



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landavegen 128
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 787 944	2 882 694
Annen driftsinntekt		537 800	685 872
Sum inntekter		4 325 744	3 568 566
Kostnader			
Varekostnad		45 985	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 402 832	1 371 774
Annen driftskostnad	2	1 726 194	1 848 266
Sum kostnader		3 175 011	3 240 040
Driftsresultat		1 150 733	328 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 713	3 667
Sum finansinntekter		5 713	3 667
Annan rentekostnad		744 668	548 879
Annen finanskostnad			101
Sum finanskostnader		744 668	548 980
Netto finans		-738 955	-545 313
Ordinært resultat før skattekostnad		411 777	-216 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 777	-216 788
Årsresultat		411 777	-216 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 777	-216 788
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	411 777	-216 788
Sum overføringer og disponeringar		411 777	-216 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 283 225	12 669 803
Maskiner og anlegg	1,5	2 899 444	3 313 556
Sum varige driftsmiddel		15 182 670	15 983 360
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	6	774 111	954 312
Sum finansielle anleggsmiddel		774 111	954 312
Sum anleggsmiddel		15 956 781	16 937 671
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5,7	1 816 702	611 025
Andre fordringer		222 647	197 946
Sum krav		2 039 348	808 971
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 377	31 521
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		132 377	31 521
Sum omløpsmiddel		2 171 725	840 492
SUM EIGEDELAR		18 128 506	17 778 163

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	112 000	112 000
Overkurs	4	3 917 500	3 917 500
Sum innskoten egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	2 305 961	2 717 738
Sum opptent egenkapital		-2 305 961	-2 717 738
Sum egenkapital		1 723 539	1 311 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 628 875	13 092 267
Sum anna langsiktig gjeld		12 628 875	13 092 267
Sum langsiktig gjeld		12 628 875	13 092 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 925	425 840
Skyldig offentlige avgifter		63 840	79 203
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 326	2 869 092
Sum kortsiktig gjeld		3 776 092	3 374 134
Sum gjeld		16 404 967	16 466 401
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 128 506	17 778 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547219

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Håvardhaugvegen 24
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 787 944	2 882 694
Annen driftsinntekt		537 800	685 872
Sum inntekter		4 325 744	3 568 566
Kostnader			
Varekostnad		45 985	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 402 832	1 371 774
Annen driftskostnad	2	1 726 194	1 848 266
Sum kostnader		3 175 011	3 240 040
Driftsresultat		1 150 733	328 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 713	3 667
Sum finansinntekter		5 713	3 667
Annan rentekostnad		744 668	548 879
Annen finanskostnad			101
Sum finanskostnader		744 668	548 980
Netto finans		-738 955	-545 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		411 777	-216 788
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 777	-216 788
Årsresultat		411 777	-216 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 777	-216 788
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	411 777	-216 788
Sum overføringer og disponeringar		411 777	-216 788



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,5

12 283 225

12 669 803

Maskiner og anlegg

1,5

2 899 444

3 313 556

Sum varige driftsmiddel

15 182 670

15 983 360

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

6

774 111

954 312

Sum finansielle

anleggsmiddel

774 111

954 312

Sum anleggsmiddel

15 956 781

16 937 671

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5,7

1 816 702

611 025

Andre fordringer

222 647

197 946

Sum krav

2 039 348

808 971

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

132 377

31 521

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

132 377

31 521

Sum omløpsmiddel

2 171 725

840 492

SUM EIGEDELAR

18 128 506

17 778 163

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

112 000

112 000

Overkurs

4

3 917 500

3 917 500

Sum innskoten eigenkapital

4 029 500

4 029 500

Opptent eigenkapital

Udekt tap

4

2 305 961

2 717 738

Sum opptent eigenkapital

-2 305 961

-2 717 738



Sum egenkapital		1 723 539	1 311 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	12 628 875	13 092 267
Sum anna langsiktig gjeld		12 628 875	13 092 267
Sum langsiktig gjeld		12 628 875	13 092 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 925	425 840
Skyldig offentlige avgifter		63 840	79 203
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 326	2 869 092
Sum kortsiktig gjeld		3 776 092	3 374 134
Sum gjeld		16 404 967	16 466 401
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 128 506	17 778 163



