



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 105 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 18B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader		-20 538	
Driftskostnader	2	20 724	110
Sum kostnader		186	110
Driftsresultat		-186	-110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Netto finans		72	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114	-110
Skattekostnad	4	-145	-24
Ordinært resultat etter skattekostnad		31	-86
Årsresultat		31	-86
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31	-86
Totalresultat		31	-86
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31	-86
Sum overføringer og disponeringer		31	-86



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 315	5 170
Sum immaterielle eiendeler		5 315	5 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		105 315	105 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		29 300
Sum fordringer			29 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 848	5 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 848	5 900
Sum omløpsmidler		5 848	35 200
SUM EIENDELER		111 163	140 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 837	8 868
Sum opptjent egenkapital		-8 837	-8 868
Sum egenkapital		91 163	91 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige trekk og avgifter			2 538
Annen kortsiktig gjeld		20 000	46 700
Sum kortsiktig gjeld		20 000	49 238
Sum gjeld		20 000	49 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 163	140 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622169

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 105 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 18B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 943 105 855
ST OLAVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader		-20 538	
Driftskostnader	2	20 724	110
Sum kostnader		186	110
Driftsresultat		-186	-110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Netto finans		72	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114	-110
Skattekostnad	4	-145	-24
Ordinært resultat etter skattekostnad		31	-86
Årsresultat		31	-86
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31	-86
Totalresultat		31	-86
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31	-86
Sum overføringer og disponeringer		31	-86



Organisasjonsnr: 943 105 855
ST OLAVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 315	5 170
Sum immaterielle eiendeler		5 315	5 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		105 315	105 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		29 300
Sum fordringer			29 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 848	5 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 848	5 900
Sum omløpsmidler		5 848	35 200
SUM EIENDELER		111 163	140 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 837	8 868
Sum opptjent egenkapital		-8 837	-8 868
Sum egenkapital		91 163	91 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige trekk og avgifter			2 538
Annen kortsiktig gjeld		20 000	46 700
Sum kortsiktig gjeld		20 000	49 238
Sum gjeld		20 000	49 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 163	140 370



Organisasjonsnr: 943 105 855
ST OLAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

St. Olavs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønn og andre personalkostnader		-20 538	0
Driftskostnader	2	20 724	110
Sum driftskostnader		186	110
Driftsresultat		-186	-110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		72	0
Resultat av finansposter		72	0
Resultat før skattekostnad		-114	-110
Skattekostnad	4	-145	-24
Resultat		31	-86
Årsresultat		31	-86
Overføringer			
Overført til udekket tap		-31	86
Sum overføringer		31	-86

**Balanse**

St. Olavs Eiendom AS

EIENDELER	Note	31.12. 2022	31.12. 2021
Utsatt skattefordel	4	5 315	5 170
Sum immaterielle eiendeler		5 315	5 170
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		105 315	105 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	29 300
Sum fordringer		0	29 300
Bankinnskudd		5 848	5 900
Sum omløpsmidler		5 848	35 200
SUM EIENDELER		111 163	140 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 837	-8 868
Sum opptjent egenkapital		-8 837	-8 868
Sum egenkapital		91 163	91 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige trekk og avgifter		0	2 538
Annen kortsiktig gjeld		20 000	46 700
Sum kortsiktig gjeld		20 000	49 238
Sum gjeld		20 000	49 238
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		111 163	140 370

Trondheim, 30.06.2023
Styret i St. Olavs Eiendom AS

Thomas Nesser
styreformann



St. Olavs Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere lovpålagt tjenestepensjon for de som har utført tjenester for selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



St. Olavs Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3. Aksjonærer

Selskapets 100 aksjer a kr 1 000 eies av:

Thomas Nesser, styreformann 50 aksjer
Marius Nesser 50 aksjer

Samtlige aksjer eies av nærstående parter og har like rettigheter.

Note 4. Skatter

Årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	- 114	- 110
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	- 114	- 110
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
For lite avsatt skatt forrige år		
Endring utsatt skattefordel	-145	0
Sum skattekostnad	-145	0

Utsatt skattefordel kr 5 315 er knyttet til fremførbart underskudd.

Note 5. Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier andeler i aksjefondet Odin Norden. Investeringen er langsiktig og oppført til kostpris kr 100 000. Verdi pr 31.12.2022 var kr 350 000.