



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 402 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 147	88 428
Sum kostnader		116 147	88 428
Driftsresultat		-116 147	-88 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Annen renteinntekt		135	46
Sum finansinntekter		135	10 000 046
Annen rentekostnad		1 148 902	277 804
Sum finanskostnader		1 148 902	277 804
Netto finans		-1 148 767	9 722 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264 914	9 633 814
Skattekostnad på resultat	1	-278 281	-80 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 633	9 714 375
Årsresultat	2	-986 633	9 714 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 633	9 714 375
Totalresultat		-986 633	9 714 375
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			173 000 000
Udekket tap			9 714 375
Avsatt til annen egenkapital		-986 633	-173 000 000
Sum overføringer og disponeringer	2	-986 633	9 714 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 682 300	6 404 019
Sum immaterielle eiendeler		6 682 300	6 404 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		579 076 314	579 076 314
Sum finansielle anleggsmidler		579 076 314	579 076 314
Sum anleggsmidler		585 758 614	585 480 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 247 442	12 347 442
Sum fordringer		2 247 442	12 347 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 261	32 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 261	32 273
Sum omløpsmidler		2 276 703	12 379 714
SUM EIENDELER		588 035 317	597 860 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	1 840 800
Overkurs	2	420 678 443	418 716 443
Annen innskutt egenkapital			157 990 200
Sum innskutt egenkapital		422 678 443	578 547 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		986 633	
Sum opptjent egenkapital		-986 633	
Sum egenkapital	2	421 691 811	578 547 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 000	25 000
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		166 305 506	19 287 604
Sum kortsiktig gjeld		166 343 506	19 312 604
Sum gjeld		166 343 506	19 312 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 035 317	597 860 047



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 083 729	86 702 874
Sum inntekter		118 083 729	86 702 874
Kostnader			
Varekostnad		18 000 231	16 123 078
Lønnskostnad		14 476 198	13 992 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 339 127	23 498 856
Annen driftskostnad		31 859 930	28 003 450
Sum kostnader		89 675 486	81 617 719
Driftsresultat		28 408 243	5 085 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-540 181	327 617
Annen renteinntekt		2 418 281	1 709 776
Annen finansinntekt		11 865 753	8 859 034
Sum finansinntekter		13 743 853	10 896 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 195 385	-16 582 655
Annen rentekostnad		28 407 377	14 002 598
Annen finanskostnad		1 186 212	1 449 292
Sum finanskostnader		20 398 204	-1 130 765
Netto finans		-6 654 351	12 027 192
Ordinært resultat før skattekostnad		21 753 892	17 112 347
Skattekostnad på ordinært resultat		7 306 161	1 206 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 447 731	15 905 741
Årsresultat		14 447 731	15 905 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 447 731	15 905 741
Totalresultat		14 447 731	15 905 741



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 447 731	5 905 741
Sum overføringer og disponeringer		14 447 731	15 905 741



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		600 036	2 082 960
Sum immaterielle eiendeler		600 039	2 082 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		476 173 217	477 055 341
Maskiner og anlegg		1 967 344	2 431 619
Skip og flytende installasjoner		36 196 037	44 194 550
Sum varige driftsmidler		514 336 598	523 681 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 621 424	14 176 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 293 639	32 570 547
Investeringer i aksjer og andeler		37 097 903	19 115 000
Andre langsiktige fordringer		17 102 330	14 046 702
Sum finansielle anleggsmidler		104 115 296	79 908 854
Sum anleggsmidler		619 051 933	605 673 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 613 141	10 517 993
Fordringer			
Kundefordringer		1 217 546	7 825 287
Andre kortsiktige fordringer		21 099 107	3 949 212
Sum fordringer		22 316 653	11 774 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 047 709	11 152 290
Andre finansielle instrumenter		31 895 887	133 496
Sum investeringer		42 943 596	11 285 786



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 846 828	19 103 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 846 828	19 103 907
Sum omløpsmidler		103 720 218	52 682 185
SUM EIENDELER		722 772 151	658 355 512
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	1 840 800
Overkurs		419 691 810	157 990 200
Annen innskutt egenkapital			418 716 443
Sum innskutt egenkapital		421 691 810	578 547 443
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		394 325 345	398 268 138
Sum opptjent egenkapital		-394 325 345	-398 268 138
Sum egenkapital		27 366 465	180 279 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 777 915	408 499 847
Langsiktig konserngjeld			9 746 861
Øvrig langsiktig gjeld		10 059 477	
Sum annen langsiktig gjeld		488 837 392	418 246 708
Sum langsiktig gjeld		488 837 392	418 246 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 618 952	12 274 393
Betalbar skatt		1 254	1 128
Skyldig offentlige avgifter		1 535 436	2 545 857



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		196 412 652	45 008 121
Sum kortsiktig gjeld		206 568 294	59 829 499
Sum gjeld		695 405 686	478 076 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 772 151	658 355 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592665

