



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	245 611	184 577
Annen driftskostnad	2	458 962	286 020
Sum kostnader		704 573	470 597
Driftsresultat		135 427	369 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	700 000	840 000
Annen renteinntekt		70 111	22 566
Annen finansinntekt	4, 8	3 439 399	3 226 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 065 914	629 904
Sum finansinntekter		5 275 425	4 718 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	431 010	905 879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		83 892	120 305
Annen finanskostnad	4, 8	380 703	472 496
Sum finanskostnader		895 605	1 498 679
Netto finans		4 379 820	3 220 046
Ordinært resultat før skattekostnad		4 515 247	3 589 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 785	154 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 522 032	3 434 903
Årsresultat		4 522 032	3 434 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 522 032	3 434 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 522 032	3 434 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 022 032	934 903
Sum overføringer og disponeringer		4 522 032	3 434 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	9 432 228	9 625 328
Sum varige driftsmidler		9 432 228	9 625 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 351 000	1 234 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	31 971 930	31 980 010
Sum finansielle anleggsmidler		34 370 528	34 261 608
Sum anleggsmidler		43 802 756	43 886 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 007 484	4 520 317
Konsernfordringer	4	300 000	600 000
Sum fordringer		4 307 484	5 120 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 303 966	731 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	601 589	1 486 008
Sum investeringer		2 905 555	2 217 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 347 485	87 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 485	87 263
Sum omløpsmidler		8 560 523	7 425 089
SUM EIENDELER		52 363 279	51 312 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 806 917	41 784 885
Sum opptjent egenkapital		43 806 917	41 784 885
Sum egenkapital	10	46 694 312	44 672 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 735	226 526
Sum avsetninger for forpliktelser		186 735	226 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 986 735	3 726 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 224
Betalbar skatt	3	6	479
Skyldig offentlige avgifter		31 806	
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420	515
Sum kortsiktig gjeld		2 682 232	2 913 218
Sum gjeld		5 668 967	6 639 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 363 279	51 312 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444296

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	245 611	184 577
Annen driftskostnad	2	458 962	286 020
Sum kostnader		704 573	470 597
Driftsresultat		135 427	369 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	700 000	840 000
Annen renteinntekt		70 111	22 566
Annen finansinntekt	4, 8	3 439 399	3 226 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 065 914	629 904
Sum finansinntekter		5 275 425	4 718 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	431 010	905 879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		83 892	120 305
Annen finanskostnad	4, 8	380 703	472 496
Sum finanskostnader		895 605	1 498 679
Netto finans		4 379 820	3 220 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 785	154 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 522 032	3 434 903
Årsresultat		4 522 032	3 434 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 522 032	3 434 903
Totalresultat		4 522 032	3 434 903



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 022 032	934 903
Sum overføringer og disponeringer		4 522 032	3 434 903



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	9 432 228	9 625 328
Sum varige driftsmidler		9 432 228	9 625 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 351 000	1 234 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	31 971 930	31 980 010
Sum finansielle anleggsmidler		34 370 528	34 261 608
Sum anleggsmidler		43 802 756	43 886 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 007 484	4 520 317
Konsernfordringer	4	300 000	600 000
Sum fordringer		4 307 484	5 120 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 303 966	731 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	601 589	1 486 008
Sum investeringer		2 905 555	2 217 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 347 485	87 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 485	87 263
Sum omløpsmidler		8 560 523	7 425 089
SUM EIENDELER		52 363 279	51 312 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 806 917	41 784 885
Sum opptjent egenkapital		43 806 917	41 784 885
Sum egenkapital	10	46 694 312	44 672 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 735	226 526
Sum avsetninger for forpliktelses		186 735	226 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 986 735	3 726 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			112 224
Betalbar skatt	3	6	479
Skyldig offentlige avgifter		31 806	
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420	515
Sum kortsiktig gjeld		2 682 232	2 913 218
Sum gjeld		5 668 967	6 639 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 363 279	51 312 024



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arko Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6N2G-XBHZZ-WQEQ- Y3ES8-GFX4N-2BFY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6N2G-XBHZZ-WOQEO-Y3ES8-GFX4N-2BFY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Arko Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-IF3A6-Y0WWC-1JJYI-T664D