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hjelmeland Eigedom AS**

Foretaksnr. 992042869

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Hjelmeland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 787 944	2 882 694
Annen driftsinntekt		537 800	685 872
Sum driftsinntekter		4 325 744	3 568 566
Driftskostnader			
Varekostnad		45 985	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 402 832	1 371 774
Annen driftskostnad	2	1 726 194	1 848 266
Sum driftskostnader		3 175 011	3 240 040
DRIFTSRESULTAT		1 150 733	328 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 713	3 667
Sum finansinntekter		5 713	3 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		744 668	548 879
Annen finanskostnad		0	101
Sum finanskostnader		744 668	548 980
NETTO FINANSPOSTER		(738 955)	(545 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		411 777	(216 788)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		411 777	(216 788)
ÅRSRESULTAT		411 777	(216 788)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	411 777	(216 788)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		411 777	(216 788)



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 283 225	12 669 803
Maskiner og anlegg	1,5	2 899 444	3 313 556
Sum varige driftsmidler		15 182 670	15 983 360
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	774 111	954 312
Sum finansielle anleggsmidler		774 111	954 312
SUM ANLEGGSMIDLER		15 956 781	16 937 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	1 816 702	611 025
Andre fordringer		222 647	197 946
Sum fordringer		2 039 348	808 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 377	31 521
SUM OMLØPSMIDLER		2 171 725	840 492
SUM EIENDELER		18 128 506	17 778 163



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 000	112 000
Overkurs	4	3 917 500	3 917 500
Sum innskutt egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 305 961)	(2 717 738)
Sum opptjent egenkapital		(2 305 961)	(2 717 738)
SUM EGENKAPITAL		1 723 539	1 311 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 628 875	13 092 267
Sum annen langsiktig gjeld		12 628 875	13 092 267
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 628 875	13 092 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 925	425 840
Skyldig offentlige avgifter		63 840	79 203
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 327	2 869 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 776 092	3 374 134
SUM GJELD		16 404 967	16 466 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 128 506	17 778 163

Magne Hjelmeland
Styreformann

Knut Hjelmeland
Styremedlem

Audun Hjelmeland
Styremedlem



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 507 985	6 033 909	400 000	25 941 894
+ Tilgang	1 055 281	151 861	0	1 207 142
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 563 266	6 185 770	400 000	27 149 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 443 181	2 720 352	400 000	10 563 533
+ Ordinære avskrivninger	836 859	565 973	0	1 402 832
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 280 040	3 286 325	400 000	11 966 365
Balanseført verdi pr 31/12	12 283 226	2 899 445	0	15 182 671
Prosentats for ord.avskr	1-10	5-33	25-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	411 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	323 491
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	735 269
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	735 269
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 457 887	2 781 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 703 709	5 438 978
= Grunnlag utsatt skatt	-2 245 823	-2 657 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 245 823	2 657 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 245 823	2 657 600
Utsatt skattefordel	494 080	584 672
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 245 823	2 657 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	494 080	584 672
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Hjelmeland Eigedom AS

Organisasjonsnr. 992042869



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	112 000	3 917 500	-2 717 738	1 311 762
+Fra årets resultat			411 777	411 777
Pr 31.12.	112 000	3 917 500	-2 305 961	1 723 539

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 10.332.983 og pr.31.12. i fjor kr. 10.863.914

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12.628.875	13.092.267
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 816 702	611.025
Maskiner, biler og utstyr	2.899.444	3.313.556
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	12.283.225	12.669.803
Sum pantsatte eiendeler	16.999.371	16.594.384

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskudd leasing.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 3.576.018 gjeld til eiere eller nærstående.
Det er ikke beregnet renter i 2022.