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 147	88 428
Sum kostnader		116 147	88 428
Driftsresultat		-116 147	-88 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Annen renteinntekt		135	46
Sum finansinntekter		135	10 000 046
Annen rentekostnad		1 148 902	277 804
Sum finanskostnader		1 148 902	277 804
Netto finans		-1 148 767	9 722 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264 914	9 633 814
Skattekostnad på resultat	1	-278 281	-80 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 633	9 714 375
Årsresultat	2	-986 633	9 714 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986 633	9 714 375
Totalresultat		-986 633	9 714 375
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			173 000 000
Udekket tap			9 714 375
Avsatt til annen egenkapital		-986 633	-173 000 000
Sum overføringer og disponeringer	2	-986 633	9 714 375



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 6 682 300 6 404 019
Sum immaterielle eiendeler 6 682 300 6 404 019

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 579 076 314 579 076 314
Sum finansielle anleggsmidler 579 076 314 579 076 314

Sum anleggsmidler 585 758 614 585 480 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 247 442 12 347 442
Sum fordringer 2 247 442 12 347 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 261 32 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 261 32 273

Sum omløpsmidler 2 276 703 12 379 714

SUM EIENDELER 588 035 317 597 860 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 000 000 1 840 800
Overkurs 2 420 678 443 418 716 443
Annen innskutt egenkapital 157 990 200
Sum innskutt egenkapital 422 678 443 578 547 443

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 986 633
Sum opptjent egenkapital -986 633

Sum egenkapital 2 421 691 811 578 547 443



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 000	25 000
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		166 305 506	19 287 604
Sum kortsiktig gjeld		166 343 506	19 312 604
Sum gjeld		166 343 506	19 312 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 035 317	597 860 047



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 083 729	86 702 874
Sum inntekter		118 083 729	86 702 874
Kostnader			
Varekostnad		18 000 231	16 123 078
Lønnskostnad		14 476 198	13 992 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 339 127	23 498 856
Annen driftskostnad		31 859 930	28 003 450
Sum kostnader		89 675 486	81 617 719
Driftsresultat		28 408 243	5 085 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-540 181	327 617
Annen renteinntekt		2 418 281	1 709 776
Annen finansinntekt		11 865 753	8 859 034
Sum finansinntekter		13 743 853	10 896 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 195 385	-16 582 655
Annen rentekostnad		28 407 377	14 002 598
Annen finanskostnad		1 186 212	1 449 292
Sum finanskostnader		20 398 204	-1 130 765
Netto finans		-6 654 351	12 027 192
Ordinært resultat før skattekostnad		21 753 892	17 112 347
Skattekostnad på ordinært resultat		7 306 161	1 206 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 447 731	15 905 741
Årsresultat		14 447 731	15 905 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 447 731	15 905 741
Totalresultat		14 447 731	15 905 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Avsatt til annen egenkapital	14 447 731	5 905 741
Sum overføringer og disponeringer	14 447 731	15 905 741



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		600 036	2 082 960
Sum immaterielle eiendeler		600 039	2 082 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		476 173 217	477 055 341
Maskiner og anlegg		1 967 344	2 431 619
Skip og flytende installasjoner		36 196 037	44 194 550
Sum varige driftsmidler		514 336 598	523 681 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 621 424	14 176 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 293 639	32 570 547
Investeringer i aksjer og andeler		37 097 903	19 115 000
Andre langsiktige fordringer		17 102 330	14 046 702
Sum finansielle anleggsmidler		104 115 296	79 908 854
Sum anleggsmidler		619 051 933	605 673 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 613 141	10 517 993
Fordringer			
Kundefordringer		1 217 546	7 825 287
Andre kortsiktige fordringer		21 099 107	3 949 212
Sum fordringer		22 316 653	11 774 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 047 709	11 152 290
Andre finansielle instrumenter		31 895 887	133 496
Sum investeringer		42 943 596	11 285 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 846 828	19 103 907



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 846 828	19 103 907
Sum omløpsmidler	103 720 218	52 682 185
SUM EIENDELER	722 772 151	658 355 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	1 840 800
Overkurs	419 691 810	157 990 200
Annen innskutt egenkapital		418 716 443
Sum innskutt egenkapital	421 691 810	578 547 443
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	394 325 345	398 268 138
Sum opptjent egenkapital	-394 325 345	-398 268 138
Sum egenkapital	27 366 465	180 279 305
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	478 777 915	408 499 847
Langsiktig konserngjeld		9 746 861
Øvrig langsiktig gjeld	10 059 477	
Sum annen langsiktig gjeld	488 837 392	418 246 708
Sum langsiktig gjeld	488 837 392	418 246 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 618 952	12 274 393
Betalbar skatt	1 254	1 128
Skyldig offentlige avgifter	1 535 436	2 545 857
Annen kortsiktig gjeld	196 412 652	45 008 121
Sum kortsiktig gjeld	206 568 294	59 829 499
Sum gjeld	695 405 686	478 076 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	722 772 151	658 355 512



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 402 430
NISTAD GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2023



Til generalforsamlingen i Nistad Gruppen Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Gruppen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 986 633 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 14 447 731 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2024
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
(ORG NR 921 402 430)

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Nistad Gruppen Holding AS er holdingselskap i konsern hjemmehørende i Bergen.

