



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		622 612
Annen driftskostnad	2	250 209	2 050 252
Sum kostnader		250 209	2 672 864
Driftsresultat		-250 209	-2 672 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 857 090	5 592 628
Annen renteinntekt		-18	773
Annen finansinntekt		164 027	3 272 475
Sum finansinntekter		13 021 099	8 865 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 714 985	1 367 092
Annen rentekostnad		3 470	3 665 937
Annen finanskostnad		3 880 199	10 017 214
Sum finanskostnader		16 598 654	15 050 243
Netto finans		-3 577 555	-6 184 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 827 764	-8 857 231
Skattekostnad	4	-842 107	-2 727 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 985 657	-6 130 039
Årsresultat		-2 985 657	-6 130 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 985 657	-6 130 039
Totalresultat		-2 985 657	-6 130 039
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-2 985 657	
Konsernbidrag			-1 101 486
Udekket tap			-5 028 553
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 985 657	-6 130 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	588 836	2 416 517
Sum immaterielle eiendeler		588 836	2 416 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	67 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern	3	275 955 452	279 511 684
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	279 578 717
Sum anleggsmidler		276 611 322	281 995 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 910	
Andre kortsiktige fordringer	3		265 494
Konsernfordringer	3	24 992 492	4 534 984
Sum fordringer		25 092 402	4 800 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 707 690	6 366 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 690	6 366 164
Sum omløpsmidler		27 800 093	11 166 642
SUM EIENDELER		304 411 414	293 161 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	
Sum innskutt egenkapital		18 698 081	12 218 124
Sum egenkapital	5	18 698 081	12 218 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	272 985 676	274 188 605
Sum annen langsiktig gjeld		272 985 676	274 188 605
Sum langsiktig gjeld		272 985 676	274 188 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	214 825
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			54 089
Kortsiktig konserngjeld	3	12 710 157	6 427 472
Annen kortsiktig gjeld			58 762
Sum kortsiktig gjeld		12 727 657	6 755 148
Sum gjeld		285 713 333	280 943 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 411 414	293 161 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263457

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		622 612
Annen driftskostnad	2	250 209	2 050 252
Sum kostnader		250 209	2 672 864
Driftsresultat		-250 209	-2 672 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 857 090	5 592 628
Annen renteinntekt		-18	773
Annen finansinntekt		164 027	3 272 475
Sum finansinntekter		13 021 099	8 865 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 714 985	1 367 092
Annen rentekostnad		3 470	3 665 937
Annen finanskostnad		3 880 199	10 017 214
Sum finanskostnader		16 598 654	15 050 243
Netto finans		-3 577 555	-6 184 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 827 764	-8 857 231
Skattekostnad	4	-842 107	-2 727 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 985 657	-6 130 039
Årsresultat		-2 985 657	-6 130 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 985 657	-6 130 039
Totalresultat		-2 985 657	-6 130 039
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-2 985 657	
Konsernbidrag			-1 101 486
Udekket tap			-5 028 553
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 985 657	-6 130 039



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	588 836	2 416 517
Sum immaterielle eiendeler		588 836	2 416 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	67 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern	3	275 955 452	279 511 684
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	279 578 717
Sum anleggsmidler		276 611 322	281 995 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 910	
Andre kortsiktige fordringer	3		265 494
Konsernfordringer	3	24 992 492	4 534 984
Sum fordringer		25 092 402	4 800 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 707 690	6 366 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 690	6 366 164
Sum omløpsmidler		27 800 093	11 166 642
SUM EIENDELER		304 411 414	293 161 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	
Sum innskutt egenkapital		18 698 081	12 218 124
Sum egenkapital	5	18 698 081	12 218 124



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	272 985 676	274 188 605
Sum annen langsiktig gjeld		272 985 676	274 188 605
Sum langsiktig gjeld		272 985 676	274 188 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	214 825
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			54 089
Kortsiktig konserngjeld	3	12 710 157	6 427 472
Annen kortsiktig gjeld			58 762
Sum kortsiktig gjeld		12 727 657	6 755 148
Sum gjeld		285 713 333	280 943 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 411 414	293 161 877



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Audun Aasen
2022-03-16

 Legally signed by
Liv
2022-03-18

Årsregnskap 2021

KMC Properties Sverige Danmark AS

Org.nr.: 920 060 595



Resultatregnskap			
KMC Properties Sverige Danmark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	622 612
Annen driftskostnad	2	250 209	2 050 252
Sum driftskostnader		250 209	2 672 864
Driftsresultat		-250 209	-2 672 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 857 090	5 592 628
Annen renteinntekt		-18	773
Annen finansinntekt		164 027	3 272 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 714 985	1 367 092
Annen rentekostnad		3 470	3 665 937
Annen finanskostnad		3 880 199	10 017 214
Resultat av finansposter		-3 577 555	-6 184 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 827 764	-8 857 231
Skattekostnad	4	-842 107	-2 727 192
Årsresultat		-2 985 657	-6 130 039
Overføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		2 985 657	0
Mottatt konsernbidrag		0	1 101 486
Overført til udekket tap		0	5 028 553
Sum overføringer	5	-2 985 657	-6 130 039



Balanse			
KMC Properties Sverige Danmark AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	588 836	2 416 517
Sum immaterielle eiendeler		588 836	2 416 517
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	67 033	67 033
Lån til konsernselskaper	3	275 955 452	279 511 684
Sum finansielle anleggsmidler		276 022 486	279 578 717
Sum anleggsmidler		276 611 322	281 995 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 910	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	265 494
Fordringer på konsernselskaper	3	24 992 492	4 534 984
Sum fordringer		25 092 402	4 800 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 707 690	6 366 164
Sum omløpsmidler		27 800 093	11 166 642
Sum eiendeler		304 411 414	293 161 877
KMC Properties Sverige Danmark AS		Side 3	



Balanse			
KMC Properties Sverige Danmark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 030 010	5 030 010
Overkurs		7 188 114	7 188 114
Annen innskutt egenkapital		6 479 957	0
Sum innskutt egenkapital		<u>18 698 081</u>	<u>12 218 124</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 698 081</u>	<u>12 218 124</u>
Gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>272 985 676</u>	<u>274 188 605</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>272 985 676</u>	<u>274 188 605</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	214 825
Skyldig offentlige avgifter		0	54 089
Gjeld til konsernselskaper	3	12 710 157	6 427 472
Annen kortsiktig gjeld		0	58 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 727 657</u>	<u>6 755 148</u>
Sum gjeld		<u>285 713 333</u>	<u>280 943 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>304 411 414</u>	<u>293 161 877</u>
Trondheim, 11.03.2022 Styret i KMC Properties Sverige Danmark AS			
<hr/> Liv Malvik styreleder		<hr/> Audun Aasen styremedlem	
KMC Properties Sverige Danmark AS			Side 4



Til generalforsamlingen i KMC Properties Sverige Danmark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KMC Properties Sverige Danmark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.