**Årsregnskap 2022
for
Hjelmeland Eigedom AS**

Foretaksnr. 992042869

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Hjelmeland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 787 944	2 882 694
Annen driftsinntekt		537 800	685 872
Sum driftsinntekter		4 325 744	3 568 566
Driftskostnader			
Varekostnad		45 985	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 402 832	1 371 774
Annen driftskostnad	2	1 726 194	1 848 266
Sum driftskostnader		3 175 011	3 240 040
DRIFTSRESULTAT		1 150 733	328 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 713	3 667
Sum finansinntekter		5 713	3 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		744 668	548 879
Annen finanskostnad		0	101
Sum finanskostnader		744 668	548 980
NETTO FINANSPOSTER		(738 955)	(545 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		411 777	(216 788)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		411 777	(216 788)
ÅRSRESULTAT		411 777	(216 788)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	411 777	(216 788)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		411 777	(216 788)

Årsregnskap for Hjelmeland Eigedom AS

Organisasjonsnr. 992042869



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 283 225	12 669 803
Maskiner og anlegg	1,5	2 899 444	3 313 556
Sum varige driftsmidler		15 182 670	15 983 360
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	774 111	954 312
Sum finansielle anleggsmidler		774 111	954 312
SUM ANLEGGSMIDLER		15 956 781	16 937 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	1 816 702	611 025
Andre fordringer		222 647	197 946
Sum fordringer		2 039 348	808 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 377	31 521
SUM OMLØPSMIDLER		2 171 725	840 492
SUM EIENDELER		18 128 506	17 778 163



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 000	112 000
Overkurs	4	3 917 500	3 917 500
Sum innskutt egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 305 961)	(2 717 738)
Sum opptjent egenkapital		(2 305 961)	(2 717 738)
SUM EGENKAPITAL		1 723 539	1 311 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 628 875	13 092 267
Sum annen langsiktig gjeld		12 628 875	13 092 267
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 628 875	13 092 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 925	425 840
Skyldig offentlige avgifter		63 840	79 203
Annen kortsiktig gjeld	8	3 606 327	2 869 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 776 092	3 374 134
SUM GJELD		16 404 967	16 466 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 128 506	17 778 163

Magne Hjelmeland
Styreformann

Knut Hjelmeland
Styremedlem

Audun Hjelmeland
Styremedlem



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 507 985	6 033 909	400 000	25 941 894
+ Tilgang	1 055 281	151 861	0	1 207 142
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 563 266	6 185 770	400 000	27 149 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 443 181	2 720 352	400 000	10 563 533
+ Ordinære avskrivninger	836 859	565 973	0	1 402 832
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 280 040	3 286 325	400 000	11 966 365
Balanseført verdi pr 31/12	12 283 226	2 899 445	0	15 182 671
Prosentats for ord.avskr	1-10	5-33	25-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	411 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	323 491
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	735 269
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	735 269
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 457 887	2 781 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 703 709	5 438 978
= Grunnlag utsatt skatt	-2 245 823	-2 657 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 245 823	2 657 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 245 823	2 657 600
Utsatt skattefordel	494 080	584 672
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 245 823	2 657 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	494 080	584 672
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	3 917 500	-2 717 738	1 311 762
+Fra årets resultat			411 777	411 777
Pr 31.12.	112 000	3 917 500	-2 305 961	1 723 539

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 10.332.983 og pr.31.12. i fjor kr. 10.863.914

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12.628.875	13.092.267
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 816 702	611.025
Maskiner, biler og utstyr	2.899.444	3.313.556
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	12.283.225	12.669.803
Sum pantsatte eiendeler	16.999.371	16.594.384

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskudd leasing.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 3.576.018 gjeld til eiere eller nærstående.
Det er ikke beregnet renter i 2022.