Selskapets formål er å være et holdingselskap for selskaper som driver med handel og hva dermed står i forbindelse, deltakelse i andre selskaper, investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av datter- og tilknyttede selskaper samt å eie og drive fast eiendom.

Virksomhetene under holdingselskapet har i 2023 drevet utleie av forretningseiendommer og boliger, utvikling av eiendom generelt, eie og drift av skip, utvikling av ulike former for miljøteknologier i datterselskaper og tilknyttede selskaper, investeringer i andre selskaper, samt kjøp og salg av aksjer.

Regnskapsprinsippet er ikke endret fra foregående år. Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi og datterselskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs. Se for øvrig note 1 til regnskapet.

ÅRETS DRIFT

Selskapet eier en rekke selskaper som innehar eiendommer hovedsakelig i Bergen og omegn samt andre deler av Norge. Eiendomsporteføljen til Selskapets datterselskaper innehar betydelige merverdier i forhold til de balanseførte regnskapsmessige verdiene. I eiendomsporteføljen inngår bygg for handel og service, kontorbygg, leilighetsbygg, logistikkbygg, næringsstomter mm.

Balanseførte verdier for det heleide datterselskapet Nistadgruppen AS sine datterselskaper er oppført i note 6. Samlet verdi i 2023 er på 98,3 mnok mot 92,4 mnok i 2022. Selskapet sine aksjer i Nistadgruppen AS er bokført til 579,1 mnok.

Lån og fordringer er oppført i note 13. Lån og fordringer til datterselskap i samme konsern er bokført til 391,0 mnok og 29,3 mnok til tilknyttede selskaper.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2023. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt vekt på at satsninger innenfor datterselskaper, tilknyttede selskaper og utviklingsprosjekter vil være regningssvarende ved fullføring av slike satsninger og utvikling. Dette innebærer at styret er av den oppfatning at balanseførte investeringer og utlån til selskapene i konsernet eller der man har vesentlige eierposter minimum har den verdi som er angitt i selskapets balanse. Selskapet har foretatt de nedskrivninger styret mener er påkrevd.

Etter balansedag er det ikke inngått nye avtaler om salg av eiendomsmassen til konsernet som ikke er hensyntatt i regnskapet for 2023. Med de regnskapsmessige prinsipper som ligger til grunn og den virksomheten selskapet driver i dag er det hovedsakelig ved salg av eiendeler ut av konsernet at konsernregnskapet kan oppnå større regnskapsmessige positive resultat. Ett av konsernets

50046010 - 1193032/1



inntektskilder, containerskipet «Andrea», har etter balansedagen inngått et nytt 12 måneders certeparti til en internasjonal befrakter til markedsrate.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

KONSERNFORHOLD – UTVIKLINGSTREKK I 2023

Nistad Gruppen Holding AS er morselskap i konsern. I 2023 har konsernet hatt fokus på videreutvikling av eiendomsmassen i eiendomsselskapene og et spesielt fokus på oppgraderinger som bedrer energiklassen til eksisterende bygningsmasse. Hovedsatsningen i konsernet er innenfor næringseiendom, som også i 2023 viste positive resultater.

Datterselskapet Nistadgruppen AS har som ledd i sin strategi for finansiering av konsernets virksomheter en rekke større fordringer overfor hovedsakelig datterselskaper, men også tilknyttede selskaper og utgjør en betydelig del av selskapets balanse. Styret er av den oppfatning at avsetninger som er gjort for tap er forsvarlig og at det gjennom planmessig arbeid med fullføring av prosjekter, også hensyntatt markedsutsiktene innenfor de enkelte sektorer, er foretatt realistiske balanseføringer både av fordringer og egenkapitalinnskudd. I noen av de tilknyttede selskapene ser man i 2023 en fin markedsmessig verdiøkning. Denne verdiøkningen vil man ikke se igjen i tallene til konsernregnskapet hvor man bruker minimumsverdien av de regnskapsmessige verdier og virkelige verdier.

RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIELL ØKONOMI OG STILLING

Nistad Gruppen Holding AS hadde i 2023 driftsinntekter på 0 mnok, det samme som i 2022. Ordinært resultatet før skattekostnad ble -1,3 mnok i 2023 mot 9,6 mnok i 2022.

For konsernet var driftsinntektene 118,1 mnok mot 86,7 mnok i 2022. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2023 21,8 mnok mot 17,1 mnok i 2022.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 588,0 mnok mot 597,9 mnok i 2022. Egenkapitalandelen i morselskapet var på 72% i 2023 mot 97% i 2022.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året 722,8 mnok mot 658,4 mnok i 2022. For endring i egenkapitalandelen henvises til notene.

Likviditetsbeholdningen i morselskapet var ved årsskiftet 0,029 mnok. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsskiftet 2023/24 på 33,8 mnok. Konsernet har også ubenyttete trekkrettigheter og lett tilgjengelig likviditet plassert i rentefond.