Org.nr.: 988 656 240



Resultatregnskap

Arko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	245 611	184 577
Annen driftskostnad	2	458 962	286 020
Sum driftskostnader		704 573	470 597
Driftsresultat		135 427	369 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	700 000	840 000
Annen renteinntekt		70 111	22 566
Annen finansinntekt	4, 8	3 439 399	3 226 255
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 065 914	629 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	431 010	905 879
Annen rentekostnad		83 892	120 305
Annen finanskostnad	4, 8	380 703	472 496
Resultat av finansposter		4 379 820	3 220 046
Ordinært resultat før skattekostnad		4 515 247	3 589 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 785	154 546
Ordinært resultat		4 522 032	3 434 903
Årsoverskudd		4 522 032	3 434 903
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 022 032	934 903
Sum overføringer		4 522 032	3 434 903

Penneo Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-F3A6-V0WWC-1JJYI-T664D



Balanse Arko Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	9 432 228	9 625 328
Sum varige driftsmidler		9 432 228	9 625 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 351 000	1 234 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	31 971 930	31 980 010
Sum finansielle anleggsmidler		34 370 528	34 261 608
Sum anleggsmidler		43 802 756	43 886 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 007 484	4 520 317
Konsernfordringer	4	300 000	600 000
Sum fordringer		4 307 484	5 120 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 303 966	731 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	601 589	1 486 008
Sum investeringer		2 905 555	2 217 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 347 485	87 263
Sum omløpsmidler		8 560 523	7 425 089
Sum eiendeler		52 363 279	51 312 024

Penneo Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-FF3A6-V0WWC-1JJYI-T664D



Balanse Arko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 806 917	41 784 885
Sum opptjent egenkapital		43 806 917	41 784 885
Sum egenkapital	10	46 694 312	44 672 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	186 735	226 526
Sum avsetning for forpliktelser		186 735	226 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 800 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	112 224
Betalbar skatt	3	6	479
Skyldig offentlige avgifter		31 806	0
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Konserngjeld	4	150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		420	515
Sum kortsiktig gjeld		2 682 232	2 913 218
Sum gjeld		5 668 967	6 639 744
Sum egenkapital og gjeld		52 363 279	51 312 024

Penneo Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-F3A6-V0WVC-1JJYI-T664D



Balanse

Arko Invest AS

Bøverbru, 29.04.2022

Styret i Arko Invest AS

Kristin Gjestrum
styremedlem

Bjørn Gjestrum
styremedlem

Evind Gjestrum
styremedlem

Arnfinn Gjestrum
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-FF3A6-Y0WWC-1JJYF-T664D



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-IF3A6-V0WWC-1JJYI-T664D



Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar er ikke utbetalt og det er ikke ytet lån til daglig leder/aksjonær, som ved utgangen av 2021 heller ikke har lån til selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 006	66 479
Endring i utsatt skatt	-39 791	88 067
Skattekostnad ordinært resultat	-6 785	154 546
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 515 247	3 589 449
Permanente forskjeller	-4 283 278	-2 990 230
Endring i midlertidige forskjeller	-81 945	-166 691
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 350
Skattepliktig inntekt	25	2 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 006	66 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	6	479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 219 790	1 137 845	-81 945
Sum	1 219 790	1 137 845	-81 945
Aksjer og andre verdipapirer	-488 862	-223 276	265 586
Inntektsført avsatt utbytte	117 866	115 097	-2 769
Grunnlag for utsatt skatt	848 794	1 029 666	180 872
Utsatt skatt (22 %)	186 735	226 526	39 792



Noter 2021

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer

	Forretningskontor	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)	Bokført verdi (kostpris)
Lena Møbler AS	Østre Toten	100 %	948 777	103 453	1 351 000
Martinsen Invest AS	Østre Toten	35 %	3 227 474	646 179	1 047 598
Sum					2 398 598

Aksjer i Lena Møbler AS ble nedskrevet med kr 500.000 i 2018. I 2018 tegnet Arko Invest AS seg for aksjer i selskapet med kr 1 million og eier fra utgangen av 2019 alle aksjer i Lena Møbler AS. For 2021 ble det avgitt et konsernbidrag til Lena Møbler AS på kr 150.000 som øker kostprisen med kr 117.000. Dette blir avregnet i 2022 mot fordring som pr 31.12.2021 utgjør kr 300.000.

