



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJENNOMGANGEN 11
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 587	119 700
Sum inntekter		138 587	119 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 275	4 275
Annen driftskostnad	3,4	134 339	109 426
Sum kostnader		143 868	118 956
Driftsresultat		-5 281	744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	306
Sum finansinntekter		723	306
Annen rentekostnad		31	56
Sum finanskostnader		31	56
Netto finans		691	250
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 590	994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 590	994
Årsresultat		-4 590	994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 590	994
Sum overføringer og disponeringer		-4 590	994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		31 348	35 623
Sum varige driftsmidler		31 348	35 623
Sum anleggsmidler		31 348	35 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 102	42 759
Sum fordringer		33 102	42 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 210	3 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 210	3 001
Sum omløpsmidler		40 313	45 760
SUM EIENDELER		71 661	81 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 412	-51 822
Sum opptjent egenkapital		56 412	51 822
Sum egenkapital	6	-56 412	-51 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	112 948	112 948
Sum annen langsiktig gjeld		112 948	112 948
Sum langsiktig gjeld		112 948	112 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 125	20 257
Sum kortsiktig gjeld		15 125	20 257
Sum gjeld		128 073	133 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 661	81 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330472

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJENNOMGANGEN 11
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 993 131 903
SAMEIET GJENNOMGANGEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 587	119 700
Sum inntekter		138 587	119 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 275	4 275
Annen driftskostnad	3,4	134 339	109 426
Sum kostnader		143 868	118 956
Driftsresultat		-5 281	744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	306
Sum finansinntekter		723	306
Annen rentekostnad		31	56
Sum finanskostnader		31	56
Netto finans		691	250
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 590	994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 590	994
Årsresultat		-4 590	994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 590	994
Sum overføringer og disponeringer		-4 590	994



Organisasjonsnr: 993 131 903
SAMEIET GJENNOMGANGEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		31 348	35 623
Sum varige driftsmidler		31 348	35 623
Sum anleggsmidler		31 348	35 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 102	42 759
Sum fordringer		33 102	42 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 210	3 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 210	3 001
Sum omløpsmidler		40 313	45 760
SUM EIENDELER		71 661	81 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 412	-51 822
Sum opptjent egenkapital		56 412	51 822
Sum egenkapital	6	-56 412	-51 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	112 948	112 948
Sum annen langsiktig gjeld		112 948	112 948
Sum langsiktig gjeld		112 948	112 948



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 125	20 257
Sum kortsiktig gjeld	15 125	20 257
Sum gjeld	128 073	133 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 661	81 383



Organisasjonsnr: 993 131 903
SAMEIET GJENNOMGANGEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Gjennomgangen 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		78 587	59 700	80 310	80 310
Sentralvarmeavgift		60 000	60 000	60 000	60 000
Sum inntekter		138 587	119 700	140 310	140 310
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	5 600	5 600
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.	1	255	255	510	510
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		15 710	15 266	15 900	16 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	3	31 550	14 497	25 000	25 000
Forsikringer		26 893	25 178	26 700	26 700
Fellesstrøm		6 534	4 133	6 500	6 500
Fjernvarme		51 292	47 540	50 000	50 000
Kontorekvisita, trykksaker		161	250	200	200
Telekommunikasjon og porto		13	13	350	350
Andre driftskostnader	4	617	980	1 600	1 600
Avskrivninger		4 275	4 275	0	0
Sum kostnader		143 868	118 956	140 360	140 860
DRIFTSRESULTAT		-5 281	744	-50	-550
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		723	306	50	100
Rentekostnader		31	56	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		691	250	50	100
RESULTAT		-4 590	994	0	-450
Overført udekket tap		-4 590	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	994	0	0



Balanse 2023 Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		31 348	35 623
Sum varige driftsmidler		31 348	35 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 348	35 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		4 573	0
Periodisering kostnader		28 529	26 893
Tilgode annen klient		0	15 866
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	7 210	3 001
Sum omløpsmidler		40 313	45 760
SUM EIENDELER		71 661	81 383



Balanse 2023 Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-56 412	-51 822
Sum egenkapital	6	-56 412	-51 822
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	112 948	112 948
Sum langsiktig gjeld		112 948	112 948
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		15 107	20 239
Sum kortsiktig gjeld		15 125	20 257
Sum gjeld		128 073	133 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 661	81 383

Sameiet Gjennomgangen 11

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Lyder Olsen
Styreleder

Anita Gjertsen
Styremedlem

Jorid Larsen
Styremedlem



Noter Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 5 000,-, som i sin helhet er tilkjent styreleder.



Noter Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 875	1 875
6602 Drift/vedlikehold VVS	18 493	4 756
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	298
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	11 182	7 568
Sum	31 550	14 497

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	0	398
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	617	582
Sum	617	980

Note 5 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.08.33233	7 210	3 001
Sum	7 210	3 001

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-51 822	-52 816
Årets resultat	-4 590	994
Sum egenkapital pr. 31.12.	-56 412	-51 822

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder mellomværende med Nytorget Mo borettslag vedr. felles prosjekter.



Noter Sameiet Gjennomgangen 11 orgnr: 993 131 903

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	25 503	20 235
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 590	994
Tilbakeføring avskrivninger	4 275	4 275
B. Årets endring disponible midler	-315	5 269
C. Disponible midler	25 188	25 503
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	40 313	45 760
Kortsiktig gjeld	-15 125	-20 257
Disponible midler	25 188	25 503



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gjennomgangen 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gjennomgangen 11

Styreleder	Pål Lyder Olsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Jorid Larsen (sign.)	19.02.2024