Styret vurderer at konsernet ikke har valutarisiko av betydning per 31.12.2023. Renterisikoen for konsernet er også begrenset da store deler av låneporteføljen til datterselskapene er sikret med renteswapavtaler.



STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglige ledere i konsernet med en forsikringssum på kr. 10.000.000,- per skade.

ARBEIDSMILJØ

Styret oppfatter arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i holdingselskapet. Sykefraværet i datterselskapet Nistadgruppen AS var på 7,5 % i 2023. Sykefraværet i konsernet for øvrig har vært i intervallet 0,0 – 7,2%. Sykefraværet har hovedsakelig vært av langvarig karakter. Korttidssykefraværet i konsernet var minimalt i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i år 2023.

Styret består av 5 personer, herav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet.

Datterselskapet Nistadgruppen AS hadde pr. 31.12.2023 6,8 årsverk fordelt på 10 ansatte, herav 6 kvinner. Styret består av 4 personer, hvorav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet. Øvrige datterdatterselskap har til sammen ca. 10 årsverk.

BÆREKRAFT / PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

I konsernets datter-, datterdatter- og tilknyttede selskaper gjøres konsernets investeringer og her skjer også konsernets aktiviteter. Alle aktiviteter skal ha fokus på bærekraft og virksomhetens organisering og drift skal være i samsvar med strenge krav til samfunnsansvar. Det legges vekt på å redusere faren for miljøforurensinger fra virksomhetene. Det er ikke konstatert tilfeller av utslipp til det ytre miljø i løpet av året.

Bærekraft har blitt et interessefelt i stadig utvikling, og som har med seg økte forventninger og krav til hver enkelt bedrift og de mennesker som er satt til å forvalte bedriftene. De enkelte delene av konsernets virksomheter spenner fra eiendomsdrift, via handel og ulike miljøteknologier, til skipsfart og finansplasseringer og disse aktivitetene har bærekraft som en vesentlig premisse for sine drifts- og styringssystemer. I selskapets konsernselskaper følges en egen miljøstrategi, der effektivisering av energi og tiltak for klimautslippsreduksjoner står sentralt. Selskapet har spesielt fokusert på eksisterende bygningsmasse sin energiklasse og utslippsmåling og utslippsreduksjon hos containerskipet Andrea. Selskapet har vært engasjert i oppstartsbedrifter for miljøteknologier gjennom mer enn 20 år og vil fortsette denne satsingen.

Selskapets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for virksomheter i de bransjene som inngår i konsernets drift. Tvert imot satses det på å styre fremtidige investeringer i retning av mer bærekraftige og mindre miljøpåvirkende aktiviteter.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i noen av de tilknyttede selskaper i 2023, og da innenfor virksomhet knyttet til ulike former for miljøteknologi og basert på patenterte industrielle løsninger. Styret ser at det tar tid å utvikle ny teknologi, men at konsernet har

50046010 - 1193032/1

SN RØD



tålmodighet og gjennomføringsevne til å videreutvikle og stå løpet ut i prosesser som realiserer prosjekter og produkter.

ÅPENHETSLOVEN

I konsernets virksomheter gjøres bevisste valg av leverandører og forretningspartnere, som har samfunnsansvar i fokus. Tilsvarende gjelder for konsernets holdninger overfor valg og prioriteringer der det vektlegges respekt for enkeltmenneskers integritet og grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det gjøres løpende aktsomhetsvurderinger for å sikre at kravene i Åpenhetsloven og andre relevante lover blir respektert og etterlevd.

Selskapet er opptatt av at virksomheten skal være bærekraftig og all virksomhet skjer under sterkt fokus på løsninger som tar miljøvern på alvor, som ivaretar arbeidstakeres rettigheter og prioriterer tiltak som har positiv effekt for arbeidsmiljøet innen konsernet. Selskapets og konsernets mål og prinsipper for ansvarlig forretningsdrift og etiske krav, som vi stiller til våre leverandører og forretningsforbindelser, er innarbeidet i vårt arbeid med Åpenhetsloven. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dersom du ønsker å henvende deg til Nistad Gruppen Holding AS for informasjon om vårt arbeid med Åpenhetsloven kan du sende en e-post til post@nistad.com merket «bærekraft» eller «sustainability». Vi oppfordrer deg til å være så tydelig og konkret som mulig i din henvendelse, slik at vi kan gi en tilstrekkelig og god besvarelse. Du kan forvente et svar innen 3 uker. Myklebusthaug Management AS ivaretar teknisk og kommersiell drift av Nistadgruppen AS sitt skip Andrea i datterselskapet Mindeparken AS. For dette selskapet henviser vi til Myklebusthaug Management AS sine retningslinjer og policy for ansvarlig forretningspraksis som samsvarer med våre egne retningslinjer. Retningslinjene er tilgjengelig på Myklebusthaug Management AS sine hjemmesider: <https://www.mmred.no/index.php/environmental-policy>. Vårt datterselskap Kontur Askøy AS har sammenfallende retningslinjer og policy for ansvarlig forretningspraksis som vår samarbeidspartner Texcon AS. Disse retningslinjene er tilgjengelig på Texcon sine hjemmesider: <https://www.texcon.no>.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Årets resultat for regnskapsåret 2023 er tillagt annen egenkapital. Selskapet har foretatt en omstrukturering av egenkapitalen i 2023. I desember 2023 ble det vedtatt og gjennomført en kapitalnedsettelse.

