



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 291	12 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 291</b>	<b>12 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 291</b>	<b>-12 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		340 000	1 190 000
Annen renteinntekt		11 282	4 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 282</b>	<b>1 194 547</b>
Annen rentekostnad		361	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 921</b>	<b>1 194 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 630</b>	<b>1 181 953</b>
Skattekostnad på resultat		1 950	6 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		6 680	95 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		340 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 783	516 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 783</b>	<b>516 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 783</b>	<b>1 366 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 783</b>	<b>1 519 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 316	278 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 316</b>	<b>278 636</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 316</b>	<b>380 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 014	40 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 014</b>	<b>40 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 014</b>	<b>40 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 953	16 088
Utbytte		330 000	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 453</b>	<b>1 098 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 467</b>	<b>1 138 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 783</b>	<b>1 519 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 291	12 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 291</b>	<b>12 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 291</b>	<b>-12 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		340 000	1 190 000
Annen renteinntekt		11 282	4 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 282</b>	<b>1 194 547</b>
Annen rentekostnad		361	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 921</b>	<b>1 194 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 630</b>	<b>1 181 953</b>
Skattekostnad på resultat		1 950	6 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		6 680	95 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

153 000 153 000

Sum finansielle anleggsmidler

153 000 153 000

Sum anleggsmidler

153 000 153 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

340 000 850 000

Sum fordringer

340 000 850 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

268 783 516 241

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

268 783 516 241

Sum omløpsmidler

608 783 1 366 241

SUM EIENDELER

761 783 1 519 241

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

285 316 278 636

Sum opptjent egenkapital

285 316 278 636

Sum egenkapital

387 316 380 636

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

32 014 40 017

Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelser	32 014	40 017
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 014</b>	<b>40 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	9 953	16 088
Utbytte	330 000	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 453</b>	<b>1 098 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>374 467</b>	<b>1 138 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>761 783</b>	<b>1 519 241</b>



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Melby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 868 501



## RESULTATREGNSKAP

### MELBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 291	12 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 291</b>	<b>12 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 291</b>	<b>-12 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		340 000	1 190 000
Annen renteinntekt		11 282	4 547
Annen rentekostnad		361	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>350 921</b>	<b>1 194 497</b>
Resultat før skattekostnad		338 630	1 181 953
Skattekostnad på resultat		1 950	6 084
<b>Årsresultat</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		330 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		6 680	95 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 680</b>	<b>1 175 869</b>



## BALANSE

### MELBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		340 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 000</b>	<b>850 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 783	516 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 783</b>	<b>1 366 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>761 783</b>	<b>1 519 241</b>



### BALANSE

#### MELBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 000</strong>	<strong>102 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		285 316	278 636
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>285 316</strong>	<strong>278 636</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>387 316</strong>	<strong>380 636</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		32 014	40 017
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>32 014</strong>	<strong>40 017</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		9 953	16 088
Utbytte		330 000	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>342 453</strong>	<strong>1 098 588</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>374 467</strong>	<strong>1 138 605</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>761 783</strong>	<strong>1 519 241</strong>

Styret i Melby Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rodney Melby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helen Melby Fatland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Fatland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.