



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 588 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 741 928	41 983 198
Annen driftsinntekt			469
Sum inntekter		5 741 928	41 983 667
Kostnader			
Lønnskostnad			28 864 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 783 457	3 670 537
Annen driftskostnad		1 539	3 827 050
Sum kostnader		3 784 996	36 362 180
Driftsresultat		1 956 932	5 621 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			58 693
Sum finansinntekter		0	58 693
Annen rentekostnad		590 874	1 196 049
Annen finanskostnad			1 610
Sum finanskostnader		590 874	1 197 659
Netto finans		-590 874	-1 138 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 058	4 482 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	300 533	986 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 525	3 496 367
Årsresultat		1 065 525	3 496 367
Totalresultat		1 065 525	3 496 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 275 781	1 284 704
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 256	2 211 663
Sum overføringer og disponeringer		1 065 525	3 496 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	729 489	725 406
Sum immaterielle eiendeler		729 489	725 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 923 639	74 162 769
Sum varige driftsmidler		78 923 639	74 162 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 653 128	74 888 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 706	
Andre fordringer			28 024 625
Konsernfordringer		5 224 638	
Sum fordringer		5 532 344	28 024 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		911 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			911 165
Sum omløpsmidler		5 532 344	28 935 790
SUM EIENDELER		85 185 472	103 823 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	200 000
Overkurs			12 223 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	12 423 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 150 936
Sum opptjent egenkapital			4 150 936
Sum egenkapital	3, 8	60 000	16 574 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			869 668
Sum avsetninger for forpliktelser		0	869 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 955 266	76 024 762
Sum annen langsiktig gjeld		73 955 266	76 024 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544 327	2 020 007
Betalbar skatt	7		895 089
Skyldige offentlige avgifter			1 982 716
Kortsiktig konserngjeld		2 488 615	1 647 056
Annen kortsiktig gjeld		137 264	3 810 411
Sum kortsiktig gjeld		11 170 206	10 355 279
Sum gjeld		85 125 472	87 249 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 185 472	103 823 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566390

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 588 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Hundebakken 6
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 895 588 652
VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 741 928	41 983 198
Annen driftsinntekt			469
Sum inntekter		5 741 928	41 983 667
Kostnader			
Lønnskostnad			28 864 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 783 457	3 670 537
Annen driftskostnad		1 539	3 827 050
Sum kostnader		3 784 996	36 362 180
Driftsresultat		1 956 932	5 621 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			58 693
Sum finansinntekter		0	58 693
Annen rentekostnad		590 874	1 196 049
Annen finanskostnad			1 610
Sum finanskostnader		590 874	1 197 659
Netto finans		-590 874	-1 138 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	300 533	986 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 525	3 496 367
Årsresultat		1 065 525	3 496 367
Totalresultat		1 065 525	3 496 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 275 781	1 284 704
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 256	2 211 663
Sum overføringer og disponeringer		1 065 525	3 496 367



Organisasjonsnr: 895 588 652
VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	729 489	725 406
Sum immaterielle eiendeler		729 489	725 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 923 639	74 162 769
Sum varige driftsmidler		78 923 639	74 162 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 653 128	74 888 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 706	
Andre fordringer			28 024 625
Konsernfordringer		5 224 638	
Sum fordringer		5 532 344	28 024 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		911 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			911 165
Sum omløpsmidler		5 532 344	28 935 790
SUM EIENDELER		85 185 472	103 823 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	200 000
Overkurs			12 223 320



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	12 423 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 150 936
Sum opptjent egenkapital			4 150 936
Sum egenkapital	3, 8	60 000	16 574 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			869 668
Sum avsetninger for forpliktelser		0	869 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 955 266	76 024 762
Sum annen langsiktig gjeld		73 955 266	76 024 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544 327	2 020 007
Betalbar skatt	7		895 089
Skyldige offentlige avgifter			1 982 716
Kortsiktig konserngjeld		2 488 615	1 647 056
Annen kortsiktig gjeld		137 264	3 810 411
Sum kortsiktig gjeld		11 170 206	10 355 279
Sum gjeld		85 125 472	87 249 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 185 472	103 823 966



Organisasjonsnr: 895 588 652
VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

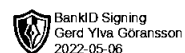
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Vågsbygd Eiendom BHG as
2021