SR OAN



AKSJONÆRER

Selskapet hadde 6 aksjonærer ved årets utgang:

	<i>antall aksjer</i>	<i>eierandel</i>
Birgit Nistad	6 372	18 %
Eyvind Sverre Nistad	6 372	18 %
Sivert Nistad	6 372	18 %
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18 %
Ingebjørg Marie Nistad	4 956	14 %
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14 %
Sum	35 400	100 %

Bergen, 21.05.2024

Styret i Nistad Gruppen Holding AS

Sivert Nistad
Styremedlem

Birgit Nistad
Daglig leder og styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
Styremedlem

Børge Knustad
Styreleder

Jorunn Helene Furnes Nistad
styremedlem



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Mor			Noter	Konsern	
01.01 - 31.12	2022			01.01 - 31.12	2022
2023	2022				
0	0	Salgsinntekt	10	118 083 729	86 702 874
0	0			118 083 729	86 702 874
0	0	Varekostnad		18 000 231	16 123 078
0	0	Lønnskostnad	2	14 476 198	13 992 335
0	0	Av- og nedskrivn.på varige driftsm. og immat.eiendel	3	25 339 127	23 498 856
116 147	88 428	Annen driftskostnad	2	31 859 930	28 003 450
-116 147	-88 428	Driftsresultat		28 408 243	5 085 155
0	10 000 000	Inntekt fra datter- og resultatandel tilknyttet selskap	7	-540 181	327 617
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
135	46	Annen renteinntekt		2 418 281	1 709 776
0	0	Annen finansinntekt		11 865 753	8 859 034
0	0	Verdijustering finansielle eiendeler		9 195 385	16 582 655
0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
-1 148 902	-277 804	Annen rentekostnad		-28 407 377	-14 002 598
0	0	Annen finanskostnad		-1 186 212	-1 449 292
-1 264 914	9 633 814	Ordinært resultat før skattekostnad		21 753 892	17 112 347
278 281	80 561	Skatt på ordinært resultat	11	-7 306 161	-1 206 606
-986 633	9 714 375	Ordinært resultat		14 447 731	15 905 741
-986 633	9 714 375	Årsresultat		14 447 731	15 905 741
Anvendelse av årsresultatet					
0	0	Utdeling	12	0	10 000 000
-986 633	9 714 375	Annen egenkapital	12	17 706 374	5 285 240
0	0	Minoritetens andel	12	-3 258 643	620 501
0	0	Konsernbidrag		0	0
-986 633	9 714 375	Sum anvendelse		14 447 731	15 905 741

BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2023


Balance

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jorunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Mor		Noter	Konser		
01.01 - 31.12	2022		01.01 - 31.12	2022	
2023	2022		2023	2022	
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
2 000 000	1 840 800	Aksjekapital	12	2 000 000	1 840 800
0	157 990 200	Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	157 990 200
419 691 810	418 716 443	Overkurs		419 691 810	418 716 443
421 691 810	578 547 443	Sum innskutt egenkapital		421 691 810	578 547 443
Opptjent egenkapital					
0	0	Annen egenkapital	12	-392 652 998	-399 243 526
0	0	Minoritetsinteresser	12	-1 672 347	975 388
0	0	Sum opptjent egenkapital		-394 325 345	-398 268 138
421 691 810	578 547 443	Sum egenkapital		27 366 465	180 279 305
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	11	0	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	441 286 335	318 801 667
0	0	Annen langsiktig gjeld	13	10 059 477	9 746 861
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		451 345 812	328 548 528
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	37 491 580	89 698 173
38 000	25 000	Leverandørgjeld		8 618 952	12 274 393
0	0	Betalbar skatt	11	1 254	1 128
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 535 436	2 545 857
0	0	Utbytte	12	0	0
0	0	Gjeld til konsernselskap	13	0	0
166 305 506	19 287 604	Annen kortsiktig gjeld	13	196 412 652	45 008 121
166 343 506	19 312 604	Sum kortsiktig gjeld		244 059 874	149 527 672
166 343 506	19 312 604	Sum gjeld		695 405 686	478 076 200
588 035 316	597 860 047	Sum egenkapital og gjeld		722 772 151	658 355 506

Bergen, 21. mai 2024

Børge Knustad
styrets leder

Birgit Nistad
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad
styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
styremedlem