Annen kortsiktig fordringer inkluderer kr 3 928 850 i utbytte for regnskapsåret 2021, vedtatt i 2022. Av dette gjelder kr 700 000 fra Martinsen Invest AS. For Corinor AS, Litra AS og Tema Eiendom AS er det inntektsført utbytte for 2021 i 2021, og tilsvarende i 2020.

Øvrige langsiktige aksjer består av plasseringer i Litra AS, Corinor AS, Tema Eiendom AS, Black Sea Property AS og Stemgenics Inc. (USA). Ved utgangen av året eier selskapet 17,89% av aksjene i Litra AS og 17% i Corinor AS.

Investeringer er regnskapsført til kostpris, med unntak av at det for aksjer i Black Sea Property AS og Stemgenics er nedskrevet samlet med kr350 000 pr 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arko Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	-4 750	0
A-aksjer	3	10 000	30 000
B-aksjer	117	10 000	1 170 000
Sum	120		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arnfinn Gjestrum	3	45	48	40
Arko Bjørn AS		24	24	20
Arko Eivind AS		24	24	20
Stjerna Invest AS		24	24	20
Totalt antall aksjer	3	117	120	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arnfinn Gjestrum	styreleder/daglig leder	3	45	48
Totalt antall aksjer		3	45	48

Arko Invest AS

Side 8



Noter 2021

Også øvrige B-aksjonærer er representert i selskapets styre.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 687 395	41 784 885	44 672 280
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			4 522 032	4 522 032
Pr 31.12	1 200 000	1 687 395	43 806 917	46 694 312

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer, se note 4 vedr lån til Lena Møbler AS	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant (Nedbetalingslån i bank)	2 800 000	3 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Litra AS	25 805 240	25 805 240
Fast eiendom	9 288 300	9 481 400
Sum	35 093 540	35 286 640

Andel av bankinnskudd benyttes ellers løpende som sikkerhet for finansinvesteringer. Det har i 2020 og 2021 ikke vært valutainvesteringer.



Noter 2021

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Urealisert verdiendring	Virkelig verdi
Investering i warrants og sertifikater	985 074	-383 485	601 589
Investering i obligasjoner/rentefond	1 009 064	-9 098	999 966
Investering i aksjer og fondsandeler	425 000	879 000	1 304 000
Sum	2 419 138	486 417	2 905 555

Det ble i 2021 netto inntektsført en urealisert verdøkning på kr 634 904.

Det ble til sammenligning i 2020 kostnadsført en netto urealisert verdinedgang på kr -275 974.

Gevinst og tap på aksjer mv inngår henholdsvis i postene annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte verdipapirer inngår som annen finansinntekt.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 404 102	143 928	10 548 030
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	52 511	0	52 511
- Avgang solgte anleggsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.	10 456 613	143 928	10 600 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 168 313		1 168 313
= Bokført verdi 31.12.2021	9 288 300	143 928	9 432 228
Årets ordinære avskrivninger	245 611		245 611
Økonomisk levetid	50 år		

Tomt gjelder andel i parkeringsanlegg i Bulgaria.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Tilsvarende med krigen i Ukraina fra februar 2022. Dog er det slik at selskapet blir indirekte berørt som følge av utviklingen i underliggende selskaper. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Gjestrum

Daglig leder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-04-26 06:48:12 UTC

bankID

Arnfinn Gjestrum

Styreleder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-04-26 06:48:12 UTC

bankID

Eivind Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2825396

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-26 07:24:05 UTC

bankID

Bjørn Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1675519

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:18 UTC

bankID

Kristin Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-759730

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-04-28 20:13:53 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: S88UY-8L88K-IF3A6-V0VWQ-1JJYF-T664D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>