Styret i BNE Horten AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

BNE HORTEN AS

SIDE 3



BNE Horten AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Horten.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

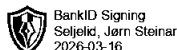
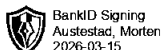
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Horten AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

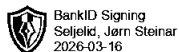
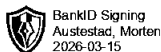
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 762	-47 800
Skattekostnad ordinært resultat	-100 762	-47 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-869 257	-610 976
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	411 246	393 704
Skattepliktig inntekt	-458 011	-217 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 394 484	-936 473	458 011
Avskåret rentefradrag	-804 951	-393 704	411 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	804 951	393 704	-411 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 394 483	-936 474	458 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-306 786	-206 024	100 762

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 000 000	2 644 256	-563 176	3 081 080
Årets resultat			-768 495	-768 495
Pr 31.12.2025	1 000 000	2 644 256	-1 331 671	2 312 585



BNE Horten AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	9 470 744	9 244 901
Sum varelager	9 470 744	9 244 901

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	3 700 000	5 544 901	9 244 901
Tilgang	0	215 844	215 844
Balanseført verdi 31. desember	3 700 000	5 760 744	9 460 744

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Horten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

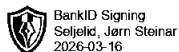
Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

BNE Horten AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	34 575	0
Trukket på konsernkontoordning	7 302 278	6 369 845
Sum	7 336 853	6 369 845



BNE Horten AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.