 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12	2 022	01.01 - 31.12	2 022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
-1 264 914	9 633 814	21 753 892	17 112 347
0	0	25 339 127	23 498 856
-278 281	-80 561	-8 789 088	-748
-1 543 195	9 553 253	38 303 931	40 610 455
		Tilført fra årets virksomhet	
13 000	20 750	8 857 152	4 462 952
147 017 902	17 287 603	133 244 215	30 323 595
145 487 707	26 861 606	180 405 298	75 397 002
		Likvider tilført/brukt på investeringer	
0	0	-15 994 215	-140 856 643
10 100 000	-2 000 000	-55 864 257	275 721
10 100 000	-2 000 000	-71 858 472	-140 580 922
		Likvider tilført/brukt på finansiering	
0	0	122 797 284	55 460 920
0	0	-52 206 593	8 914 678
1 962 000	-35 009 800	2 000 000	-35 009 800
-157 831 000	0	-157 831 000	0
0	10 000 000	10 000 000	0
278 281	80 561	-18 563 596	4 578 380
-155 590 719	-24 929 239	-93 803 905	33 944 178
		Likviditetsbeholdning per 0.1.01	
32 273	99 906	19 103 907	50 343 650
-3 013	-67 633	14 742 921	-31 239 743
29 261	32 273	33 846 828	19 103 907
		Likviditetsbeholdning 31.12.	




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistad Gruppen Holding AS, datterselskapet Nistadgruppen AS og Nistadgruppen AS' datterselskap angitt i note 6, med unntak av selskapet Bergen Box Carriers AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling er i 2021 et datterselskap eid 100% av Nistadgruppen AS, men vil i fremtiden ikke lenger være et datterselskap. Innarbeidelse er vurdert som uvesentlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskaper elimineres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.




 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. **Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er befinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.**

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Mor

Kor

Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	11 488 778	10 943 027
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 652 079	1 636 100
Pensjonskostnader	0	0	1 038 639	1 154 400
Andre ytelser	0	0	296 705	258 811
Lønnskostnader	0	0	14 476 201	13 992 338
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	0	0	15	15

Morselskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet.

Styreleder godtgjøres etter regning. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 33 250. I tillegg kommer annen bistand med kr 33 000.

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør kr 825 346. I tillegg kommer annen bistand med kr 493 080.

* Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet.

Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Tilsvarende arbeid for at revisor kan attestere på opplysninger i næringsspesifikasjonen (signaturpliktige næringsopplysninger), kontrolloppstillingen, opplysninger om konsernbidrag og unntak for rentebegrensning.

Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400.

Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen.




 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	0	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivning/nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0	0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	607 608 648	72 508 442	51 575 207	68 700 920	8 685 467		809 078 684
Tilgang driftsmidler	20 733 367	0	108 906	0	0		20 842 273
Avgang	-3 847 390	0	0	0	0		-3 847 390
Anskaffelseskost 31.12.	624 494 625	72 508 442	51 684 113	68 700 920	8 685 467		826 073 567
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	130 553 307	28 313 893	49 143 586	68 700 917	8 685 467	285 397 170	
Årets avskrivning, nedskrivninger	16 767 435	7 998 511	573 181	0	0	25 339 127	
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	147 320 742	36 312 404	49 716 767	68 700 917	8 685 467	310 736 297	
Balanseført verdi pr. 31.12.	477 173 883	36 196 038	1 967 346	3	0	515 337 270	
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år	Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern
Årsregnskap 2023

--

Note 4 - Konsernendringer

Endringer i konsernet i 2023:

Nistad Halodi AS - nytt DS i 2023 (100%)

Venturie AS - økt eierandel i 2023 til 67,85%

Note 5 - FoU


Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2023

Selskap	Datter av Trevis Eiendom AS							F
	Kanalveien 103 AS	Hardanger Utbygging AS	Kvamskogen Appartement AS	Vestsidvegen AS	Tverrgaten 4 AS	Kanalveien 109 AS	Skareveien 1 AS	
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Egenkapital 31.12.	-3 273 462	-20 854 748	-6 234 931	-1 634 808	826 704	1 516 768	2 062 027	
Årets resultat	-4 737 159	-27 743	-2 034 778	-35 989	-180 264	-230 545	2 388 706	
Balansført verdi 31.12.	26 621 687	165 000	100 000	160 000	796 000	160 000	0	

Selskap	Datter av KTH AS							Skje
	Mindeparken AS	Bergen Skipsteknikk AS	Venturie AS	Øyjordneset Industripark AS	Nistad Utbygging AS	Trevis Eiendom AS	Kleppstø Torg A/S	
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Sørreisa	Bergen	Bergen	Askøy	
Eierandel	100 %	100 %	67,85 %	90,2 %	100,0 %	100 %	100 %	
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	67,85 %	90,2 %	100,0 %	100 %	100 %	
Egenkapital 31.12.	645 823	-29 400	-19 426 626	-111 779 595	2 989 924	12 610 448	4 077 938	
Årets resultat	10 467 769	-13 380	-1 398 908	-2 042 107	-1 105 503	-609 326	980 050	
Balansført verdi	100 000	230 487	116 559	8 932 424	1 084 001	18 310 000	0	