Vågsbygd Eiendom BHG as Org.nr. 895588652



Resultatregnskap

Vågsbygd Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	5 741 928	41 983 198
Andre driftsinntekter		0	469
Sum driftsinntekter		5 741 928	41 983 667
Lønnskostnad		0	28 864 593
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 783 457	3 670 537
Annen driftskostnad		1 539	3 827 050
Sum driftskostnad		3 784 996	36 362 180
Driftsresultat		1 956 932	5 621 487
Annen finansinntekt		0	58 693
Sum finansinntekter		0	58 693
Annen rentekostnad		590 874	1 196 049
Annen finanskostnad		0	1 610
Sum finanskostnader		590 874	1 197 659
Sum netto finansposter		-590 874	-1 138 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 058	4 482 521
Skattekostnad på ordinært resultat	7	300 533	986 154
Ordinært resultat		1 065 525	3 496 367
Årsresultat		1 065 525	3 496 367
Overført fra annen egenkapital		-210 256	2 211 663
Konsernbidrag	3	1 275 781	1 284 704
Sum disponert		1 065 525	3 496 367



Balanse

Vågsbygd Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	729 489	725 406
Sum immaterielle eiendeler		729 489	725 406
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 923 639	74 162 769
Sum varige driftsmidler		78 923 639	74 162 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 653 128	74 888 175
Omløpsmidler			
Kundefordringer		307 706	0
Kortsiktige konsernfordringer		5 224 638	0
Andre fordringer		0	28 024 625
Sum fordringer		5 532 344	28 024 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	911 165
Sum omløpsmidler		5 532 344	28 935 790
Sum eiendeler		85 185 472	103 823 966



Balanse

Vågsbygd Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	200 000
Overkurs		0	12 223 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	12 423 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 150 936
Sum opptjent egenkapital		0	4 150 936
Sum egenkapital	3, 8	60 000	16 574 256
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	869 668
Sum avsetninger for forpliktelser		0	869 668
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 955 266	76 024 762
Sum annen langsiktig gjeld		73 955 266	76 024 762
Leverandørgjeld		8 544 327	2 020 007
Betalbar skatt	7	0	895 089
Skyldige offentlige avgifter		0	1 982 716
Kortsiktig konserngjeld		2 488 615	1 647 056
Annen kortsiktig gjeld		137 264	3 810 411
Sum kortsiktig gjeld		11 170 206	10 355 279
Sum gjeld		85 125 472	87 249 709
Sum egenkapital og gjeld		85 185 472	103 823 966

Kristiansand, 23.03.2022
Styret for Vågsbygd Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Vågsbygd Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Vågsbygd Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vågsbygd Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 731 090	92 095 151	97 826 242
Tilgang/avgang	0	8 544 327	8 544 327
Akk. avskrivninger 31.12.	5 731 090	21 715 838	27 446 928
Regnskapsmessig verdi	0	78 923 640	78 923 640
Årets avskrivninger	0	3 783 457	3 783 457
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.600, tilsammen kr.60 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	16 574 256
Årets resultat	1 065 525
Avgift konsernbidrag	-1 941 120
Mottatt konsernbidrag	667 866
Utbytte	-16 274 000
Fisjon	-32 527
Egenkapital 31.12.	60 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Vågsbygd FUS barnehage as og Vågsbygd Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Vågsbygd Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 73 955 266. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2048. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 78 923 639.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	547 495	1 257 441
Endring utsatt skatt	-246 962	-271 287
Årets skattekostnad	300 532	986 154

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 366 057	4 482 521
Endringer midlertidige forskjeller	1 122 557	0
Årets skattegrunnlag	2 488 614	4 482 521
Betalbar skatt	547 495	986 154
Skatt på avgitt konsernbidrag	547 495	0
Skyldig betalbar skatt	-0	986 154

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-3 315 861	-2 193 304	-1 122 557
Sum	-3 315 861	-2 193 304	-1 122 557
Utsatt skatt	-729 489	-482 526	-246 962

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vågsbygd Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeto Dokumentnr: ZBEZD-U8WF-2OEUK-V7XZO-CVM0W-J36KO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vågsbygd Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZBEZD-U48WF-20EUK-V7XZ0-CVM0W-J36KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-20 09:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBEZD-UA8WF-20EUK-V7XZO-CVM0W-J36KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>