Selskap	datter av NUT							Nista
	Nistad Gruppen Marken AS	Nistad Gruppen Gardermoen AS	Kontur Askøy AS	Kleppstø Torg Holding AS	Bergen Box Carriers AS	ASIBOS AS	Frekhaug Eiendomsutvikling AS	
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Egenkapital 31.12.	131 789	10 266 344	2 293 936	-6 492 027	-199 273 562	-8 159 063	-5 231 602	
Årets resultat	157 449	-1 879 145	-952 516	-1 497 210	-23 915	-46 114	-20 000	
Balansført verdi	93 202	10 540 906	5 000 000	254 000	0	0	1	

Selskap	Datter av GEB			Sum datterselskap
	Gardermoen Etatbygg Invest AS	Gardermoen Etatbygg AS	Nistad Halodi AS	
Forretningskontor			Bergen	
Eierandel	72,5 %	72,5 %	100,0 %	
Andel stemmeberettiget kapital	72,5 %	72,5 %	100,0 %	
Egenkapital 31.12.	25 000 675	37 927 685	52 509	-109 734 397 (uten BBC)
Årets resultat	-4 143 502	-5 342 927	0	-13 030 995 (uten BBC)
Balansført verdi	0	19 575 000	998 857	98 263 251

Nistad Gruppen Holding AS har aksjer i Nistadgruppen AS bokført til kr 579 076 314.

Hardanger Utbygging AS, Bergen Box AS og Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i likhet med året før ikke innarbeidet i konsernet pga. det ikke er vesentlig aktivitet i disse selskapene. Resultateffekten er uvesentlig, og negativ egenkapitaleffekt er innarbeidet via morselskapets nedskrivning av aksjer og fordringer.

Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskapene er derfor vurdert som lav.



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper og KS/IS regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	100% datter av VTE		100% datter av DSS		Emisjon og gjeldskonvertering i 2023		100% eier av Myrdalsvegen 22 Holding AS		Eiendomsselskaper	
	Daleelva Eiendom AS	Vardetangen Eiendom AS	Vardetangen AS	Downstream Services AS	Downstream Marine AS	n 22 Holding AS - Konsern	Myrdalsvege AS - inkl i	Tordenskjold AS DS	Saupstad Eiendomsinvest AS	Ni
Forretningssted	Bergen	Bergen	Bergen	Osterøy	Osterøy	Bergen	Bergen	Bergen		Oslo
Eier/stemmeandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50,00 %	50,00 %	35,55 %		50,00 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-1 581 820	-3 625 021	-333 965	21 858 369	2 505 855	10 416 901	10 747 122	0		2 211 870
Resultat ifølge siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-425 001	-108 304	-19 499	2 806 415	4 525 079	-2 226 888	2 967 527	0		-259 832
Balansført verdi i morselskap pr. 31.12.	277 124	1 850 000	0	12 415 124	0	7 000 000	0	2 500 000		1 250 000
Balansført verdi i konsernet etter EK-metoden IB	0	0	0	10 342 529	0	0	0	2 548 224		1 235 851
Andel resultat 2023 i konsernregnskapet	0	0	0	3 665 747	0	-1 776 550	0	0		-429 379
Utdeling/utbytte	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0		0
Andre endringer	0	0	0	0	0	6 985 000	0	0		0
Balansført verdi etter egenkapitalmetoden i konsernet	0	0	0	12 008 276	0	5 208 451	0	2 548 224		806 473

Ingen 2023-tall



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern


Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

Anleggsmidler:

Konsernet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

Omløpsmidler:

Konsernet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumentene balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat. Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistad Gruppen Holding AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Internhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistad Gruppen Holding AS eies av familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistad Gruppen Holding AS i enkelte investeringer.

Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Mørselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	0	0	54 613 514	49 149 262
Leieinntekter	0	0	44 990 079	36 519 948
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	0	18 480 136	1 033 664
Sum	0	0	118 083 729	86 702 874



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Note 11 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12	2 022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 264 914	9 633 814
Permanente forskjeller	0	-10 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 264 914	-366 186
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-278 281	-80 561
Årets totale skattekostnad	-278 281	-80 561

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 022	2 023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-29 109 178	-30 374 092	1 264 914
MF som ikke utlignes	0	0	0
Sum som utlignes	-29 109 178	-30 374 092	1 264 914
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-6 404 019	-6 682 300	-278 281

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Skattekostnad	Betalbar skatt	Skattefordel /utsatt skatt
Nistad Gruppen Holding AS	278 281	0	6 682 300
Nistadgruppen AS	84 506	0	14 211 052
Vestsidevegen AS	0	0	0
Kanalveien 103 AS	80 287	0	0
Tverrgaten 4 AS	50 844	0	-18 219
Kanalveien 109 AS	65 026	0	-509 232
Skareveien 1 AS	-673 737	0	-254 915
Mindeparken	-2 952 450	0	-969 243
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppeslø Torg A/S	-1 485 153	0	0
Kleppeslø Torg Holding AS	422 290	0	1 934 407
Nistad Gruppen Marken AS	-44 409	409	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	-3 531 222	845	-3 615 038
Nistad Utbygging AS	-89 109	0	-89 109
Nistad Halodi AS	0	0	0
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad M3E AS	0	0	0
Molløesmauet 3 Eiendom AS	-135 049	0	-1 144 994
Gardermoen Etatbygg AS	-103 605	0	0
Gardermoen Etatbygg Invest AS	103 605	0	0
Nistad Eiendom AS	235 313	0	235 313
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	388 421	0	-15 884 289
Sum	-7 306 161	1 254	600 033



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern


Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Note 12 Egenkapital

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	1 840 800	418 716 443	157 990 200	0	578 547 443
Årsresultat				-986 633	-986 633
Kapitaløkning	157 990 200		-157 990 200		0
Utdeling	-157 831 000				-157 831 000
Kapitalnedsettelse		1 962 000		0	1 962 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	420 678 443	0	-986 633	421 691 810

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 35 400 aksjer, hver pålydende kr 56,5.

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital konsern						
Egenkapital per 01.01.	1 840 800	418 716 443	157 990 200	-399 243 526	975 388	180 279 305
Årsresultat				17 706 374	-3 258 643	14 447 731
Endring minoritetsandeler				-610 908	610 908	0
Kapitalforhøyelse	157 990 200		-157 990 200			0
Utdeling	-157 831 000					-157 831 000
EK-endringer i konsern		1 962 000		-11 491 571	0	-9 529 571
Egenkapital 31.12.	2 000 000	420 678 443	0	-393 639 631	-1 672 347	27 366 465

Aksjonærene i Nistad Gruppen Holding AS er :


	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Sum	35 400	100,0 %	100,0 %	




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Lån til foretak i samme konsern

	31.12.2023	31.
Nistadgruppen AS	12 247 442	12
Mindeparken AS	8 470 810	8
Kanalveien 103 AS	12 989 469	9 024 925
Kanalveien 109 AS	17 738 376	17 563 147
Nistad Eiendom AS	19 311 315	18 037 583
Asibos AS	4 259 413	17 024
Kvamskogen Appartement AS	9 183 093	8 455 128
Vestsidvegen AS	14 839 260	15 464 895
Trevis Eiendom AS	10 547 259	10 133 816
Skareveien 1 AS	181 950	125 848
ECO Energy Holding AS	2 341 926	30 085 388
Krohnviken Drift AS	30 000	15 000
Hardanger Utbygging AS	33 536 595	34 446 595
Øyjordneset Industripark AS	126 123 359	121 814 585
Nistad Utbygging AS	22 080 055	22 857 721
Tverrgaten 4 AS	10 007 975	9 365 906
Venturie AS	19 440 955	18 040 297
Kleppstø Torg AS	27 872 881	20 863 864
Kleppstø Torg Holding AS	52 522 837	47 559 219
Nistad Gruppen Gardermoen AS	6 881 345	5 013 672
Kontur Askøy AS	2 437 618	5 977 618
Skjolddalen 10 AS	6 658 266	6 182 518
Bergen Box Carriers AS	205 824 513	213 420 099
Bergen Skipsteknikk AS	45 000	30 000
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	5 232 852	5 211 602
Nistad M3E AS	35 990 409	33 916 689
Molløesmauet 3 Eiendom AS	826 014	922 596
Gardermoen Etatbygg AS	1 573 763	0
Nistad Halodi AS	0	0
Avsetning for tap	-278 161 471	-315 996 948
Sum	391 033 277	359 189 884

Kortsiktige fordringer på konsernselskap

Lån til tilknyttede selskap

Vardetangen Eiendom AS	4 132 585	3 952 585
Vardetangen AS	365 000	365 000
Daleelva Eiendom AS	6 262 133	5 963 936
Myrdalsvegen 22 Holding AS	18 338 975	22 229 652
Ågotnes Parken AS	194 946	59 374
Andre nedskrivninger	0	0
Sum	29 293 639	32 570 547

Nistad Gruppen Holding AS sin gjeld til aksjonærer


Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	166 305 506	19 287 604
Sum	166 305 506	19 287 604




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Sivert Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Jonunn Helene Nistad
2024-05-21

 BankID Signing
Børge Krustad
2024-05-21

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2024-05-21

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Note 14 - Bankinnskudd				
Bundne skattetrekkmidler	0	0	512 513	442 064

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Note 15 Fordringer og gjeld				
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	0	0	46 395 974	46 617 249

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Note 16 - Pantstillelser og garantier mv				
Gjeld som er sikret ved pant o.l				
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0	441 286 335	318 801 667
Gjeld til kreditinstitusjoner - kortsiktig	0	0	37 491 580	89 698 173
Sum	0	0	478 777 915	408 499 840

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld				
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	0	0	514 336 598	523 681 510
Varer	0	0	4 613 141	10 517 993
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	0	0	49 915 063	46 747 152
Markedsbaserte aksjer og fond	0	0	11 047 709	11 152 290
Sum	0	0	579 912 511	592 098 945